

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за 2 квартал 2021 года

Застройщик – ООО «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	$H1=A/O$	1,5
Норматив целевого использования средств (H^2)	$H2=A_n/(D+Ч_a)$	0,04
Норматив безубыточности (H^3)	$H3$	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	695661
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	457094
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства	A_n	$285019+397170-284942-386638=10609$
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	$670684+24968-457094=238558$

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	692763
Внеоборотные активы	1110	4
Активы незавершенного строительства	1150	283274
Запасы застройщика	1210	11233
Дебиторская задолженность	1230	396013
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	10532
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	385481
Краткосрочные обязательства	1500	669514
Чистые активы		9

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Л.П.Сусликова

Л.П.Сусликова