

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за I квартал 2020 года

Застройщик – ООО «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$	1.48
Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=A_n/(D+Ч_a)$	0,4
Норматив безубыточности (Н ³)	H3	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	422641
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	285713,00
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства, авансов, выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	422641-246355-6,0-13486=162794
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	25250+399149-285713=138686

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	422641,0
Внеоборотные активы	1110	6,0
Активы незавершенного строительства	1150	246355,00
Запасы застройщика	1210	13486,0
Дебиторская задолженность	1230	159000,0
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	115092,0
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	43908,0
Краткосрочные обязательства	1500	399149,0
Чистые активы		263641,0

Генеральный директор



Главный бухгалтер

Л.П.Сусликова

Л.П.Сусликова