**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

к договору №\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г.

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИКС»,** именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ФИО**, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин Российской Федерации, пол: \_\_\_., дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Стороны пришли к соглашению:

***1.1.Пункт 1.6. Договора изменить, изложив его в новой редакции:***

«*1.6. Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику долевого строительства – не позднее* ***01 января 2025 года****. Досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства допускается. Точная дата передачи Объекта определяется Застройщиком самостоятельно в пределах указанного в настоящем пункте срока, исходя из имеющейся у Застройщика технической возможности. Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства о дате передачи Объекта в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.*

*В случае неполной оплаты Участником долевого строительства цены договора по состоянию на указанную в настоящем пункте дату, срок передачи Застройщиком Объекта признается Сторонами продленным по инициативе Участника долевого строительства по дату окончательной оплаты цены Договора Участником долевого строительства, что является безусловным основанием для заключения соответствующего дополнительного соглашения между Сторонами о корректировке срока передачи Объекта***».**

2. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации договора Стороны несут в соответствии с законодательством

3. Во всем остальном, что не поименовано в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются положениями Договора.

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Застройщик:  ООО «Адва»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | Участник долевого строительства:  ФИО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |