

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
за 4 квартал 2021 г.

| | | |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹) | 7,57 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н ²) | 1,06 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | 283 799 |

Генеральный директор
(наименование должности)



Королев Николай Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«31» марта 2022 г.

Справка-расчет установленных нормативов
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2021 г.

| № п/п | Показатели для расчетов | Строка бухгалтерского баланса | Величина показателя, тыс.руб. |
|-------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Активы | 1600 | 1 275 191 |
| 2 | Обязательства перед участниками долевого строительства | 14501 | 168 550 |
| 3 | Незавершенное строительство объекта ДДУ | 11504 | 256 614 |
| 4 | Земельный участок под объектом ДДУ | 11505 | 16 017 |
| 5 | Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ | 11501 | 621 |
| 6 | НДС по приобретенным ценностям | 1220 | 352 |
| 7 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства | 12308 | 168 550 |
| 8 | Капитал и резервы | 1300 | -283 799 |
| 9 | Долгосрочные обязательства | 1400 | 823 049 |
| 10 | Краткосрочные обязательства | 1500 | 735 940 |

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 31.12.2021 г.)

$$H1 = \text{Строка 1600} / \text{Строка 14501} = 1\,275\,191 / 168\,550 = 7,57$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 31.12.2021 г.)

$$H2 = \text{Строка 1600} - (\text{строка 11504} + \text{строка 11505} + \text{строка 11501} + \text{строка 1220} + \text{строка 12308}) / \text{Строка 1300} + \text{строка 1500} + \text{строка 1400} - \text{строка 14501}$$

$$H2 = 1\,275\,191 - (256\,614 + 16\,017 + 621 + 352 - 168\,550) / -283\,799 + 735\,940 + 823\,049 - 168\,550 = 1,06$$

Генеральный директор
(наименование должности)



Королев Николай Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«31» марта 2022 г.

ООО «Атлантикс»

Справка-расчёт о размере собственных средств

Отчетность за 4 квартал 2021 г.

| № п/п | Показатели для расчета | Сумма, тыс. руб. |
|----------------------------|--|------------------|
| Активы застройщика: | | 1 275 191 |
| 1 | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства | 272 631 |
| 2 | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды | 134 |
| 3 | Имущество, принятое к бухгалтерскому учёту в качестве основных средств или запасов | 1 140 |
| 4 | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат | 154 |
| 5 | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | 728 514 |
| 6 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | 168 550 |
| 7 | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие выдачу в будущих периодах | 352 |
| 8 | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положения пункта 3 статьи 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остатках на таких счетах | 1 891 |
| Обязательства застройщика: | | 1 558 990 |
| 1 | Долгосрочные обязательства | 821 748 |
| 2 | Краткосрочные обязательства | 735 940 |
| 3 | Отложенные налоговые обязательства | 1 302 |

Размер собственных средств застройщика = Активы застройщика – Обязательства застройщика

$$= 1\,275\,191 - 1\,558\,990 = 283\,799$$

Генеральный директор _____

(наименование должности)



(подпись)

Королев Николай Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«31» марта 2022 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 20 21 г.¹**

**I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика ² | Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТИКС" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³ | ООО "АТЛАНТИКС" |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 690001, Приморский край, город Владивосток, улица Светланская, 163 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган ⁴ | Королев Николай Анатольевич |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1102536008123 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 30.07.2010 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП) | 2536231980/253601001 |

Генеральный директор
(наименование должности)



Королев
(подпись)

Королев Николай Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " марта 20 22 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁶ | Общественно-жилой комплекс "Тополиная аллея" |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | 690091, г.Владивосток, Океанский проспект 52-58 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 25:28:020005:43 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | Собственность |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | от 09.06.2011 № 25-25-01/101/2011-329 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | RU25304000-49/2016 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация г. Владивостока |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷ | 30.01.2011 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 2012- в связи со сменой собственника на ООО "АТЛАНТИКС" |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | 2016 по 2019 - внесение изменений в проект; 2019-2022 а также 2022-2025 изменение технических характеристик объекта |
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | - количество (шт.) | 176 |
| | - площадь (кв. м) | 25078 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | - количество (шт.) | 23 |
| | - площадь (кв. м) | 10601,88 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | - количество (шт.) | 216 |
| | - площадь (кв. м) | 3943,97 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 3806,49 |

| | | |
|------|---|---------|
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 3806,49 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | |
| 9 | Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 3806,49 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |
| 10.1 | фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸ | 994,171 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹ | 736,013 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰ | 44,33 |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | 0 |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | 0 |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 168,55 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 0 |

| | | |
|------|---|------------|
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹ | 168,55 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹² | 0 |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹² | 0 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13} | 0 |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 19.12.2018 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 0 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 13 |
| 13.5 | Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | - количество объектов (шт.) | 10 |
| | - площадь объектов (кв. м) | 1124,6 |
| 13.6 | Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | - количество объектов (шт.) | 195 |
| | - площадь объектов (кв. м) | 3542,63 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | 168,55 |
| | - количество объектов (шт.) | |
| | - площадь объектов (кв. м) | |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | |

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей) | 0 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 168,55 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 0 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ : | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 13 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 168,55 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵ | IV квартал 2021 года |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | IV квартал 2024 года |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 18 | Сведения о договоре страхования ¹⁶ : | X |

| | | |
|------|---|--|
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ : | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,808 |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1,808 |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | публичное акционерное общество |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с 40702810650000007400; к/с 3010181060000000608; БИК 040813608; ИНН 7707083893 КПП 272202001 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}**

| | | |
|---|---|--------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 7,57 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 1,06 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 283799 |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Проект строительства

Общественно-жилой комплекс "Тополиная аллея"

по адресу

690091, г.Владивосток, Океанский проспект 52-58

общая площадь 61226,1 кв. м,продолжительность строительства 192 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷ | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸ |
|----------------------------|---|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Статья I. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | | 1,761907 | 0,938850 | 0,938850 | 0,823057 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | | 16,583816 | 13,129000 | 13,129000 | 3,454816 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | | 10,875308 | 0,040000 | 0,040000 | 10,835308 |
| 1.1.4 | Затраты на улучшение и содержание ЗУ | | | | | 0,000000 |
| 1.1.5 | Прочие | | | | | 0,000000 |
| Всего по пункту 1.1 | | 0,000000 | 29,221031 | 14,107850 | 14,107850 | 15,113181 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | | 12,902448 | 1,407329 | 1,407329 | 11,495119 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | | 230,389543 | 44,568037 | 35,166324 | 185,821506 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | | 586,890526 | 1,060102 | 1,060102 | 585,830424 |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|----------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | | 810,376497 | 48,079533 | 48,079533 | 762,296964 |
| 1.2.6 | устройство кровли | | 53,326245 | 0,097114 | 0,097114 | 53,229131 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | | 114,558305 | | | 114,558305 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | | 199,694809 | | | 199,694809 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | 89,9610000 | | | 89,961 |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | | 87,505333 | | | 87,505333 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | | 146,174427 | | | 146,174427 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока | | 24,076082 | | | 24,076082 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 79,426318 | | | 79,426318 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | 17,877106 | | | 17,877106 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | | | | 0,000000 |
| 1.2.16 | устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | | | | | 0,000000 |
| 1.2.17 | Приточно-вытяжная и противодымная вентиляция | | 273,068336 | | | 273,068336 |
| 1.2.18 | Система кондиционирования | | | | | 0,000000 |
| 1.2.19 | Прочие | | 20,782185 | | | 20,782185 |
| 1.2.20 | Мусоропроводы | | 2,241260 | | | 2,241260 |
| 1.2.21 | Пуско-наладочные работы | | 17,123975 | | | 17,123975 |
| 1.2.22 | Содержание строительной площадки | | 104,161564 | 25,762510 | 25,762510 | 78,399054 |
| 1.2.23 | Резервы: непредвиденные расходы, инфляционное удорожание, валютное удорожание | | 233,021761 | | | 233,021761 |
| Всего по пункту 1.2 | | - | 3 103,557720 | 120,974625 | 111,572912 | 2 982,583095 |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | 27,811896 | | | 27,811896 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | 9,452800 | 0,600000 | | 8,852800 |
| Всего по пункту 1.3 | | 0,000000 | 37,264696 | 0,600000 | 0,000000 | 36,664696 |
| Всего по статье 1 | | 0,000000 | 3170,043447 | 135,682475 | 125,680762 | 3034,360972 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | 0,000000 | 118,690979 | 16,017000 | 0,000000 | 102,673979 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 0,000000 | 3,743165 | 0,065941 | 0,065941 | 3,677224 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 2.4 | Прочие затраты на улучшение и содержание ЗУ | 0,000000 | 0,805000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,805000 |
| Всего по статье 2 | | 0,000000 | 123,239144 | 16,082941 | 0,065941 | 107,156203 |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 3.1 | инженерные изыскания | | 3,654006 | 3,105000 | 3,105000 | 0,549006 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | 77,604329 | 76,619467 | 76,619467 | 0,984862 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | 12,882105 | 4,979000 | 4,979000 | 7,903105 |
| 3.4 | авторский надзор | | 3,800042 | 2,250000 | 2,250000 | 1,550042 |
| 3.5 | Прочие | | | | | 0,000000 |
