

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за I квартал 2021 года

Застройщик – ООО «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$	2,3
Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=A_n/(Д+Ч_a)$	0,3
Норматив безубыточности (Н ³)	H3	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	235693
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	100669
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства, авансов, выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	4+43350+210716-179069-12391-30906=31704
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	210716-100669=110047

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	235693
Внеоборотные активы	1110	4
Активы незавершенного строительства	1150	179147
Запасы застройщика	1210	10860
Дебиторская задолженность	1230	43350
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	12391
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	30906
Краткосрочные обязательства	1500	210716
Чистые активы		9

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова