

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Комсомольский"	по ОКПО	04807857		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6452123954		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Саратовская обл, Саратов г, Большая Горная ул, д. № 231/241, лит. А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Финансаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6452135413
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1186451023747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	3	5	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	43 815	99 103	173 191
2.2	в том числе: незавершенные капитальные вложения (строительство основных средств)	1151	43 753	99 019	173 087
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 818	99 107	173 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	-	9 939	7 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	46 107	37 583	73 183
5.1	в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	1231	19 163	7 327	25 082
5.1	по договорам долевого участия	1232	26 888	30 202	47 582
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 049	1 237	8 756
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	168 156	48 758	89 930
	БАЛАНС	1600	211 974	147 865	263 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 593	13	(703)
	Итого по разделу III	1300	10 603	23	(693)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	24 968	24 968	25 338
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 968	24 968	25 338
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	53 210	4 079	2 119
5.3	Кредиторская задолженность	1520	64 823	28 584	60 532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	600	600	326
	Прочие обязательства	1550	57 772	89 612	175 506
	в том числе:				
	целевые взносы по договорам долевого участия	1551	57 772	89 612	175 506
	Итого по разделу V	1500	176 404	122 875	238 483
	БАЛАНС	1700	211 974	147 865	263 128

Руководитель

(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Комсомольский"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	04807857		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	ИНН	6452123954		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	70.22		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 910	3 937
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 910	3 937
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 910	(1 845)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	2 092
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1 259)
	Налог на прибыль	2410	10 910	833
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(330)	(118)
	в том числе:			
	налог УСН		330	(118)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 580	715

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 580	715
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	2021
12	
04807857	
6452123954	
70.22	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Комсомольский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(703)	(693)
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	715	715
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	13	23
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	10 580	10 580
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 580	10 580
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	10 593	10 603

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	10 603	23	(693)

Руководитель  _____
 (подпись)

Сусликова Людмила
 Петровна

 (расшифровка подписи)

_____ 25 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Комсомольский"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
04807857		
6452123954		
70.22		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	135 323	148 826
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	135 323	148 826
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(338 216)	(155 779)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(326 743)	(147 604)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 952)	(4 196)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 521)	(3 979)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(202 893)	(6 953)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	325 165	3 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	325 165	3 860
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 460)	(4 426)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 460)	(2 270)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(2 156)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	323 705	(566)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	120 812	(7 519)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 237	8 756
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	122 049	1 237
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)
Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Комсомольский"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
04807857		
6452123954		
70.22		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Комсомольский"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	3	5	6
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	43 815	99 103	173 191
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	9 939	7 991
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	46 107	37 583	73 183
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 049	1 237	8 756
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	211 974	147 865	263 128
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	24 968	24 968	25 338
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	53 210	4 079	2 119
Кредиторская задолженность	1520	64 823	28 584	60 532
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	600	600	326
Прочие обязательства краткосрочные	1550	57 772	89 612	175 506
ИТОГО пассивы	-	201 372	147 842	263 821
Стоимость чистых активов	-	10 603	23	(693)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	10	(5)	-	-	-	(1)	-	-	-	10	(7)
в том числе:	5110	за 2020г.	10	(4)	-	-	-	(1)	-	-	-	10	(5)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	10	(5)	-	-	-	(1)	-	-	-	10	(7)
	5111	за 2020г.	10	(4)	-	-	-	(1)	-	-	-	10	(5)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
В том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
В том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	99 019	402 178	(457 444)	-	43 753
	5250	за 2020г.	173 087	168 081	(242 149)	-	99 019
в том числе:							
ГРПШ - газораспределительный шкаф	5241	за 2021г.	58	4	-	-	61
	5251	за 2020г.	54	4	-	-	58
КНС- канализационная насосная станция	5242	за 2021г.	91	5	-	-	95
	5252	за 2020г.	84	7	-	-	91
Многоквартирный дом №1 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5243	за 2021г.	55 974	401 470	457 444	-	-
	5253	за 2020г.	30 488	25 486	-	-	55 974
Многоквартирный дом №2 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5244	за 2021г.	22 069	382	-	-	22 451
	5254	за 2020г.	21 218	851	-	-	22 069
Многоквартирный дом №4 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5245	за 2021г.	20 828	317	-	-	21 145
	5255	за 2020г.	20 054	774	-	-	20 828
Многоквартирный дом №3 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	101 190	140 959	242 149	-	-


2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель


Сусликова Людмила
Петровна(подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

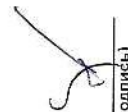
Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		погашение	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	40 273	57 921	2 269								(3 847)
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2021г.	-	274 574	-	-	(274 574)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	24 968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 968
	5573	за 2020г.	25 338	-	-	-	-	(370)	-	-	-	-	-	-	24 968
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	5560	за 2021г.	32 663	92 804	-	-	2 269	(7 628)	-	X	-	-	-	-	118 033
	5580	за 2020г.	62 651	63 220	-	-	-	(92 282)	-	-	4	-	-	-	32 663
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	25 373	40 273	-	-	-	(3 847)	-	-	-	-	-	-	61 798
	5581	за 2020г.	57 561	57 921	-	-	-	(90 109)	-	-	-	-	-	-	25 373
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 603	1 262	-	-	-	(222)	-	-	-	-	-	-	787
	5583	за 2020г.	996	1 439	-	-	-	(2 269)	-	-	-	-	-	-	1 603
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	2 269	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	4 079	50 591	-	-	-	(1 460)	-	-	-	-	-	-	53 210
	5585	за 2020г.	2 119	3 860	-	-	-	(1 900)	-	-	-	-	-	-	4 079
прочая	5566	за 2021г.	1 928	679	-	-	-	(52)	-	-	-	-	-	-	2 555
	5586	за 2020г.	1 973	-	-	-	-	(51)	-	-	4	-	-	-	1 928
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	32 663	92 804	-	-	2 269	(7 628)	-	X	-	X	-	-	118 033
	5570	за 2020г.	62 651	63 220	-	-	-	(92 282)	-	X	4	-	-	-	32 663

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	600	-	-	-	600
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
_____ (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО специализированный застройщик «Комсомольский» за 2021 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО специализированный застройщик «Комсомольский» составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в Российской Федерации.

1. Основные сведения об организации

ООО специализированный застройщик «Комсомольский» (далее - Общество) зарегистрировано 29.09.2016г. 04.03.2022г. на основании протокола внеочередного собрания участников общества № 1 от 22.02.2022г. внесено изменение в наименование Общества.

ОГРН 1166451075845

ИНН 6452123954 КПП 645201001

Местонахождение: 410005, г.Саратов, ул.Большая Горная, д.231/241, литера А.

ОКПО 04807857 ОКФС 16

Основной вид деятельности Общества: ОКВЭД 70.22 / Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Уставной капитал Общества на отчетную дату составляет 10 тыс. руб. (Десять тысяч рублей).

Исполнительный орган: генеральный директор.

Среднесписочная численность персонала на 01.01.2022г. составляет 7 человек.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

В 2021 г. руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось генеральным директором Сусликовой Л.П.

Общество, как застройщик на основании разрешения на строительство привлекает денежные средства физических лиц по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – МКД) в рамках Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее -214-ФЗ).

В 2016г. в рамках осуществления основного вида деятельности Обществом получены три разрешения на строительства жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Саратов, 2-й Азовский пр., б/н:

1. Жилой дом № 2 – Разрешение на строительство №64-RU 64304000-324-2016 от 21.12.2016г. Срок окончания строительства 4 квартал 2022г.;
2. Жилой дом № 4 – Разрешение на строительство №64-RU 64304000-325-2016 от 21.12.2016г. Срок окончания строительства 4 квартал 2024г.

Сдан 22.12.2021г. Жилой дом № 1 (Разрешение на строительство №64-RU 64304000-322-2016 от 21.12.2016г.. Плановый срок окончания строительства 4 квартал 2021г.);

С 28.03.2018г. Общество является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» (Ассоциация «ОССО») (ИНН 6450097530; №СРО-С-285-15092017). Номер в реестре членов саморегулируемой организации – 207.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества по бухгалтерскому учету, действующая в 2021г. утверждена приказом генерального директора № 3 от 31 декабря 2017г. (с дополнениями от 20.12.2021 г.)

