

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за 2 квартал 2022 года

Застройщик – ООО специализированный застройщик «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$	2,2
Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=An/(D+Чa)$	0,4
Норматив безубыточности (Н ³)	$H3$	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	103255
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	46970
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства	Ан	45378+19053+15200-45324-9151=25156
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	24968+71559-46970=49557

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	103255
Внеоборотные активы	1110	3
Активы незавершенного строительства	1150	45376
Запасы застройщика	1210	1973
Дебиторская задолженность	1230	19053
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	9902
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	9151
Краткосрочные обязательства	1500	71559
Чистые активы		6728

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Л.П.Сусликова

Главный бухгалтер

Л.П.Сусликова