ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001085 от 23.06.2020

ЖК "Маленькая Франция"

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ФинансНедвижимость**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ФинансНедвижимость**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **199178**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **линия**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **11-я В.О.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **56;** Строение: **литер А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **пом. 4Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)640-60-46**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@aag.holdings**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Завьялов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ФинансНедвижимость**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7801487050**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1087847033790**
	2.1.3	Год регистрации: **2008 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"А Девелопмент"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7814505170**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Завьялов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **106-285-215 35**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781423158167**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **На основании записи в ЕГРЮЛ от 04.12.2014**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **461,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **86 408,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **350 801,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Офис продаж: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 126, лит. Б, офис 241**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Василеостровский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **линия**
	9.2.9	Наименование улицы: **20-я В.О.**
	9.2.10	Дом: **5-7**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **28477,27 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (• Основа конструкции полов, потолков: монолитный железобетон; • Основа конструкции внутренних стен и перегородок: железобетон, кирпич, перегородочный камень, обшитый гипсокартоном стальной каркас, декоративная штукатурка по слою теплоизоляции • Основа конструкции наружных ограждающих стен: внутренний слой из железобетона)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В+**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17295,47 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2865,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20161,35 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр лабораторных исследований и проектирования "УМЭко"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801559146**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **А Архитектс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814510684**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0023-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Ведущее экспертное бюро**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0046-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Ведущее экспертное бюро**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Маленькая Франция"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-002-0135.1-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-002-0135-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.01.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:06:0002081:3**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8173,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусматриваются проезды, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Не предусматривается**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается закрытая дворовая территория с устройством детских площадок, тротуаров, пешеходных дорожек. На детских площадках предусматривается устройство детского игрового оборудования.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Не предусматриваются**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается озеленение дворовой части с посадкой различных кустарниковых групп, а также деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории. Мероприятия по маломобильным группам населения распространяются только на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участков или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается устройство наружного архитектурного освещения фасадов, также устройство декоративного освещения дворовой части.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусматривается**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Энергетики и электрификации "Ленэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-31533-19/48233-Э-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 214 559,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **680/81070201/5-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 968 432,08 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **680/81070201/5-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 403,92 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-9089/18-3-1-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 097 728,3 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-9089/18-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 721 880,4 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **145**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **224**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **204**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1.А	Квартира на 2х и более этажах	1	1	226.43	4
2.А	Квартира на 2х и более этажах	1	1	183.2	3
3.А	Квартира на 2х и более этажах	1	1	228.45	3
4.А	Квартира на 2х и более этажах	1	1	175.13	2
5.А	Квартира на 2х и более этажах	1	1	201.26	3
6.А	Квартира на 2х и более этажах	1	1	137.16	2
1.3	Квартира	3	1	142.56	3
2.3	Квартира	3	1	187.53	3
3.3	Квартира	3	1	117.19	2
4.3	Квартира	3	1	92.5	2
5.3	Квартира	3	1	94.55	2
6.3	Квартира	3	1	68.58	1
7.4	Квартира	4	1	142.56	3
8.4	Квартира	4	1	187.53	3
9.4	Квартира	4	1	117.19	2
10.4	Квартира	4	1	92.5	2
11.4	Квартира	4	1	94.55	2
12.4	Квартира	4	1	68.58	1
13.5	Квартира на 2х и более этажах	5	1	125.98	1
14.5	Квартира	5	1	99.19	2
15.5	Квартира на 2х и более этажах	5	1	237.41	1
16.5	Квартира	5	1	127.54	1
17.5	Квартира	5	1	72.44	1
18.5	Квартира	5	1	66.19	1
7.В	Квартира на 2х и более этажах	1	2	171.65	3
8.В	Квартира на 2х и более этажах	1	2	182.18	3
9.В	Квартира на 2х и более этажах	1	2	247.21	4
10.В	Квартира на 2х и более этажах	1	2	175.72	3

11.B	Квартира на 2х и более этажах	1	2	212.06	3
12.B	Квартира	1	2	216.29	3
19.3	Квартира	3	2	91.96	2
20.3	Квартира	3	2	77.02	2
21.3	Квартира	3	2	70.68	2
22.3	Квартира	3	2	96.86	2
23.3	Квартира	3	2	79.63	2
24.3	Квартира	3	2	52.84	1
25.3	Квартира	3	2	70.1	1
26.3	Квартира	3	2	117.67	3
27.4	Квартира	4	2	91.96	2
28.4	Квартира	4	2	77.02	2
29.4	Квартира	4	2	70.68	2
30.4	Квартира	4	2	96.86	2
31.4	Квартира	4	2	79.63	2
32.4	Квартира	4	2	52.84	1
33.4	Квартира	4	2	70.1	1
34.4	Квартира	4	2	117.67	3
35.5	Квартира	5	2	91.96	2
36.5	Квартира	5	2	77.02	2
37.5	Квартира	5	2	70.68	2
38.5	Квартира	5	2	96.86	2
39.5	Квартира	5	2	79.63	2
40.5	Квартира	5	2	52.84	1
41.5	Квартира	5	2	70.1	1
42.5	Квартира	5	2	117.67	3
43.6	Квартира	6	2	92.09	2
44.6	Квартира	6	2	76.85	2
45.6	Квартира	6	2	71.4	2
46.6	Квартира	6	2	123.8	1
47.6	Квартира	6	2	112.97	1
48.6	Квартира	6	2	209.6	1
49.7	Квартира	7	2	118.06	1
50.7	Квартира	7	2	78.14	1
51.7	Квартира	7	2	225.55	1
52.7	Квартира	7	2	82.63	1
53.7	Квартира	7	2	209.55	1
13.C	Квартира на 2х и более этажах	1	3	209.7	3
14.C	Квартира на 2х и более этажах	1	3	191.09	3
15.C	Квартира на 2х и более этажах	1	3	203.26	2
16.C	Квартира на 2х и более этажах	1	3	142.51	2
17.C	Квартира на 2х и более этажах	1	3	193.34	3
18.C	Квартира на 2х и более этажах	1	3	189.4	2

19.С	Квартира на 2х и более этажах	1	3	139.85	2
20.С	Квартира на 2х и более этажах	1	3	257.49	3
21.С	Квартира на 2х и более этажах	1	3	180.58	3
54.3	Квартира	3	3	58.27	1
55.3	Квартира	3	3	77.05	2
56.3	Квартира	3	3	76.93	2
57.3	Квартира	3	3	109.24	2
58.3	Квартира	3	3	56.51	1
59.3	Квартира	3	3	64.41	1
60.3	Квартира	3	3	61.07	1
61.3	Квартира	3	3	150.19	4
62.3	Квартира	3	3	110.91	2
63.3	Квартира	3	3	112.38	2
64.4	Квартира	4	3	58.27	1
65.4	Квартира	4	3	77.05	2
66.4	Квартира	4	3	76.93	2
67.4	Квартира	4	3	109.24	2
68.4	Квартира	4	3	56.51	1
69.4	Квартира	4	3	64.41	1
70.4	Квартира	4	3	61.07	1
71.4	Квартира	4	3	150.19	4
72.4	Квартира	4	3	110.91	2
73.4	Квартира	4	3	112.38	2
74.5	Квартира	5	3	58.27	1
75.5	Квартира	5	3	77.05	2
76.5	Квартира	5	3	76.93	2
77.5	Квартира	5	3	109.24	2
78.5	Квартира	5	3	56.51	1
79.5	Квартира	5	3	64.41	1
80.5	Квартира	5	3	61.07	1
81.5	Квартира	5	3	150.19	4
82.5	Квартира	5	3	110.91	2
83.5	Квартира	5	3	112.38	2
84.6	Квартира	6	3	58.32	1
85.6	Квартира	6	3	76.8	2
86.6	Квартира	6	3	76.58	2
87.6	Квартира	6	3	109.17	2
88.6	Квартира	6	3	56.75	1
89.6	Квартира	6	3	64.41	1
90.6	Квартира	6	3	61.26	1
91.6	Квартира	6	3	154.39	1
92.6	Квартира	6	3	111.03	2
93.6	Квартира	6	3	111.92	2

94.7	Квартира	7	3	134.7	1
95.7	Квартира	7	3	256.21	1
96.7	Квартира	7	3	125.3	2
97.7	Квартира	7	3	201.65	1
98.7	Квартира	7	3	207.32	1
22.D	Квартира на 2х и более этажах	1	4	170.38	2
23.D	Квартира на 2х и более этажах	1	4	227.93	3
24.D	Квартира на 2х и более этажах	1	4	190.41	3
25.D	Квартира на 2х и более этажах	1	4	226.48	4
26.D	Квартира на 2х и более этажах	1	4	136.2	2
27.D	Квартира на 2х и более этажах	1	4	202.23	3
99.3	Квартира	3	4	117.25	2
100.3	Квартира	3	4	152.51	2
101.3	Квартира	3	4	72.55	2
102.3	Квартира	3	4	102.27	2
103.3	Квартира	3	4	70.13	1
104.3	Квартира	3	4	94.44	2
105.3	Квартира	3	4	92.82	2
106.4	Квартира	4	4	117.25	2
107.6	Квартира	4	4	152.51	2
108.4	Квартира	4	4	72.55	2
109.4	Квартира	4	4	102.27	2
110.4	Квартира	4	4	70.13	1
111.4	Квартира	4	4	94.44	2
112.4	Квартира	4	4	92.82	2
113.5	Квартира	5	4	131.97	1
114.5	Квартира на 2х и более этажах	5	4	237.87	1
115.5	Квартира	5	4	103.53	2
116.5	Квартира на 2х и более этажах	5	4	119.81	1
117.5	Квартира	5	4	66.76	1
118.5	Квартира	5	4	71.82	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-К	кладовая	-1	-	4.09	кладовая	4.09
2-К	кладовая	-1	-	7.62	кладовая	7.62
3-К	кладовая	-1	-	8.55	кладовая	8.55
4-К	кладовая	-1	-	6.24	кладовая	6.24
5-К	кладовая	-1	-	8.06	кладовая	8.06
6-К	кладовая	-1	-	7.87	кладовая	7.87
7-К	кладовая	-1	-	7.36	кладовая	7.36
8-К	кладовая	-1	-	5.75	кладовая	5.75

9-К	кладовая	-1	-	5.77	кладовая	5.77
10-К	кладовая	-1	-	6.31	кладовая	6.31
11-К	кладовая	-1	-	6.38	кладовая	6.38
12-К	кладовая	-1	-	7.45	кладовая	7.45
13-К	кладовая	-1	-	6.24	кладовая	6.24
14-К	кладовая	-1	-	4.99	кладовая	4.99
15-К	кладовая	-1	-	5.77	кладовая	5.77
16-К	кладовая	-1	-	4.09	кладовая	4.09
17-К	кладовая	-1	-	6.15	кладовая	6.15
18-К	кладовая	-1	-	6.15	кладовая	6.15
19-К	кладовая	-1	-	5.74	кладовая	5.74
20-К	кладовая	-1	-	5.74	кладовая	5.74
1	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
2	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
3	машино-место	-1	-	17.82	машино-место	17.82
4	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
5	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
6	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
7	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
8	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
9	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
10	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
11	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
12	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
13	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
14	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
15	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
16	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
17	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
18	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
19	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
20	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
21	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
22	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
23	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
24	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
25	машино-место	-1	-	17.82	машино-место	17.82
26	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
27	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
28	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
29	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
30	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
31	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25

32	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
33	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
34	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
35	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
36	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
37	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
38	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
39	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
40	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
41	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
42	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
43	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
44	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
45	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
46	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
47	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
48	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
49	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
50	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
51	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
52	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
53	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
54	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
55	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
56	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
57	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
58	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
59	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
60	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
61	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
62	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
63	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
64	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
65	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
66	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
67	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
68	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
69	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
70	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
71	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
72	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
73	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
74	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25

75	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
76	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
77	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
78	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
79	машино-место	-1	-	17.82	машино-место	17.82
80	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
81	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
82	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
83	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
84	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
85	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
86	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
87	машино-место	-1	-	17.82	машино-место	17.82
88	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
89	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
90	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
91	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
92	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
93	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
94	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
95	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
96	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
97	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
98	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
99	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
100	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
101	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
102	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
103	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
104	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
105	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
106	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
107	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
108	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
109	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
110	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
111	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
112	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
113	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
114	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
115	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
116	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
117	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25

118	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
119	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
120	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
121	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
122	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
123	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
124	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
125	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
126	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
127	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
128	машино-место	-1	-	17.82	машино-место	17.82
129	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
130	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
131	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
132	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
133	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
134	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
135	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
136	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
137	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
138	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
139	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
140	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
141	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
142	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
143	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
144	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
145	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
146	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
147	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
148	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
149	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
150	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
151	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
152	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
153	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
154	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
155	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
156	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
157	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
158	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
159	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
160	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25

161	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
162	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
163	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
164	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
165	машино-место	-1	-	17.82	машино-место	17.82
166	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
167	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
168	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
169	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
170	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
171	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
172	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
173	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
174	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
175	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
176	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
177	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
178	машино-место	-1	-	17.82	машино-место	17.82
179	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
180	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
181	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
182	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
183	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
184	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
185	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
186	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
187	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
188	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
189	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
190	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
191	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
192	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
193	машино-место	-1	-	17.82	машино-место	17.82
194	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
195	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
196	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
197	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
198	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
199	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
200	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
201	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
202	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25
203	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25

204	машино-место	-1	-	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	55.19
2	Чиллерная	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	25.66
3	Водомерный узел, насосная	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	50.66
4	Приточная венткамера	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	13.26
5	ИТП (жилье)	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	54.29
6	Помещение РТ	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	12.12
7	Приточная венткамера	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	18.22
8	Приточная венткамера	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	11.89
9	АУПТ	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	17.53
10	Чиллерная	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	36.04
11	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка	Нежилое, коммунальное обеспечение	5.53
12	ИТП (автостоянка)	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	26.93
13	ВРУ АС	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	14.47
14	ПАНДУС	подземная автостоянка	Нежилое	48.84
15	ПАНДУС	подземная автостоянка	Нежилое	48.4
16	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка	Нежилое, коммунальное обеспечение	6
17	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Нежилое	4.52
18	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Нежилое	4.52
19	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Нежилое	4.52
20	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Нежилое	4.52
21	Венткамера ПД	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	5.37
22	Венткамера ПД	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	4.64
23	Венткамера ПД	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	4.79
24	Венткамера ПД	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	5.5
25	Помещение хранения ртутных ламп	подземная автостоянка	Нежилое, Инженерное обеспечение	5.4
26	Лифтовой холл	подземная автостоянка	Нежилое	13.55
27	Лифтовой холл	подземная автостоянка	Нежилое	20.93
28	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка	Нежилое, коммунальное обеспечение	4.21
29	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка	Нежилое, коммунальное обеспечение	5.4
30	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка	Нежилое, коммунальное обеспечение	19.12
31	ЛК	подземная автостоянка	Нежилое	14.56
32	ЛК	подземная автостоянка	Нежилое	14.75
33	Вестибюль	1 этаж, секция А	Нежилое	38.46
34	Лифтовой холл	1 этаж, секция А	Нежилое	25.81
35	Тамбур шлюз	1 этаж, секция А	Нежилое	4.52
36	Общий коридор	1 этаж, секция А	Нежилое	24.8

37	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция А	Нежилое, коммунальное обеспечение	4.16
38	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция А	Нежилое, коммунальное обеспечение	6.03
39	Мусоросборная камера	1 этаж, секция А	Нежилое, коммунальное обеспечение	8.45
40	Колясочная	2 этаж, секция А	Нежилое	18.14
41	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция А	Нежилое	4.52
42	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция А	Нежилое	4.52
43	Лифтовой холл	3 этаж, секция А	Нежилое	18.14
44	Общий коридор	3 этаж, секция А	Нежилое	26.16
45	Общий коридор	3 этаж, секция А	Нежилое	15.97
46	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция А	Нежилое	4.52
47	Лифтовой холл	4 этаж, секция А	Нежилое	18.14
48	Общий коридор	4 этаж, секция А	Нежилое	26.16
49	Общий коридор	4 этаж, секция А	Нежилое	15.97
50	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция А	Нежилое	4.52
51	Лифтовой холл	5 этаж, секция А	Нежилое	19.54
52	Общий коридор	5 этаж, секция А	Нежилое	21.18
53	Общий коридор	5 этаж, секция А	Нежилое	13.95
54	Вестибюль	1 этаж, секция В	Нежилое	63.64
55	Общий коридор	1 этаж, секция В	Нежилое	11.27
56	Общий коридор	1 этаж, секция В	Нежилое	27.19
57	Сигарная	1 этаж, секция В	Нежилое	28.47
58	Сигарная	1 этаж, секция В	Нежилое	31.17
59	Сигарная	1 этаж, секция В	Нежилое	30.28
60	С/У	1 этаж, секция В	Нежилое, коммунальное обслуживание	6.95
61	Лифтовой холл	1 этаж, секция В	Нежилое	25.89
62	Тамбур шлюз	1 этаж, секция В	Нежилое	4.52
63	Колясочная	2 этаж, секция В	Нежилое	25.84
64	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция В	Нежилое	4.52
65	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция В	Нежилое	4.52
66	Лифтовой холл	3 этаж, секция В	Нежилое	25.25
67	Общий коридор	3 этаж, секция В	Нежилое	25.59
68	Общий коридор	3 этаж, секция В	Нежилое	35.02
69	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция В	Нежилое	4.52
70	Лифтовой холл	4 этаж, секция В	Нежилое	25.25
71	Общий коридор	4 этаж, секция В	Нежилое	25.59
72	Общий коридор	4 этаж, секция В	Нежилое	35.02
73	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция В	Нежилое	4.52
74	Лифтовой холл	5 этаж, секция В	Нежилое	25.25
75	Общий коридор	5 этаж, секция В	Нежилое	25.59
76	Общий коридор	5 этаж, секция В	Нежилое	35.02
77	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция В	Нежилое	4.52
78	Лифтовой холл	6 этаж, секция В	Нежилое	25.25
79	Общий коридор	6 этаж, секция В	Нежилое	14.89

80	Общий коридор	6 этаж, секция B	Нежилое	35.02
81	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция B	Нежилое	4.52
82	Лифтовой холл	7 этаж, секция B	Нежилое	25.25
83	Общий коридор	7 этаж, секция B	Нежилое	14.91
84	Общий коридор	7 этаж, секция B	Нежилое	19.29
85	Тамбур	1 этаж, секция C	Нежилое	9.6
86	Лифтовой холл	1 этаж, секция C	Нежилое	43.87
87	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция C	Нежилое	4.52
88	Общий коридор	1 этаж, секция C	Нежилое	20.07
89	Сигарная	1 этаж, секция C	Нежилое	40.64
90	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция C	Нежилое, коммунальное обслуживание	10.39
91	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция C	Нежилое	4.52
92	Колясочная	2 этаж, секция C	Нежилое	18.46
93	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция C	Нежилое	4.52
94	Лифтовой холл	3 этаж, секция C	Нежилое	18.67
95	Общий коридор	3 этаж, секция C	Нежилое	47.89
96	Общий коридор	3 этаж, секция C	Нежилое	14.98
97	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция C	Нежилое	4.52
98	Лифтовой холл	4 этаж, секция C	Нежилое	18.67
99	Общий коридор	4 этаж, секция C	Нежилое	47.89
100	Общий коридор	4 этаж, секция C	Нежилое	14.98
101	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция C	Нежилое	4.52
102	Лифтовой холл	5 этаж, секция C	Нежилое	17.87
103	Общий коридор	5 этаж, секция C	Нежилое	47.89
104	Общий коридор	5 этаж, секция C	Нежилое	14.98
105	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция C	Нежилое	4.52
106	Лифтовой холл	6 этаж, секция C	Нежилое	17.87
107	Общий коридор	6 этаж, секция C	Нежилое	47.89
108	Общий коридор	6 этаж, секция C	Нежилое	14.98
109	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция C	Нежилое	4.52
110	Лифтовой холл	7 этаж, секция C	Нежилое	17.76
111	Общий коридор	7 этаж, секция C	Нежилое	30.96
112	Общий коридор	7 этаж, секция C	Нежилое	15.02
113	Вестибюль	1 этаж, секция D	Нежилое	38.46
114	Лифтовой холл	1 этаж, секция D	Нежилое	26.12
115	Тамбур шлюз	1 этаж, секция D	Нежилое	4.52
116	Общий коридор	1 этаж, секция D	Нежилое	25.03
117	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция D	Нежилое, коммунальное обеспечение	4.16
118	Колясочная	2 этаж, секция D	Нежилое	18.78
119	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция D	Нежилое	4.52
120	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция D	Нежилое	4.52
121	Лифтовой холл	3 этаж, секция D	Нежилое	22.48
122	Общий коридор	3 этаж, секция D	Нежилое	15.97

123	Общий коридор	3 этаж, секция D	Нежилое	26.12
124	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция D	Нежилое	4.52
125	Лифтовой холл	4 этаж, секция D	Нежилое	22.48
126	Общий коридор	4 этаж, секция D	Нежилое	15.97
127	Общий коридор	4 этаж, секция D	Нежилое	26.12
128	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция D	Нежилое	4.52
129	Лифтовой холл	5 этаж, секция D	Нежилое	19.54
130	Общий коридор	5 этаж, секция D	Нежилое	8.31
131	Общий коридор	5 этаж, секция D	Нежилое	24.53
132	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	8.86
133	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	10.98
134	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	8.6
135	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.63
136	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.58
137	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.61
138	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.59
139	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.16
140	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	13.73
141	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.6
142	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.6
143	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.6
144	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.6
145	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	18.38
146	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.36
147	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	8.87
148	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.61
149	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	7.89
150	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	8.53
151	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	9.53
152	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	8.53
153	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	8.59
154	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	11.15
155	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	5.31
156	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	8.31
157	Зоны хранения	подземная автостоянка	Нежилое	11.51
158	Диспетчерская	1 этаж, секция D	Нежилое, коммунальное обслуживание	14.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения

1	Электрощитовая	Главный распределительный щит (ГРЩ) жилого дома	Электроснабжение жилого дома
2	ВРУ АС	Вводное распределительное устройство автостоянки	Электроснабжение паркинга
3	Чиллерная	Холодильная машина – 2 шт. Мощность 2х100кВт	Холодоснабжение квартир
4	Кровля	Воздушный конденсатор для холодильной машины	Холодоснабжение квартир
5	Кровля	Вентиляторы дымоудаления коридоров жилой части	Дымоудаление жилой части при пожаре
6	Кровля	Вентиляторы компенсации дымоудаления жилой части	Компенсация дымоудаления при пожаре
7	Кровля	Вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты	Подпор воздуха в лифтовые шахты при пожаре
8	Кровля	Вентиляторы дымоудаления подземной части	Дымоудаление подземной части (паркинга) при пожаре
9	Венткамеры автостоянки	Вентустановки приточные и вытяжные	Общеобменная вентиляция подземной части
10	Лифтовые холлы жилых секций	Вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха в ЛХ при пожаре
11	Венткамеры подпора воздуха автостоянки	Вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы в автостоянке
12	Паркинг	Воздушно-тепловые завесы на въезде в паркинг	Для отсутствия доступа холодного воздуха в автостоянки при въезде машин
13	Паркинг	Водомерный узел	Водоснабжение жилого комплекса
14	Паркинг	Повысительная насосная станция	Повышение давления в системе водопровода
15	Паркинг	Повысительная насосная станция АУПТ	Специальное пожаротушение автостоянки
16	Паркинг	Тепловой пункт жилой части	Теплоснабжение жилой части
17	Паркинг	Тепловой пункт автостоянки	Теплоснабжение автостоянки
18	Секция А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
19	Секция В	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Секция С	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Секция D	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
22	Надземная часть. Секция D, 1 этаж	Оборудование диспетчеризации	Диспетчеризация инженерного оборудования здания
23	Подземная часть, паркинг	Контрольное оборудование систем пожаротушения	Автоматизация работы систем пожаротушения подземной и надземной части здания

24	Поземная часть, паркинг, надземная часть	Оборудование автоматики противопожарной защиты здания	Включение вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха жилой части и паркинга, открытие клапанов дымоудаления и закрытие противопожарных клапанов, выключение систем общеобменной вентиляции, включение систем оповещения о пожаре и управленя эвакуацией
25	Подземная и надземная части, прилегающая территория	Оборудование СОТ (системы охранного ТВ)	Визуальный контроль и регистрация обстановки в лифтовых холлах и тамбурах подъездов здания, прилегающей территории к зданию и помещениях подземной автостоянки
26	Подземная и надземная части, прилегающая территория	Оборудование СКУД (система контроля и управления доступом)	Контроль доступа в подъезды жилой части (домофонная система), контроль доступа в подземную автостоянку, технические помещения, на внутридворовую территорию

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 518 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:06:0002081:3**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810155000021198**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"А Девелопмент"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7814505170**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **128 410 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"А Девелопмент"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7814505170**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **34 300 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **82**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **36**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 034,70 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **54,93 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **490,71 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 500 942 581,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 647 600,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **55 600 000,00 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **БКРТП, площадью застройки 70,00 кв.м. будет передана на баланс сетевой организации и не будет являться общим имуществом многоквартирного дома. Указанный в разделе 19 Проектной декларации Расчетный счет застройщика открыт в Северо-западном банке ПАО "Сбербанк", являющемся филиалом ПАО "Сбербанк", в связи с чем КПП и БИК, указанные в банковских реквизитах в разделе 19, принадлежат филиалу: Северо-западному банку ПАО "Сбербанк" Квартиры: № 1.A, 2.A, 3.A, 4.A, 5.A, расположены на "-1,1,2" этажах. Квартира №6.2, расположены на "1,2" этажах. Квартиры № 13.5, 15.5, расположены на "5,6" этажах. Квартиры: № 7.B, 8.B, 9.B, 10.B, 11.B, 12.B, расположены на "-1,1,2" этажах. Квартиры: 13.C, 14.C,15.C,16.C,17.C,18.C,19.C, 20.C, 21.C, расположены на "-1,1,2" этажах. Квартиры: № 22.D, 23.D, 24.D, 25.D, 27.D, расположены на "-1,1,2" этажах. Квартира № 26.D, расположена на "1,2" этажах. Квартиры: № 114.5, 116.5, расположены на "5,6" этажах**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 115593825224653330644781868512046850342 8

Владелец: **ООО ФИНАНСНЕДВИЖИМОСТЬ, Завьялов Александр Михайлович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021