

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за 1 квартал 2022 года

Застройщик – ООО специализированный застройщик «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$	3,0
Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=A_n/(D+Ч_a)$	0,3
Норматив безубыточности (Н ³)	$H3$	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	141144
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	46970
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства	А _н	43860+34753-43800-7651=27162
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	24968+108616-46970=86614

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	141144
Внеоборотные активы	1110	3
Активы незавершенного строительства	1150	43857
Запасы застройщика	1210	911
Дебиторская задолженность	1230	34753
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	27015
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	7651
Краткосрочные обязательства	1500	108616
Чистые активы		7560

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова