

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н. Жилой дом №4

№ 64-000004 по состоянию на 28.11.2019

Дата подачи декларации: 27.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМСОМОЛЬСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Комсомольский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Горная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 231/241 ; Строение: Литер А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)252-38-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: Komsomoletz2013@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Комсарс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сусликова
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6452123954
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166451075845
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сусликова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Писной
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (0,01) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,61 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,66 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 2-й Азовский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б,В,Г, Д
	9.2.16	Уточнение адреса: Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", 2-й Азовский проезд, б/н, Жилой дом №4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16437,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10305,81 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 588,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10894,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Комплекс-Холдинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6454132760
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Авангардпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6452943812
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №6-1-1-0070-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертПрофи"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6453118234
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №64-RU 64304000-325-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Саратов"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №64RU 64304000-325-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 21.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Саратов"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования "Город Саратов"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:0020462:0000948
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды асфальтобетонные; тротуары бордюры
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 24 парковочных машино/мест и 2 машино/места для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых компенсируется их наличием в предыдущей очереди строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусорных контейнеров компенсируется их наличием в предыдущей очереди строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: липа крупнолистная, жимолость обыкновенная, газон

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): светильники над каждым входом в подъезд
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454003331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/27431
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 653 562,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454003331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/27431

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовское предприятие городских электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454006283
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1371
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 673 095 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6451114530
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/1658
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Саратовский филиал междугородней и международной электрической связи (Ростелеком)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Саратовский филиал междугородней и международной электрической связи (Ростелеком)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	37.11	1
2	Жилое помещение	1	1	79.26	3
3	Жилое помещение	2	1	81.78	3
4	Жилое помещение	2	1	37.11	1
5	Жилое помещение	2	1	37.11	1
6	Жилое помещение	2	1	60.16	2
7	Жилое помещение	3	1	81.78	3
8	Жилое помещение	3	1	37.11	1
9	Жилое помещение	3	1	37.11	1
10	Жилое помещение	3	1	60.16	2

11	Жилое помещение	4	1	81.78	3
12	Жилое помещение	4	1	37.11	1
13	Жилое помещение	4	1	37.11	1
14	Жилое помещение	4	1	60.16	2
15	Жилое помещение	5	1	81.78	3
16	Жилое помещение	5	1	37.11	1
17	Жилое помещение	5	1	37.11	1
18	Жилое помещение	5	1	60.16	2
19	Жилое помещение	6	1	81.78	3
20	Жилое помещение	6	1	37.11	1
21	Жилое помещение	6	1	37.11	1
22	Жилое помещение	6	1	60.16	2
23	Жилое помещение	7	1	81.78	3
24	Жилое помещение	7	1	37.11	1
25	Жилое помещение	7	1	37.11	1
26	Жилое помещение	7	1	60.16	2
27	Жилое помещение	8	1	81.78	3
28	Жилое помещение	8	1	37.11	1
29	Жилое помещение	8	1	37.11	1
30	Жилое помещение	8	1	60.16	2
31	Жилое помещение	9	1	81.78	3
32	Жилое помещение	9	1	37.11	1
33	Жилое помещение	9	1	37.11	1
34	Жилое помещение	9	1	60.16	2
35	Жилое помещение	10	1	81.78	3
36	Жилое помещение	10	1	37.11	1
37	Жилое помещение	10	1	37.11	1
38	Жилое помещение	10	1	60.16	2
39	Жилое помещение	1	2	37.11	1
40	Жилое помещение	1	2	78.99	3
41	Жилое помещение	2	2	82.05	3
42	Жилое помещение	2	2	37.11	1
43	Жилое помещение	2	2	37.11	1
44	Жилое помещение	2	2	59.89	2
45	Жилое помещение	3	2	82.05	3
46	Жилое помещение	3	2	37.11	1
47	Жилое помещение	3	2	37.11	1
48	Жилое помещение	3	2	59.89	2
49	Жилое помещение	4	2	82.05	3
50	Жилое помещение	4	2	37.11	1
51	Жилое помещение	4	2	37.11	1
52	Жилое помещение	4	2	59.89	2
53	Жилое помещение	5	2	82.05	3

54	Жилое помещение	5	2	37.11	1
55	Жилое помещение	5	2	37.11	1
56	Жилое помещение	5	2	59.89	2
57	Жилое помещение	6	2	82.05	3
58	Жилое помещение	6	2	37.11	1
59	Жилое помещение	6	2	37.11	1
60	Жилое помещение	6	2	59.89	2
61	Жилое помещение	7	2	82.05	3
62	Жилое помещение	7	2	37.11	1
63	Жилое помещение	7	2	37.11	1
64	Жилое помещение	7	2	59.89	2
65	Жилое помещение	8	2	82.05	3
66	Жилое помещение	8	2	37.11	1
67	Жилое помещение	8	2	37.11	1
68	Жилое помещение	8	2	59.89	2
69	Жилое помещение	9	2	82.05	3
70	Жилое помещение	9	2	37.11	1
71	Жилое помещение	9	2	37.11	1
72	Жилое помещение	9	2	59.89	2
73	Жилое помещение	10	2	82.05	3
74	Жилое помещение	10	2	37.11	1
75	Жилое помещение	10	2	37.11	1
76	Жилое помещение	10	2	59.89	2
77	Жилое помещение	1	3	37.11	1
78	Жилое помещение	1	3	79.26	3
79	Жилое помещение	2	3	81.78	3
80	Жилое помещение	2	3	37.11	1
81	Жилое помещение	2	3	37.11	1
82	Жилое помещение	2	3	60.16	2
83	Жилое помещение	3	3	81.78	3
84	Жилое помещение	3	3	37.11	1
85	Жилое помещение	3	3	37.11	1
86	Жилое помещение	3	3	60.16	2
87	Жилое помещение	4	3	81.78	3
88	Жилое помещение	4	3	37.11	1
89	Жилое помещение	4	3	37.11	1
90	Жилое помещение	4	3	60.16	2
91	Жилое помещение	5	3	81.78	3
92	Жилое помещение	5	3	37.11	1
93	Жилое помещение	5	3	37.11	1
94	Жилое помещение	5	3	60.16	2
95	Жилое помещение	6	3	81.78	3
96	Жилое помещение	6	3	37.11	1

97	Жилое помещение	6	3	37.11	1
98	Жилое помещение	6	3	60.16	2
99	Жилое помещение	7	3	81.78	3
100	Жилое помещение	7	3	37.11	1
101	Жилое помещение	7	3	37.11	1
102	Жилое помещение	7	3	60.16	2
103	Жилое помещение	8	3	81.78	3
104	Жилое помещение	8	3	37.11	1
105	Жилое помещение	8	3	37.11	1
106	Жилое помещение	8	3	60.16	2
107	Жилое помещение	9	3	81.78	3
108	Жилое помещение	9	3	37.11	1
109	Жилое помещение	9	3	37.11	1
110	Жилое помещение	9	3	60.16	2
111	Жилое помещение	10	3	81.78	3
112	Жилое помещение	10	3	37.11	1
113	Жилое помещение	10	3	37.11	1
114	Жилое помещение	10	3	60.16	2
115	Жилое помещение	1	4	37.11	1
116	Жилое помещение	1	4	78.99	3
117	Жилое помещение	2	4	82.05	3
118	Жилое помещение	2	4	37.11	1
119	Жилое помещение	2	4	37.11	1
120	Жилое помещение	2	4	59.89	2
121	Жилое помещение	3	4	82.05	3
122	Жилое помещение	3	4	37.11	1
123	Жилое помещение	3	4	37.11	1
124	Жилое помещение	3	4	59.89	2
125	Жилое помещение	4	4	82.05	3
126	Жилое помещение	4	4	37.11	1
127	Жилое помещение	4	4	37.11	1
128	Жилое помещение	4	4	59.89	2
129	Жилое помещение	5	4	82.05	3
130	Жилое помещение	5	4	37.11	1
131	Жилое помещение	5	4	37.11	1
132	Жилое помещение	5	4	59.89	2
133	Жилое помещение	6	4	82.05	3
134	Жилое помещение	6	4	37.11	1
135	Жилое помещение	6	4	37.11	1
136	Жилое помещение	6	4	59.89	2
137	Жилое помещение	7	4	82.05	3
138	Жилое помещение	7	4	37.11	1
139	Жилое помещение	7	4	37.11	1

140	Жилое помещение	7	4	59.89	2
141	Жилое помещение	8	4	82.05	3
142	Жилое помещение	8	4	37.11	1
143	Жилое помещение	8	4	37.11	1
144	Жилое помещение	8	4	59.89	2
145	Жилое помещение	9	4	82.05	3
146	Жилое помещение	9	4	37.11	1
147	Жилое помещение	9	4	37.11	1
148	Жилое помещение	9	4	59.89	2
149	Жилое помещение	10	4	82.05	3
150	Жилое помещение	10	4	37.11	1
151	Жилое помещение	10	4	37.11	1
152	Жилое помещение	10	4	59.89	2
153	Жилое помещение	1	5	37.11	1
154	Жилое помещение	1	5	78.99	3
155	Жилое помещение	2	5	81.78	3
156	Жилое помещение	2	5	37.11	1
157	Жилое помещение	2	5	37.11	1
158	Жилое помещение	2	5	59.89	2
159	Жилое помещение	3	5	81.78	3
160	Жилое помещение	3	5	37.11	1
161	Жилое помещение	3	5	37.11	1
162	Жилое помещение	3	5	59.89	2
163	Жилое помещение	4	5	81.78	3
164	Жилое помещение	4	5	37.11	1
165	Жилое помещение	4	5	37.11	1
166	Жилое помещение	4	5	59.89	2
167	Жилое помещение	5	5	81.78	3
168	Жилое помещение	5	5	37.11	1
169	Жилое помещение	5	5	37.11	1
170	Жилое помещение	5	5	59.89	2
171	Жилое помещение	6	5	81.78	3
172	Жилое помещение	6	5	37.11	1
173	Жилое помещение	6	5	37.11	1
174	Жилое помещение	6	5	59.89	2
175	Жилое помещение	7	5	81.78	3
176	Жилое помещение	7	5	37.11	1
177	Жилое помещение	7	5	37.11	1
178	Жилое помещение	7	5	59.89	2
179	Жилое помещение	8	5	81.78	3
180	Жилое помещение	8	5	37.11	1
181	Жилое помещение	8	5	37.11	1
182	Жилое помещение	8	5	59.89	2

