

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за III квартал 2019 года

Застройщик – ООО «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	$H1=A/O$	1.48
Норматив целевого использования средств (H^2)	$H2=An/(Д+Ча)$	0,3
Норматив безубыточности (H^3)	$H3$	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	221211,0
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.15501)	О	149693,0
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства, авансов, выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	221211,0- 147747,0-7,0- 5961,0- 35,0=67461,0
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	221211,0- 0,0= 221211,0

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	221211,0
Внеоборотные активы	1110	7,0
Активы незавершенного строительства	1150	147747,00
Запасы застройщика	1210	5961,0
Дебиторская задолженность	1230	67462,0
В т.ч авансы, выданные подрядчикам		25076,0
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа		41955,0
Краткосрочные обязательства	1500	169041,0
Чистые активы		26771,0

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Л.П.Сусликова

Л.П.Сусликова