

Справка-расчет установленных нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетность за 3 квартал 2019 года.

№ п/п	Показатель для расчета	Строка бухгалтерского баланса	Величина показателя, тыс. руб.
1	Активы	1600	1 207 391
2	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	168 550
3	Незавершенное строительство объекта ДДУ	11504	252 584
4	Земельный участок под объектом ДДУ	11501	16 017
5	Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ	11501	144 015
6	НДС по приобретенным ценностям	1220	72
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12308	168 550
8	Долгосрочные обязательства	1400	1 037 939
9	Краткосрочные обязательства	1500	426 793

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 30.09.2019 г.)

$$Н1 = \frac{\text{строка } 1600}{\text{строка } 14501} = \frac{1207391}{168550} = 7,16$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 30.09.2019 г.)

$$Н2 = \frac{\text{строка } 1600 - (\text{строка } 11504 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 1220 + \text{строка } 12308)}{\text{строка } 1400 + \text{строка } 1500 - \text{строка } 14501}$$

$$Н2 = \frac{1207391 - (252584 + 16017 + 144015,32 + 72 + -168550)}{1037939 + 426793 - 168550} = 0,74$$

3. Норматив безубыточности (Н3) (по состоянию на 30.09.2019 г.)

$$Н3 = 2016 \text{ год} + 2017 \text{ год} + 2018 \text{ год} = 0 + 0 + 0 = 0$$