

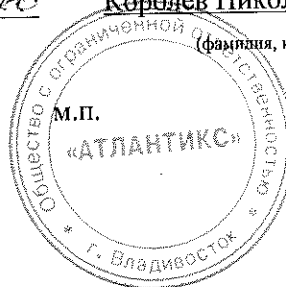
Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
за 1 квартал 2022 г.

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	5,21
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,75
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

*Королев*  
(подпись)

Королев Николай Анатольевич  
(фамилия, имя, отчество)



«30» апреля 2022 г.

Справка-расчет установленных нормативов  
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 1 квартал 2022 г.

№ п/п	Показатели для расчетов	Строка бухгалтерского баланса	Величина показателя, тыс. руб.
1	Активы	1600	1 371 356
2	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	263 021
3	Незавершенное строительство объекта ДДУ	11504	257 614
4	Земельный участок под объектом ДДУ	11505	16 634
5	Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ	11501	519
6	НДС по приобретенным ценностям	1220	465
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12308	263 021
8	Капитал и резервы	1300	- 286 460
9	Долгосрочные обязательства	1400	823 049
10	Краткосрочные обязательства	1500	834 431

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 31.03.2022 г.)**

$$Н1 = \text{Строка 1600} / \text{Строка 14501} = 1\,371\,356 / 263\,021 = 5,21$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 31.03.2022 г.)**

$$Н2 = \frac{\text{строка 1600} - (\text{строка 11504} + \text{строка 11505} + \text{строка 11501} + \text{строка 1220} + \text{строка 12308})}{\text{строка 1300} + \text{строка 1500} + \text{строка 1400} - \text{строка 14501}}$$

$$Н2 = \frac{1\,371\,356 - (257\,614 + 16\,634 + 519 + 465 + 263\,021)}{-286\,460 + 834\,431 + 823\,049 - 263\,021} = 0,75$$

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
(наименование должности)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Королев Николай Анатольевич** (фамилия, имя, отчество)



«30» апреля 2022 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"</b>	по ОКПО	<b>65484173</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2536231980</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 163</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	18
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	274 249	273 252	272 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87 083	86 914	82 383
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>361 332</b>	<b>360 166</b>	<b>354 641</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	519	519	542
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	465	352	296
	Дебиторская задолженность	1230	995 441	899 410	880 638
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 489	13 489	14 231
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	1 891	30
	Прочие оборотные активы	1260	93	64	65
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 010 023</b>	<b>915 725</b>	<b>895 802</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 371 356</b>	<b>1 275 891</b>	<b>1 250 443</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(436 470)	(433 444)	(418 376)
	Итого по разделу III	1300	(286 460)	(283 434)	(268 366)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	821 748	821 748	821 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 302	1 302	1 296
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	823 049	823 049	823 044
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	78 149	76 065	67 600
	Кредиторская задолженность	1520	493 572	491 300	459 066
	Доходы будущих периодов	1530	263 021	168 550	168 550
	Оценочные обязательства	1540	25	25	127
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	834 767	735 940	695 344
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 371 356	1 275 556	1 250 022



Руководитель

Королев Николай  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
65484173		
2536231980		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(364)	(596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(364)	(596)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	151
	Проценты к уплате	2330	(718)	(2 084)
	Прочие доходы	2340	1 334	-
	Прочие расходы	2350	(3 448)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 196)	(2 560)
	Налог на прибыль	2410	639	95
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	169	95
	Прочее	2460	(470)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 027)	(2 465)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 027)	(2 465)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Королев Николай  
Анатолевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.