183	Жилое помещение	9	5	81.78	3
184	Жилое помещение	9	5	37.11	1
185	Жилое помещение	9	5	37.11	1
186	Жилое помещение	9	5	59.89	2
187	Жилое помещение	10	5	81.78	3
188	Жилое помещение	10	5	37.11	1
189	Жилое помещение	10	5	37.11	1
190	Жилое помещение	10	5	59.89	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1-этаж	1	117.67	офис	15.42
		1-этаж			офис	19.21
		1-этаж			офис	11.77
		1-этаж			Общий коридор	7.34
		1-этаж			коридор	4.14
		1-этаж			Сан/узел	5.02
		1-этаж			коридор	18.88
		1-этаж			тамбур	5
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	19.13
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	11.76
2	офис	1-этаж	2	117.84	офис	15.42
		1-этаж			офис	19.21
		1-этаж			офис	11.83
		1-этаж			Общий коридор	7.34
		1-этаж			коридор	4.14
		1-этаж			Сан/узел	5.02
		1-этаж			коридор	18.99
		1-этаж			тамбур	5
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	19.13
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	11.76
3	офис	1-этаж	3	117.67	офис	15.42
		1-этаж			офис	19.21
		1-этаж			офис	11.77
		1-этаж			Общий коридор	7.34
		1-этаж			коридор	4.14
		1-этаж			Сан/узел	5.02
		1-этаж			коридор	18.88
		1-этаж			тамбур	5
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	19.13
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	11.76
4	офис	1-этаж	4	117.84	офис	15.42

		1-этаж			офис	19.21
		1-этаж			офис	11.83
		1-этаж			Общий коридор	7.34
		1-этаж			коридор	4.14
		1-этаж			Сан/узел	5.02
		1-этаж			коридор	18.99
		1-этаж			тамбур	5
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	19.13
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	11.76
5	офис	1-этаж	5	117.67	офис	15.42
		1-этаж			офис	19.21
		1-этаж			офис	11.77
		1-этаж			Общий коридор	7.34
		1-этаж			коридор	4.14
		1-этаж			Сан/узел	5.02
		1-этаж			коридор	18.88
		1-этаж			тамбур	5
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	19.13
		техподполье			Склад негорючих материалов для офиса	11.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	Подвал, -2,530 м ниже уровня земли	Обслуживание жизнедеятельности здания	1073.85
2	Лестничная клетка	1-10 этажи	Место общего пользования	1278.34
3	чердак	Пространство между поверхностью крыши, наружными стенами и перекрытием верхнего этажа	Обслуживание жизнедеятельности здания	1273.6
4	Крыша	Крышная котельная	Снабжение дома отоплением и горячим водоснабжением	42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крышная котельная	Водогрейный котел	Накопитель воды
2	Крышная котельная	Водогрейный котел	Накопитель воды
3	Крышная котельная	Панель управления котла	Управление котлом
4	Крышная котельная	Газовая горелка	Нагрев воды
5	Крышная котельная	КЗГЭМ, DN100, PN 0,005Мпа	Клапан запорный
6	Крышная котельная	САКЗ	Сигнализатор загазованности

