ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия "ВИШНЯ-ПАРК"

№ 33-000269 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТРАНШ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СК "ТРАНШ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600020**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Большая Нижегородская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **71;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **2 этаж;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)242-11-96**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Stroypb33@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **pb33.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Денисюк**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО СК ТРАНШ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3329060619**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1103340002193**
	2.1.3	Год регистрации: **2010 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Денисюк**
	3.3.2	Имя: **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**

	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Административное здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комиссарова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **53А;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33 RU33301000-136-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации г. Владимира**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пугачева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **62;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Пугачева, 62**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33 RU33301000-124-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации г. Владимира**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 499 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **50 690 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30 751 тыс. руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом: **д.24**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **26757,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ООО ВЕГА 33**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327316953**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ООО ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3329037673**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0776-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **000000000000**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 33301000-72/15**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.04.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.03.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление капитального строительства администрации г. Владимира**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **9**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.10.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г. Владимира**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **протокол1**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **28.03.2013**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **02.10.2013**
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ООО СК ТРАНШ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:24033:4**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **11 479 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **да**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **да,75 машиномест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **да**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **да**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **газоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **да**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МУП Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **801**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЭЦ "Владимирский" ОАО "Волжская ТГК"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3327329166**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **50101-558**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ОАО Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **686**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **36**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования

								Наименование	Площадь(м2)
Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2						
1	2	3	4	5	6				
1	Жилое	1	1	48,6	1				
Коридор	5,4								
Сан. узел	4,5								
Лоджия	3,4								
4,4									
2	Жилое	1	1	51,2	1				
Сан.узел	3,5								
1,8									
Кладовая	4,7								
Коридор	4,8								
Лоджия	3,1								
3,6									
2/1	Жилое	1	1	46,9	1				
Сан. узел	4,6								
Коридор	6,1								
Лоджия	4								
3	Жилое	2	1	73,1	2				
2	15,1	Сан. узел	2						
4,5									
Коридор	10,8								
Лоджия	4,4								
3,4									
4	Жилое	2	1	51,2	1				
Сан. узел	3,5								
1,8									
Коридор	4,8								
Лоджия	3,6								
3,1									
4/1	Жилое	2	1	46,9	1				
Сан. узел	4,6								
Коридор	6,1								
Лоджия	4								
5	Жилое	3	1	73,1	2				
2	15,1	Сан. узел	2						
4,5									

Коридор	2,4								
7,6									
Лоджия	4,4								
3,4									
6	Жилое	3	99,3	48,6	3				
2	14,1	Сан. узел	3,5						
1,8									
3	22,2	Коридор	9,9						
4,7									
Гардеробная	4,7								
Лоджия	3,6								
3,1									
4									
7	Жилое	4	1	73,1	2				
2	15,1	Сан. узел	4,5						
2									
Коридор	2,1								
7,6									
Лоджия	4,4								
3,4									
8	Жилое	4	1	50,5	1				
Сан. узел	3,9								
Коридор	11								
Лоджия	5,8								
9	Жилое	4	1	50,6	1				
Сан. узел	3,9								
Коридор	10,9								
Лоджия	5,8								
10	Жилое	4	1	94,6	3				
2	14,1	Сан. узел	3,5						
1,8									
3	22,2	Коридор	9,9						
4,4									
Лоджия	3,6								
3,1									
4									
11	Жилое	1	2	48,6	1				
Коридор	5,4								
Сан. узел	4,5								

Лоджия	3,4								
4,4									
12	Жилое	1	2	51,1	1				
Сан. узел	3,5								
1,8									
Кладовая	4,7								
Коридор	4,8								
Лоджия	3,1								
3,6									
12/1	Жилое	1	2	46,9	1				
Сан. узел	4,6								
Коридор	6,1								
Лоджия	4								
13	Жилое	2	2	73,1	2				
2	15,1	Сан. узел	2						
4,5									
Коридор	10,8								
Лоджия	4,4								
3,4									
14	Жилое	2	2	51,2	1				
Сан. узел	3,5								
1,8									
Коридор	4,8								
Лоджия	3,6								
3,1									
14/1	Жилое	2	2	46,9	1				
Сан. узел	4,6								
Коридор	6,1								
Лоджия	4								
15	Жилое	3	4	73,1	2				
2	15,1	Сан. узел	2						
4,5									
Коридор	2,4								
7.6									
Лоджия	4,4								
3,4									
16	Жилое	3	2	99,3	3				
Сан. узел	3,5								
1,8									

Коридор	9,9								
4,4									
Гардеробная	4,7								
Лоджия	3,6								
3,1									
4									
17	Жилое	4	2	73,1	2				
2	15,1	Сан. узел	4,5						
2									
Коридор	2,1								
7,6									
Лоджия	4,4								
3,4									
18	Жилое	4	2	50,5	1				
Сан. узел	3,9								
Коридор	11								
Лоджия	5,8								
19	Жилое	4	2	50,6	1				
Сан. узел	3,9								
Коридор	10,9								
Лоджия	5,8								
20	Жилое	4	2	94,6	3				
2	14,1	Сан. узел	3,5						
1,8									
Коридор	9,9								
4,4									
Лоджия	3,6								
3,1									
4									
21	Жилое	1	3	48,6	1				
Коридор	5,4								
Сан. узел	4,5								
Лоджия	3,4								
4,4									
22	Жилое	1	3	51,2	1				
Сан. узел	3,5								
1,8									
Кладовая	4,7								
Коридор	4,8								

Лоджия	3,1								
3,6									
22/1	Жилое	1	3	46,9	1				
Сан. узел	4,6								
Коридор	6,1								
Лоджия	4								
23	Жилое	2	3	73,1	2				
Сан. узел	2								
4,5									
Коридор	10,8								
Лоджия	4,4								
3,4									
24	Жилое	2	3	51,2	1				
Сан. узел	3,5								
1,8									
Коридор	4,8								
Лоджия	3,6								
3,1									
24/1	Жилое	2	3	46,9	1				
Сан. узел	4,6								
Коридор	6,1								
Лоджия	4								
25	Жилое	3	3	73,1	2				
2	15,1	Сан. узел	2						
4,5									
Коридор	2,4								
7,6									
Лоджия	4,4								
3,4									
26	Жилое	3	3	99,3	3				
Сан. узел	3,5								
1,8									
3	22,2	Коридор	9,9						
4,4									
Гардеробная	4,7								
Лоджия	3,6								
3,1									
4									
27	Жилое	4	3	73,1	2				

Сан. узел	4,5								
2									
Коридор	2,1								
7,6									
Лоджия	4,4								
3,4									
28	Жилое	4	3	50,5	1				
Сан. узел	3,9								
Коридор	11								
Лоджия	5,8								
29	Жилое	4	3	50,6	1				
Сан. узел	3,9								
Коридор	10,9								
Лоджия	5,8								
30	Жилое	4	3	94,6	3				
2	14,1	Сан. узел	3,5						
1,8									
3	22,2	Коридор	9,9						
4,4									
Лоджия	3,6								
3,1									
4									

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	Нежилое помещение	Ц/3		1022.5		
4	Нежилое помещение	Ц/4		665.7		
5	Нежилое помещение	Ц/1-4		218.9		
6	Нежилое помещение	1/1		1348.9		
7	Нежилое помещение	1/2				
8	Нежилое помещение	1/3		70		
9	Нежилое помещение	1/4		270		
10	Нежилое помещение	1/5		50		
11	Нежилое помещение	1/7		150		
12	Нежилое помещение	1/8		140		
13	Нежилое помещение	1/12		75		
14	Нежилое помещение	1/15		117.7		
15	Нежилое помещение	1/16		160		

16	Нежилое помещение	1/14		100		
17	Нежилое помещение	1/17		243.7		
18	Нежилое помещение	1/18		130.8		
19	Нежилое помещение	1/19		89.3		
20	Нежилое помещение	2/2		32.25		
21	Нежилое помещение	2/3		94		
22	Нежилое помещение	2/4		12		
23	Нежилое помещение	2/5		40		
24	Нежилое помещение	2/6		60		
25	Нежилое помещение	2/7		440.5		
26	Нежилое помещение	2/10		97.7		
27	Нежилое помещение	2/11		75		
28	Нежилое помещение	2/12		268.3		
29	Нежилое помещение	2/13		25		
30	Нежилое помещение	2/14		61.5		
31	Нежилое помещение	2/15		61.5		
32	Нежилое помещение	2/16		400.9		
33	Нежилое помещение	1/19		30		
34	Нежилое помещение	3/2		104		
35	Нежилое помещение	3/3		27		
36	Нежилое помещение	3/5		31		
37	Нежилое помещение	3/6		87		
38	Нежилое помещение	3/7		73.5		
39	Нежилое помещение	3/7		20		
40	Нежилое помещение			60		
41	Нежилое помещение	Ц-4		925.2		
42	Нежилое помещение	4/2		114.8		
43	Нежилое помещение	1/14		64.5		
44	Нежилое помещение	3//8		47		
45	Нежилое помещение	3/9		80.1		
46	Нежилое помещение	3/10		241.3		
47	Нежилое помещение	3/11		61.8		
48	Нежилое помещение	3/12		90.3		
49	Нежилое помещение	4/1		350		
50	Нежилое помещение	4/3		696.7		
51	Нежилое помещение	1/9		1248		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **45 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:24033:4**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Владимирское отделение №8611 ПАО СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810810000008218**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000602**
		БИК: **041708602**
		ИНН: **3327818840**
		КПП: **332701001**
		ОГРН: **1103340002193**
		ОКПО: **63474609**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **:::**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.08.2014	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	

2	29.04.2015	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
3	30.06.2015	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
4	21.12.2015	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
5	28.03.2016	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6	25.04.2016	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
7	25.07.2016	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
8	08.11.2016	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
9	01.04.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
10	01.07.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) 29095 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 21315 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 7890 тыс. руб.
11	30.09.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) 5 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 18490 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 9145 тыс. руб
12	01.04.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) 28916 тыс. руб.Размер кредиторской задолженности 23937 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 14511 тыс. руб
13	30.03.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) 440 тыс. ру Размер кредиторской задолженности 15439 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 17663 тыс. руб.
14	30.06.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли 862 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 17733 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 23053 тыс. руб.
15	30.09.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли 975 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 92876 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 70274 тыс. руб.

16	30.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли 1499 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 50690 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности 30751 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4E61C9A37ADC0000000092F620001

Владелец: **ООО СК ТРАНШ, Денисюк Светлана Валерьевна, г. Владимир**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020