| Всего по статье 3 | | 0,000000 | 97,940482 | 86,953467 | 86,953467 | 10,987015 |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | 0,000000 | 3,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 3,000000 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | 3,000000 | 0,680000 | 0,680000 | 2,320000 |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | 0,227859 | | | 0,227859 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | 6,248821 | | | 6,248821 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | | 34,627128 | 0,205000 | 0,205000 | 34,422128 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | 0,000000 |
| 4.7 | линии связи | | 1,762060 | | | 1,762060 |
| 4.8 | РПТ, ТП | | | | | 0,000000 |
| 4.9 | ливневая канализация | | 4,819077 | | | 4,819077 |
| 4.8 | бытовая канализация | | 2,756290 | | | 2,756290 |
| 4.9 | Котельная | | 5,089500 | | | 5,089500 |
| Всего по статье 4 | | 0,000000 | 61,530735 | 0,885000 | 0,885000 | 60,645735 |
| 5 | Статья 5. | | | | | 0,000000 |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | 5,630311 | | | 5,630311 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 0,000000 | 5,630311 | 0,000000 | 0,000000 | 5,630311 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 0,000000 | 7,020454 | 0,000000 | 0,000000 | 7,020454 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | | 26,800303 | 18,554381 | 18,554381 | 8,245922 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | | 8,687692 | | | 8,687692 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | 0,000000 |
| 5.7 | линии связи | | | | | 0,000000 |
| Всего по статье 5 | | 0,000000 | 53,769071 | 18,554381 | 18,554381 | 35,214690 |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного | | | | | 0,000000 |
| Всего по статье 6 | | | | | | 0,000000 |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰ | | | | | 0,000000 |
| Всего по статье 7 | | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹ | | | | | 0,000000 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | 0,000000 |
| Всего по статье 8 | | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 9.1 | уплата процентов по целевым кредитам на строительство | | | | | 0,000000 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | | 1,450000 | 0,190200 | 0,190200 | 1,259800 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | | | | | 0,000000 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | | 1,808413 | 1,760820 | 1,760820 | 0,047593 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | | 2,747496 | 1,720225 | 1,720225 | 1,027271 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | | 34,918751 | 5,691738 | 5,691738 | 29,227013 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | | 15,000000 | 9,986195 | 9,986195 | 5,013805 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | 0,000000 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | 0,000000 |
| 9.10 | Прочие расходы застройщика | | 152,099514 | 19,854447 | | 132,245067 |
| Всего по статье 9 | | | 0,000000 | 208,024174 | 39,203625 | 19,349178 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | | | | | 0,000000 |
| 10.1 | реклама | | 62,943497 | 5,125196 | 5,125196 | 57,818301 |
| 10.2 | посреднические услуги | | 29,000000 | | | 29,000000 |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | | | | | 0,000000 |
| Всего по статье 10 | | 0,000000 | 91,943497 | 5,125196 | 5,125196 | 86,818301 |
| 11 | Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком | | | 736,013409 | | -736,013409 |
| Всего по статье 11 | | | | 736,013409 | | -736,013409 |
| ВСЕГО | | 0,000000 | 3806,490550 | 1038,500494 | 256,613926 | 2767,990056 |

Приложения к отчетности: на _____

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Кололев Н.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " марта 20 22 г.

- ¹ При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк.
- ² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317) (далее - Закон о долевом строительстве).
- ³ Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у юридического лица - застройщика сокращенного наименования ставится прочерк.
- ⁴ Указывается наименование организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.
- ⁵ Заполняется отдельно по каждому из объектов недвижимости, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Закона о долевом строительстве.
- ⁶ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- ⁷ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- ⁸ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за проведенные работы, поставленные материалы, оказанные услуги и затраты по приобретению (аренде) земельного участка для строительства (создания) объекта строительства (с учетом налога на добавленную стоимость).
- ⁹ Указывается размер дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков застройщика, связанной с долевым строительством, по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- ¹⁰ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации, указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- ¹¹ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2.
- ¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- ¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.7.
- ¹⁴ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- ¹⁵ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости.
- ¹⁶ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- ¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.
- ¹⁸ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.
- ¹⁹ Заполнение раздела не требуется в случае если в отношении одного и (или) более объектов недвижимости, входящих в состав проекта строительства, застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 31, ст. 4453).
- ²⁰ Указывается застройщиком вне зависимости от даты получения разрешения на строительство.