

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000175 от 10.06.2020

**Поз.02, III этап строительства, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**

**Дата первичного размещения: 16.01.2020**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОССТРОЙИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОССТРОЙИНВЕСТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>241050</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Брянская</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Брянск</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленина</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 67</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>420</b>                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:00</b>                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(483)240-01-87</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>rodina_binvest@mail.ru</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.next-development.ru</b>                                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Цыганков</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Роман</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ООО специализированный застройщик "Госстройинвест"</b>              |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                 |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3250516918</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103254015963</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010 г.</b>                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием<br>фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя<br>(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах<br>(с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами<br>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)<br>юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                                 |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРАНД ПАРК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3255512184</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                                                  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.6   | % голосов в органе управления:                                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Брянская</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Брянск</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красноармейская</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 117</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2014 г.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.12.2014</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>32301000-1197</b>               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Брянская городская администрация</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Брянская</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Брянск</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красноармейская</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 115</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.12.2012</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 32301000-918</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Брянская городская администрация</b>                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-653,11 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 325,54 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 907,57 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                         |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Брянская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Брянск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Брянского Фронта, Красноармейская</b>                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Поз.2 (III этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием по улице Брянского Фронта в Советском районе г. Брянска)</b> |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 065 м2</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                  |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                                                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6852,16 м2</b>                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>390,87 м2</b>                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7243,03 м2</b>                                                                                                                                          |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГПИСТРОЙМАШ"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3257021495</b>                                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Акварель</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3250517213</b>                                                                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Брянская архитектурно-проектная инжиниринговая компания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3255503180</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2014</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>32-1-4-0423-14</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                      |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектов Брянской области</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3234008586</b>                                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                      |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                  |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                                                                                        |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 32301000-2613</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.02.2015</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.04.2022</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.08.2019</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Брянская городская администрация</b>                                                                                                                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>32-301-2613-А-2019</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.08.2019</b>                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.04.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Брянская городская администрация</b>                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>49364Г</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.05.2019</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2019</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Брянская городская администрация</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                             |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Брянская городская администрация</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3201001909</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                           |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0032201:118</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>20381,00 м²</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>32:28:0032201:99</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>531,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Устройство парковок для автомашин</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Устройство площадок для детей и отдыха взрослых</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка и установка малых архитектурных форм</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение инвалидов по участку</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                 | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                    |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br>112                                                                                                 |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br>5                                                                                                 |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br>0                                                                                                      |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br>5                                                                                           |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                  | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                  | 1              | 34.5              | 1                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                  | 1              | 81.08             | 4                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                  | 1              | 86.75             | 4                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                  | 1              | 66.91             | 2                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                  | 1              | 37.94             | 1                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                  | 1              | 50.41             | 2                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                  | 1              | 70.6              | 3                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                  | 1              | 34.5              | 1                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                  | 1              | 81.08             | 4                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                  | 1              | 86.75             | 4                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                  | 1              | 66.91             | 2                 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                  | 1              | 37.94             | 1                 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                  | 1              | 50.41             | 2                 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 3                                                                                                                                  | 1              | 70.6              | 3                 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                  | 1              | 34.5              | 1                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                  | 1              | 81.08             | 4                 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                  | 1              | 86.75             | 4                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                  | 1              | 66.91             | 2                 |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                  | 1              | 37.94             | 1                 |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                  | 1              | 50.41             | 2                 |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 4                                                                                                                                  | 1              | 70.6              | 3                 |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                  | 1              | 34.5              | 1                 |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                  | 1              | 81.08             | 4                 |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                  | 1              | 86.75             | 4                 |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                  | 1              | 66.91             | 2                 |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира   | 5                                                                                                                                  | 1              | 37.94             | 1                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 50.41 | 2 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 70.6  | 3 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 34.5  | 1 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 81.08 | 4 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 86.75 | 4 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 66.91 | 2 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 37.94 | 1 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 50.41 | 2 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 70.6  | 3 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 34.5  | 1 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 81.08 | 4 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 86.75 | 4 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 66.91 | 2 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 37.94 | 1 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 50.41 | 2 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 70.6  | 3 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 34.5  | 1 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 81.08 | 4 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 86.75 | 4 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 66.91 | 2 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 37.94 | 1 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 50.41 | 2 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 70.6  | 3 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 34.5  | 1 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 81.08 | 4 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 86.75 | 4 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 66.91 | 2 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 37.94 | 1 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 50.41 | 2 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 70.6  | 3 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 34.5  | 1 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 81.08 | 4 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 86.75 | 4 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 66.91 | 2 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 37.94 | 1 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 50.41 | 2 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 70.6  | 3 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 34.5  | 1 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 81.08 | 4 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 86.75 | 4 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 66.91 | 2 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 37.94 | 1 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 50.41 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 70  | Квартира | 11 | 1 | 70.6  | 3 |
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 34.5  | 1 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 81.08 | 4 |
| 73  | Квартира | 12 | 1 | 86.75 | 4 |
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 66.91 | 2 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 37.94 | 1 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 50.41 | 2 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 70.6  | 3 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 34.5  | 1 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 81.08 | 4 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 86.75 | 4 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 66.91 | 2 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 37.94 | 1 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 50.41 | 2 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 70.6  | 3 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 34.5  | 1 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 81.08 | 4 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 86.75 | 4 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 66.91 | 2 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 37.94 | 1 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 50.41 | 2 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 70.6  | 3 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 34.5  | 1 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 81.08 | 4 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 86.75 | 4 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 66.91 | 2 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 37.94 | 1 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 50.41 | 2 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 70.6  | 3 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 34.5  | 1 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 81.08 | 4 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 86.75 | 4 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 66.91 | 2 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 37.94 | 1 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 50.41 | 2 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 70.6  | 3 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 34.5  | 1 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 81.18 | 4 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 86.77 | 4 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 66.94 | 2 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 37.98 | 1 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 50.44 | 2 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 71.5  | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |             |                                   |             |
|----------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Условный номер                                     | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                    |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                                                  | Нежилое    | 1                 | 1              | 68.82       | Офис 1                            | 59.01       |
|                                                    |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 6.15        |
|                                                    |            |                   |                |             | Санузел                           | 3.66        |
| 2                                                  | Нежилое    | 1                 | 1              | 102.28      | Офис 2                            | 91.96       |
|                                                    |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 6           |
|                                                    |            |                   |                |             | Санузел                           | 4.32        |
| 3                                                  | Нежилое    | 1                 | 1              | 43          | Офис 3                            | 35.38       |
|                                                    |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 4.56        |
|                                                    |            |                   |                |             | Санузел                           | 3.06        |
| 4                                                  | Нежилое    | 1                 | 1              | 89.35       | Офис 4                            | 78.92       |
|                                                    |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 6           |
|                                                    |            |                   |                |             | Санузел                           | 4.43        |
| 5                                                  | Нежилое    | 1                 | 1              | 87.42       | Офис 5                            | 77.06       |
|                                                    |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 5.63        |
|                                                    |            |                   |                |             | Санузел                           | 4.73        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               | 16.1.1                                |  |                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п                                                                          | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1                                                                              | Холл          | 1-ый этаж                             |  | Общественное         | 59.68       |
| 2                                                                              | Консьерж      | 1--ый этаж                            |  | Общественное         | 15.03       |
| 3                                                                              | Тамбуры       | 1-ый этаж                             |  | Общественное         | 5.48        |
| 4                                                                              | Тамбуры       | 1-ый этаж                             |  | Общественное         | 6.22        |
| 5                                                                              | Уб.инв.       | 1-ый этаж                             |  | Общественное         | 5.79        |
| 6                                                                              | Санузел       | 1-ый этаж                             |  | Общественное         | 2.76        |
| 7                                                                              | Лифтовой холл | 2-ой этаж                             |  | Общественное         | 10.75       |
| 8                                                                              | Тамбур        | 2-ой этаж                             |  | Общественное         | 3.27        |
| 9                                                                              | Коридор       | 2-ой этаж                             |  | Общественное         | 43.55       |
| 10                                                                             | Лестница      | 2-ой этаж                             |  | Общественное         | 19.07       |
| 11                                                                             | Лифтовой холл | 3-ий этаж                             |  | Общественное         | 10.75       |
| 12                                                                             | Тамбур        | 3-ий этаж                             |  | Общественное         | 3.27        |
| 13                                                                             | Коридор       | 3-ий этаж                             |  | Общественное         | 43.55       |
| 14                                                                             | Лестница      | 3-ий этаж                             |  | Общественное         | 19.07       |
| 15                                                                             | Лифтовой холл | 4-ый этаж                             |  | Общественное         | 10.75       |
| 16                                                                             | Тамбур        | 4-ый этаж                             |  | Общественное         | 3.27        |
| 17                                                                             | Коридор       | 4-ый этаж                             |  | Общественное         | 43.55       |
| 18                                                                             | Лестница      | 4-ый этаж                             |  | Общественное         | 19.07       |

|    |               |            |              |       |
|----|---------------|------------|--------------|-------|
| 19 | Лифтовой холл | 5-ый этаж  | Общественное | 10.75 |
| 20 | Тамбур        | 5-ый этаж  | Общественное | 3.27  |
| 21 | Коридор       | 5-ый этаж  | Общественное | 43.55 |
| 22 | Лестница      | 5-ый этаж  | Общественное | 19.07 |
| 23 | Лифтовой холл | 6-ой этаж  | Общественное | 10.75 |
| 24 | Тамбур        | 6-ой этаж  | Общественное | 3.27  |
| 25 | Коридор       | 6-ой этаж  | Общественное | 43.55 |
| 26 | Лестница      | 6-ой этаж  | Общественное | 19.07 |
| 27 | Лифтовой холл | 7-ой этаж  | Общественное | 10.75 |
| 28 | Тамбур        | 7-ой этаж  | Общественное | 3.27  |
| 30 | Коридор       | 7-ой этаж  | Общественное | 43.55 |
| 31 | Лестница      | 7-ой этаж  | Общественное | 19.07 |
| 32 | Лифтовой холл | 8-ой этаж  | Общественное | 10.76 |
| 33 | Тамбур        | 8-ой этаж  | Общественное | 3.27  |
| 34 | Коридор       | 8-ой этаж  | Общественное | 43.55 |
| 35 | Лестница      | 8-ой этаж  | Общественное | 19.07 |
| 36 | Лифтовой холл | 9-ый этаж  | Общественное | 10.76 |
| 37 | Тамбур        | 9-ый этаж  | Общественное | 3.27  |
| 38 | Коридор       | 9-ый этаж  | Общественное | 43.55 |
| 39 | Лестница      | 9-ый этаж  | Общественное | 19.07 |
| 40 | Лифтовой холл | 10-ый этаж | Общественное | 10.75 |
| 41 | Тамбур        | 10-ый этаж | Общественное | 3.27  |
| 42 | Коридор       | 10-ый этаж | Общественное | 43.55 |
| 43 | Лестница      | 10-ый этаж | Общественное | 19.07 |
| 44 | Лифтовой холл | 11-ый этаж | Общественное | 10.75 |
| 45 | Тамбур        | 11-ый этаж | Общественное | 3.27  |
| 46 | Коридор       | 11-ый этаж | Общественное | 43.55 |
| 47 | Лестница      | 11-ый этаж | Общественное | 19.07 |
| 48 | Лифтовой холл | 12-ый этаж | Общественное | 10.75 |
| 49 | Тамбур        | 12-ый этаж | Общественное | 3.27  |
| 50 | Коридор       | 12-ый этаж | Общественное | 43.55 |
| 51 | Лестница      | 12-ый этаж | Общественное | 19.07 |
| 52 | Лифтовой холл | 13-ый этаж | Общественное | 10.75 |
| 53 | Тамбур        | 13-ый этаж | Общественное | 3.27  |
| 54 | Коридор       | 13-ый этаж | Общественное | 43.55 |
| 55 | Лестница      | 13-ый этаж | Общественное | 19.07 |
| 56 | Лифтовой холл | 14-ый этаж | Общественное | 10.75 |
| 57 | Тамбур        | 14-ый этаж | Общественное | 3.27  |
| 58 | Коридор       | 14-ый этаж | Общественное | 43.55 |
| 59 | Лестница      | 14-ый этаж | Общественное | 19.07 |
| 60 | Лифтовой холл | 15-ый этаж | Общественное | 10.75 |
| 61 | Тамбур        | 15-ый этаж | Общественное | 3.27  |
| 62 | Коридор       | 15-ый этаж | Общественное | 43.55 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                   |              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лестница      | 15-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 19.07 |
| 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лифтовой холл | 16-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 10.75 |
| 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Тамбур        | 16-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 3.27  |
| 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Коридор       | 16-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 43.55 |
| 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лестница      | 16-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 19.07 |
| 68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лифтовой холл | 17-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 10.75 |
| 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Тамбур        | 17-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 3.27  |
| 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Коридор       | 17-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 43.55 |
| 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лестница      | 17-ый этаж                                                                                                        | Общественное | 19.07 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | 16.2.1                                                                                                            |              |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |               |                                                                                                                   |              |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |              |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |              |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |              |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |              |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |              |       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |               |                                                                                                                   |              |       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1        | Планируемая стоимость строительства:<br><b>269 176 711 руб.</b>                                                   |              |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>32:28:0032201:118,32:28:0032201:99</b>                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810908000004855</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000601</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>041501601</b>                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br>7707083893                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br>325702001                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br>02790271                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                     |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1                                                          |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                              |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                 |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                          |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                      |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2         |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                      |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2         |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>43 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2         |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2  |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 643 000 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                    |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                    |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000 руб.</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                             |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                             |                                                                                                                                                                                |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                             |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                             |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22.10.2019 | 6.1.2                                       | Размер чистой прибыли (убытков)                                                                                                                                                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 6.1.3                                       | Размер кредиторской задолженности                                                                                                                                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 6.1.4                                       | Размер дебиторской задолженности                                                                                                                                               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 18.1.1                                      | Планируемая стоимость строительства                                                                                                                                            |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28.10.2019 | 6.1.3                                       | Размер кредиторской задолженности                                                                                                                                              |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 6.1.4                                       | Размер кредиторской задолженности                                                                                                                                              |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29.10.2019 | 6.1.2                                       | Размер чистой прибыли (убытков)                                                                                                                                                |

|    |            |              |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  |            | 12.1         | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                   |
|    |            |              | добавлена ЭЦП                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 08.11.2019 | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика                                                                                                            |
| 10 | 08.11.2019 | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика                                                       |
| 11 | 08.11.2019 | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика                                                                                                        |
| 12 | 18.11.2019 | 1.1.2        | Полное наименование без указания организационно - правовой формы                                                                                                                                                                |
| 13 | 18.11.2019 | 1.1.3        | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы                                                                                                                                                                 |
| 14 | 18.11.2019 | 10.2.2       | 10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы                                                                                                          |
| 15 | 18.11.2019 | 10.2.6       | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                                                                                                                                       |
| 16 | 18.11.2019 | 10.3.2 (2)   | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы                                                                                               |
| 17 | 18.11.2019 | 10.3.6 (2)   | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                   |
| 18 | 18.11.2019 | 13.01.2001   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров                                                                                                                                   |
| 19 | 18.11.2019 | 13.1.2       | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)                                                                                                                |
| 20 | 18.11.2019 | 13.1.3       | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| 21 | 18.11.2019 | 13.1.5       | Описание планируемых мероприятий по озеленению                                                                                                                                                                                  |
| 22 | 18.11.2019 | 13.1.6       | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц                                                                                                                                                   |
| 23 | 10.01.2020 |              | Декабрь 2019 и январь 2020 года изменений по количеству ДДУ не было, т.к. застройщик ждет одобрение банка по счетам ЭСКРОУ.                                                                                                     |
| 24 | 07.02.2020 |              | Декабрь 2019 и январь 2020 года изменений по количеству ДДУ не было, т.к. застройщик ждет одобрение банка по счетам ЭСКРОУ.                                                                                                     |
| 25 | 17.02.2020 | 12.03.2020   | О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                               |
| 26 | 17.02.2020 | 12.3 (2)     | О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                               |
| 27 | 10.03.2020 | 06.01.2001   | Последняя отчетная дата. Было 30.09.2019 стало 31.12.2019                                                                                                                                                                       |
| 28 | 10.03.2020 | 6.1.2        | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Было -6 486 019,00 стало -7 373 153.                                                                                 |
| 29 | 10.03.2020 | 6.1.3        | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Было 14 349 274,00 стало 14 325 342.                                                                               |
| 30 | 10.03.2020 | 6.1.4        | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Было 2 454 842,00 стало 2 421 379.                                                                                  |
|    |            |              | Изменений по количеству ДДУ не было.                                                                                                                                                                                            |
| 31 | 09.04.2020 |              | Изменений по количеству ДДУ не было.                                                                                                                                                                                            |
| 32 | 20.04.2020 | 6.1.1        | Последняя отчетная дата. Было 31.12.2019 стало 31.03.2020                                                                                                                                                                       |
| 33 | 20.04.2020 | 6.1.2        | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Было -7 373 153, стало -653 110,00.                                                                                  |
| 34 | 20.04.2020 | 6.1.3        | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Было 14 325 342, стало 14 325 542,00.                                                                              |
| 35 | 20.04.2020 | 6.1.4        | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Было 2 421 379, стало 3 907 571,00.                                                                                 |
|    | 10.06.2020 |              | Изменений по количеству ДДУ не было.                                                                                                                                                                                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 488022764808197657894754739151706228577

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ГОССТРОЙИНВЕСТ", ЦЫГАНКОВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ, Г.  
БРЯНСК

Действителен: с 09.01.2020 по 09.01.2021