

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за IV квартал 2019 года

Застройщик – ООО «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	$H1=A/O$	1.50
Норматив целевого использования средств (H^2)	$H2=A_n/(Д+Ч_а)$	0,7
Норматив безубыточности (H^3)	$H3$	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	263128,0
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	17550600
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства, авансов, выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	A_n	263128,0- 173191,0-6,0- 7991,0=81940,0
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	169041,0- 0,0= 169041,0

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	263128,0
Внеоборотные активы	1110	6,0
Активы незавершенного строительства	1150	173191,00
Запасы застройщика	1210	7991,0
Дебиторская задолженность	1230	73183,0
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	25082,0
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	47582,0
Краткосрочные обязательства	1500	238483,0
Чистые активы		48538,0

Генеральный директор

Л.П.Сусликова

Главный бухгалтер

Л.П.Сусликова

