

Справка-расчет установленных нормативов
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2022 г.

№ п/п	Показатели для расчетов	Строка бухгалтерского баланса	Величина показателя, тыс. руб.
1	Активы	1600	1 371 510
2	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	263 021
3	Незавершенное строительство объекта ДДУ	11504	257 471
4	Земельный участок под объектом ДДУ	11505	16 634
5	Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ	11501	655
6	НДС по приобретенным ценностям	1220	465
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12308	263 021
8	Капитал и резервы	1300	- 291 106
9	Долгосрочные обязательства	1400	823 049
10	Краткосрочные обязательства	1500	839 231

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 30.06.2022 г.)

$$H1 = \text{Строка 1600} / \text{Строка 14501} = 1\,371\,510 / 263\,021 = 5,21$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 30.06.2022 г.)

$$H2 = \frac{\text{строка 1600} - (\text{строка 11504} + \text{строка 11505} + \text{строка 11501} + \text{строка 1220} + \text{строка 12308})}{\text{строка 1300} + \text{строка 1500} + \text{строка 1400} - \text{строка 14501}}$$

$$H2 = \frac{1\,371\,510 - (257\,471 + 16\,634 + 655 + 465 + 263\,021)}{-291\,106 + 839\,231 + 823\,049 - 263\,021} = 0,75$$

Генеральный директор _____
(наименование должности)

 _____ Королев Николай Анатольевич
(подпись) (фамилия, имя, отчество)



«13» июля 2022 г.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 2 квартал 2022 г.

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	5,21
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,75
3	Размер собственных денежных средств застройщика	—

Генеральный директор
(наименование должности)

А. Королев
(подпись)

Королев Николай Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

«13» июля 2022 г.



Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"	по ОКПО	65484173		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536231980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 163				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	18
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	276 624	273 252	272 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88 245	86 914	82 383
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	364 868	360 166	354 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	519	519	542
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	379	352	296
	Дебиторская задолженность	1230	996 629	899 410	880 638
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 489	13 489	14 231
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	(4 456)	1 891	30
	Прочие оборотные активы	1260	82	64	65
	Итого по разделу II	1200	1 006 642	915 725	895 802
	БАЛАНС	1600	1 371 510	1 275 891	1 250 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(441 116)	(433 444)	(418 376)
	Итого по разделу III	1300	(291 106)	(283 434)	(268 366)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	821 748	821 748	821 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 302	1 302	1 296
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	823 049	823 049	823 044
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	80 256	76 065	67 600
	Кредиторская задолженность	1520	496 264	491 300	459 066
	Доходы будущих периодов	1530	263 021	168 550	168 550
	Оценочные обязательства	1540	25	25	127
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	839 566	735 940	695 344
	БАЛАНС	1700	1 371 510	1 275 556	1 250 022



Руководитель А. Морозов Королев Николай
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Анатолеви́ч

13 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	65484173		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2536231980		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(625)	(1 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(625)	(1 184)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	304
	Проценты к уплате	2330	(718)	(4 191)
	Прочие доходы	2340	2 309	26
	Прочие расходы	2350	(9 970)	(134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 004)	(5 179)
	Налог на прибыль	2410	1 801	179
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 330	179
	Прочее	2460	(470)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 673)	(5 000)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 673)	(5 000)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Королев Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.