

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за 4 квартал 2021 года

Застройщик – ООО специализированный застройщик «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$	3,7
Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=Aн/(Д+Ча)$	0,1
Норматив безубыточности (Н ³)	$H3$	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	211974
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	57772
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства	Ан	43818+46107- 43753- 26888=19284
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	24968+176404- 57772=143600

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	211974
Внеоборотные активы	1110	3
Активы незавершенного строительства	1150	43815
Запасы застройщика	1210	0
Дебиторская задолженность	1230	46107
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	19163
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	26888
Краткосрочные обязательства	1500	176404
Чистые активы		10603

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова