

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		31	03	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"</u>	по ОКПО 65484173		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2536231980		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(374)	(596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(374)	(596)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	151
	Проценты к уплате	2330	(718)	(2 084)
	Прочие доходы	2340	50	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 049)	(2 560)
	Налог на прибыль	2410	210	95
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	52	95
	Прочее	2460	(157)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(996)	(2 465)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(996)	(2 465)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель *М. Королев* **Королев Николай**  
(подпись) **Анатолевич**  
(расшифровка подписи)

6 мая 2022 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 22 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО "АТЛАНТИКС"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	690001, Приморский край, город Владивосток, улица Светланская, 163
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Королев Николай Анатольевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102536008123
6	Дата государственной регистрации	30.07.2010
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2536231980/253601001

Генеральный директор  
(наименование должности)

*Н. Королев*  
(подпись)

Королев Николай Анатольевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 31 " марта 20 22 г.



## ООО «Атлантикс»

## Справка-расчёт о размере собственных средств

Отчетность за 1 квартал 2022 г.

№ п/п	Показатели для расчета	Сумма, тыс. руб.
Активы застройщика:		1 371 049
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	272 631
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	119
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учёту в качестве основных средств или запасов	1 943
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	154
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	728 742
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	263 021
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие выдачу в будущих периодах	490
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положения пункта 3 статьи 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остатках на таких счетах	901
Обязательства застройщика:		1 655 845
1	Долгосрочные обязательства	821 748
2	Краткосрочные обязательства	832 795
3	Отложенные налоговые обязательства	1 302

Размер собственных средств застройщика = Активы застройщика – Обязательства застройщика

$$= 1\,371\,049 - 1\,655\,845 = 284\,796$$

Генеральный директор  
(наименование должности)



Королев Николай Анатольевич  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«30» апреля 2022 г.



Справка-расчет установленных нормативов  
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 1 квартал 2022 г.

№ п/п	Показатели для расчетов	Строка бухгалтерского баланса	Величина показателя, тыс.руб.
1	Активы	1600	1 371 049
2	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	263 021
3	Незавершенное строительство объекта ДДУ	11504	257 471
4	Земельный участок под объектом ДДУ	11505	16 634
5	Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ	11501	519
6	НДС по приобретенным ценностям	1220	490
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12308	263 021
8	Капитал и резервы	1300	-284 795
9	Долгосрочные обязательства	1400	823 049
10	Краткосрочные обязательства	1500	832 795

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 31.03.2022 г.)**

$$Н1 = \text{Строка 1600} / \text{Строка 14501} = 1\,371\,049 / 263\,021 = 5,21$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 31.03.2022 г.)**

$$Н2 = \text{Строка 1600} - (\text{строка 11504} + \text{строка 11505} + \text{строка 11501} + \text{строка 1220} + \text{строка 12308}) / \text{Строка 1300} + \text{строка 1500} + \text{строка 1400} - \text{строка 14501}$$

$$Н2 = 1\,371\,049 - (257\,471 + 16\,634 + 519 + 490 - 263\,021) / -284\,795 + 832\,795 + 823\,049 - 263\,021 = 1,23$$

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Королев Николай Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«30» апреля 2022 г.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
за 1 квартал 2022 г.

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	5,21
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	1,23
3	Размер собственных денежных средств застройщика	284 795

Генеральный директор  
(наименование должности)



Королев Николай Анатольевич  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«30» апреля 2022 г.