

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	7,22
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,86
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-342 720

Справка-расчет установленных нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетность за 2 квартал 2019 года.

№ п/п	Показатель для расчета	Строка бухгалтерского баланса	Величина показателя, тыс. руб.
1	Активы	1600	1 217 463
2	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	168 550
3	Незавершенное строительство объекта ДДУ	11504	252 308
4	Земельный участок под объектом ДДУ	11501	16 017
5	Прочие основные средства, относящиеся к объекту ДДУ	11501	159
6	НДС по приобретенным ценностям	1220	54
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12308	168 550
8	Долгосрочные обязательства	1400	1 035 880
9	Краткосрочные обязательства	1500	434 573

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (по состоянию на 30.06.2019 г.)

$$H1 = \frac{\text{строка } 1600}{\text{строка } 14501} = \frac{1217463}{168550} = 7,22$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) (по состоянию на 30.06.2019 г.)

$$H2 = \frac{\text{строка } 1600 - (\text{строка } 11504 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 11501 + \text{строка } 1220 + \text{строка } 12308)}{\text{строка } 1400 + \text{строка } 1500 - \text{строка } 14501}$$

$$H2 = \frac{1217463 - (252308 + 16017 + 159 + 54 + -168550)}{1035880 + 434573 - 168550} = 0,86$$

3. Норматив безубыточности (Н3) (по состоянию на 30.06.2019 г.)

$$H3 = 2016 \text{ год} + 2017 \text{ год} + 2018 \text{ год} = 0 + 0 + 0 = 0$$

Генеральный директор

Исполнитель



М. Г. Плешко

В. А. Якушина

Справка-расчет о размере собственных средств

Отчетность за 2 квартал 2019 года.

№ п/п	Показатель для расчета	Сумма показатель, руб.
Активы застройщика:		1 126 597
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	252 308
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	211
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов	618
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	704 856
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	168 550
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	54
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	0
Обязательства застройщика:		1 469 317
1	Долгосрочные обязательства	1 035 880
2	Краткосрочные обязательства	434 573
3	Отложенные налоговые обязательства	-1 136

Размер собственных средств застройщика = Активы застройщика - Обязательства застройщика =
= 1 126 597 - 1 469 317 = - 342 720 руб.

Генеральный директор

М. Г. Плешко

Исполнитель

В. А. Якушина