7	Крышная котельная	Фильтр газовый фланцевый DN 100, PN1,6 Мпа	Фильтр газовый
8	Крышная котельная	Индикатор перепада давления PN 1,6 Мпа	Индикатор перепада давления
9	Крышная котельная	Комплекс для измерения газа	Измерение расхода газа
10	Крышная котельная	Насос рециркуляционный Q=6,72 м3/ч, H=7,83 м, N=0,45 кВт	Рециркуляция
11	Крышная котельная	Насос сетевой Q=58,2 м3/ч; H=24,8 м; N=11,0 кВт; 3x400V	Подача воды
12	Крышная котельная	Насос повысительный Q=0,921 м3/ч; H=80,4 м; N=1,1 кВт	Повышение давления воды
13	Крышная котельная	Автоматическая система дозирования реагента, G=1,5 м3/ч	Дозирование реагента
14	Крышная котельная	Бак мембранный S=140л	Накопление воды
15	Крышная котельная	Водосчетчик, Ду 25	Учет воды
16	Крышная котельная	Водосчетчик с импульсным выходом, Ду 25	Учет воды
17	Крышная котельная	Фильтр DN150PN 1,6 Мпа, t-1500	Фильтр
18	Крышная котельная	Фильтр DN32PN 1,6 Мпа, t-1500	Фильтр
19	Крышная котельная	Электромагнитный закрытый клапан DN-32, ВПН-8,068 бар.	Клапан
20	Крышная котельная	Автоматический воздухоотводчик DN-15, T=1200C, PN=1,0 МПа	Воздухоотвод
21	Лифтовая шахта б/с А	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
22	Лифтовая шахта б/с Б	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
23	Лифтовая шахта б/с В	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
24	Лифтовая шахта б/с Г	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
25	Лифтовая шахта б/с Д	Лифт пассажирский	Подъем пассажиров
26	Сквозной проход 1 этаж б/с Б	Щит электрический Рр=88,5 кВт; Ir=150А	Прием и распределение электроэнергии
27	Сквозной проход 1 этаж б/с Г	Щит электрический Рр=118,5 кВт; Ir=202А	Прием и распределение электроэнергии
28	Сквозной проход 1 этаж б/с В	Щит электрический Рр=23,5 кВт; Ir=42А	Прием и распределение электроэнергии
28	Крышная котельная	Щит электрический Рр=14,5 кВт; Ir=31,5А	Прием и Распределение электроэнергии
29	техподполье	водосчетчик	Контроль водопотребления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 333 180 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:0020462:0000948
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.САМАРА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810356000010901
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 645502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02750515
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 387,19 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37,11 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33 785 210 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 680 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (80,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 532 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 3139,0 тыс. руб.
2	27.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (8,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 281,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2446,0 тыс. руб.
3	22.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (195,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1890,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 6527,0 тыс. руб.
4	04.04.2018	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Решением Президиума №44 от 23.03.2018 г. ООО "Комсомольский" с 28.03.2018 года принято в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Саратовской области" (Ассоциация "ОССО") (ИНН 6450097530; №СРО-С-285-15092017). ООО "Комсомольский" присвоен номер в реестре членов саморегулируемой организации: 207.
5	04.04.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Холодное водоснабжение: 14.1.2. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.3. "Концессии водоснабжения - Саратов" (ООО "КВС") 14.1.4. 6450090478; Бытовое или общесплавное водоотведение: 14.1.2. Общество с ограниченной ответственностью 14.1.3. "Концессии водоснабжения - Саратов" (ООО "КВС") 14.1.4. 6450090478
6	11.04.2018	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Решением Правления Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья (Ассоциация АПП) №10 от 06.04.2018 года ООО "Комсомольский" с 06.04.2018 года принято в члены саморегулируемой организации – Ассоциация АПП. В реестр Ассоциации АПП внесена запись за номером 0052.
7	23.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (187,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1863,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 11430,0 тыс. руб.

8	17.05.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство – 21.11.2019
			11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 27.04.2018
9	11.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (199,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2658,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 7802,0 тыс. руб.
10	11.07.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1 Вид сети инженерно-технического Обеспечения-электроснабжение 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Закрытое акционерное общество 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы – «Независимая электросетевая компания» 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения – 6450050877 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25 мая 2018 года 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №119/T 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25 мая 2020 года 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)-5516787,6
11	11.07.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1 Вид сети инженерно-технического Обеспечения-газоснабжение 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 07.06.2018 года 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №03/479 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 07.06.2023 года 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)- 8330,18
12	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (191,0) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 10483,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 9145,0 тыс. руб.
13	21.01.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 20% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2019 г. 17.1.1 (2) Этап реализации проекта строительства 40% 17.1.2 (2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв. 2020 г. 17.1.1 (3) Этап реализации проекта строительства 60% 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2020 г. 17.1.1 (4) Этап реализации проекта строительства 80% 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв. 2021 г.
14	20.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (13) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 13895,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 7993,0 тыс. руб.
15	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (11) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15447,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 8852,0 тыс. руб.

16	30.06.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (22) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15289,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 70979,0 тыс. руб.
17	29.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (31) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 13200,0 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 67462,0 тыс. руб.
18	29.10.2019	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	п.19.7.1.1.1.2. - Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3; 19.7.2.1.1.2. - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 1387,19 кв.м.; п. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 33785210 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8A40E41B6B0C11E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО "КОМСОМОЛЬСКИЙ", Сусликова Людмила
Петровна, г.Саратов**

Действителен: с 30.04.2019 по 30.04.2020