

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за III квартал 2020 года

Застройщик – ООО «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	$H1=A/O$	1,3
Норматив целевого использования средств (H^2)	$H2=A_n/(Д+Ч_а)$	0,9
Норматив безубыточности (H^3)	$H3$	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	437987
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	333978
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства, авансов, выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	A_n	$276693+140546-276688-47101=93450$
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	$24968+413774-333978=104764$

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	437987
Внеоборотные активы	1110	5,0
Активы незавершенного строительства	1150	276688
Запасы застройщика	1210	17318
Дебиторская задолженность	1230	140546
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	93445
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	47101
Краткосрочные обязательства	1500	413774
Чистые активы		-692

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Л.П.Сусликова

Л.П.Сусликова