Кому ***Обществу с ограниченной ответственностью***
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик ГрадоСтроитель»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, Брянск, улица Дуки, д. 65, пом. II, оф.3012
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3518-2018 от 28.06.2018 и №32-301-3518-А-2021 от 19.02.2021
в связи с внесением изменений)

21 февраля 2022 года **№ 32-301-3518-Б-2022**

Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	**Строительство объекта капитального строительства**	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.2 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (1, 2 очереди строительства). Территория бывшего аэропорта. Советский район, г. Брянск.**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№32-1-1-1-0628-17 от 21.12.2017, №32-2-1-2-0009-18 от 29.05.2018, письмо №4-136 от 26.06.2018, повторное заключение №32-1-1-2-053021-2020 от 22.10.2020,**

		письмо №4-67 от 11.02.2021 письмо №4-278/1 от 23.11.2021 повторное заключение №32-1-1-2-005975-2022 от 04.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**32:28:0030901:45**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**32:28:0030901**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№РФ-32-2-15-0-00-2020-1030 от 31.08.2020, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация (шифр 9/2017) разработана в 2020 году ООО «Акварель» Откорректирована в 2021 г.**
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.2
(1-я очередь строительства в осях 1-4)

Общая площадь здания (кв. м):	**7954**	Площадь участка (кв. м):	**26237**
Объем (куб. м):	**26021**	в том числе подземной части (куб. м):	**1392**
Количество этажей (шт.):	**17**	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	**892**		
Иные показатели:	**Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 4557,95 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 5015,96 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 499,03 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме - 132,92 кв.м; площадь встроенных и пристроенных помещений - 366,11 кв.м; количество секций – 1; количество лифтов 2; количество квартир – 89.**		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.2
(2-я очередь строительства в осях 5-8)

Общая площадь здания (кв. м):	**10520**	Площадь участка (кв. м):	**26237**
Объем (куб. м):	**34259**	в том числе подземной части (куб. м):	**2867**
Количество этажей (шт.):	**11**	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	**1112**		
Иные показатели:	**Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 6206,18 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 6751,85 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 357,23 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме – 58,32 кв.м; площадь встроенных и пристроенных помещений – 298,91 кв.м; количество секций – 2; количество лифтов – 2; количество квартир – 108.** *Всего по 1 и 2 очередям строительства:* **Строительный объем – 60362 куб.м, в т.ч. подземной части – 4259 куб.м; общая площадь жилого здания – 18474 кв.м; площадь застройки – 2004 кв.м; количество этажей – 17-11, в т.ч. подземных – 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 10764,13 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 11767,81 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 855,26 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме – 191,24; площадь встроенных и пристроенных помещений – 665,02 кв.м; количество секций -3, кв.м; количество лифтов – 4; количество квартир – 197.**		

5.	Адрес (местоположение) объекта	**Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " июня 2023 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска _____ (подпись) **А.И. Ким** (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 21 " февраля " 2022 г.
М.П.

3518-Ас