

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за 3 квартал 2022 года

Застройщик – ООО специализированный застройщик «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$	2,3
Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=An/(D+Ча)$	0,7
Норматив безубыточности (Н ³)	НЗ	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	99634
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	42648
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства	Ан	44316+6797+ 37500-44262- 2752=41599
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	24968+67943- 42648=50263

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	99634
Внеоборотные активы	1110	3
Активы незавершенного строительства	1150	44314
Запасы застройщика	1210	2488
Дебиторская задолженность	1230	6797
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	4044
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	2752
Краткосрочные обязательства	1500	67943
Чистые активы		6723

Генеральный директор



Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова

[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова