

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за II квартал 2020 года

Застройщик – ООО «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$	1.08
Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=A_n/(D+Ч_a)$	0,9
Норматив безубыточности (Н ³)	H3	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	345604
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	318874
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства, авансов, выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	А _н	(-693) +24968+321328- 318874=26729
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	24968+321328- 318874= 27422

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	345604
Внеоборотные активы	1110	5,0
Активы незавершенного строительства	1150	251167
Запасы застройщика	1210	19063
Дебиторская задолженность	1230	74323
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	34190
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	40133
Краткосрочные обязательства	1500	321328
Чистые активы		-693

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

Л.П.Сусликова