С 2021г. обязателен к применению ФСБУ 5/2019 «Запасы». Общество применяет стандарт перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учёта).

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету приведены в следующей таблице:

Положения учетной политики	2019г.	2020г.	2021г.
1. Метод учета доходов и расходов: - <i>метод начисления</i>	да	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: - <i>более 40 тыс. рублей</i>	да	да	да
3. Амортизация основных средств - <i>линейный</i>	да	да	да
4. Переоценка основных средств: - - <i>не производится</i>	да	да	да
5. Метод списания ТМЦ в производство - <i>по средней себестоимости</i>	да	да	да
6. Содержание службы застройщика подлежат отражению в разделе «Оборотные активы» по строке «Запасы», в тч «Затраты в незавершенном производстве».	да	да	да
7. Обязательства сторон по заключенным договорам долевого участия в части целевого финансирования строительства подлежат отражению в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства» по строке «Целевые взносы по договорам долевого участия».	да	да	да
8. Доходами застройщика определяется: - <i>разность между ценой договоров долевого участия, заключенных и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и себестоимостью объекта (п.12 ПБУ 9/99), сумма определяется по окончанию строительства.</i>	да	да	да
9. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: - <i>существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.</i>	да	да	да

3. Сведения о связанных сторонах.

Ф.И.О.	Характер взаимоотношений / Должность
Сусликова Людмила Петровна – 50%	участник Общества
Писной Леонид Александрович – 50%	участник Общества
Сусликова Людмила Петровна	генеральный директор Общества

4. Информации о сделках со связанными сторонами.

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Форма расчетов	Остаток задолженности на 31.12.2021г.
Сусликова Л.П.	Займодавец / краткосрочные займы	Безналичный расчет	Кредиторская задолженность в сумме 14 990,57
Писной Л.А.	Займодавец / краткосрочные займы	Безналичный расчет	Кредиторская задолженность в сумме 38 000,00
ООО «Комсомолец»	Займодавец / долгосрочные займы	Безналичный расчет	Кредиторская задолженность в сумме 24 967,7

Подробно информация представлена в р. 6 «Информация по кредитам и займам».

5. Сведения о бенефициарном владельце

В соответствии с положениями Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество располагает полной информацией о своих бенефициарных владельцах:

- Писной Леонид Александрович – участник Общества – 50%;
- Сусликова Людмила Петровна – участник Общества – 50%.

В настоящих пояснениях полные данные физических лиц не приводятся в связи с запретом Писного Л.А., Сусликовой Л.П. на основании положений Федерального закона РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006г. О персональных данных.

6. Информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». К управленческому персоналу отнесены следующие должности: генеральный директор. В 2021г. основному управленческому персоналу выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений в тыс. руб.:

Вид выплат	За отчетный период 2021г.	За предшествующий период 2020г.
Оплата труда	872,78	628,75
Страховые взносы	263,58	135,31
Итого фонд оплаты труда управленческого персонала	1 136,36	764,06

7. Информация по кредитам и займам

Общество имеет привлеченные средства по договорам займа на 31.12.2021г.:
Займы краткосрочные: 219 тыс. руб.

№ п/п	№ договора займа	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	№ б/н от 03.07.2018г. ИП Безруков С.А. ИНН 645004130724	03.07.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.

Займы краткосрочные Сусликова Л.П.: 14 990,57 тыс.руб.

№ п/п	№ договора займа	Сумма, тыс. руб.	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	б/н от 03.08.2020г.	1 000,0	03.08.2020г.	беспроцентный	31.01.2022г.
2	б/н от 12.08.2020г.	410,0	12.08.2020г.	беспроцентный	31.01.2022г.
3	б/н от 18.08.2020г.	350,0	18.08.2020г.	беспроцентный	31.01.2022г.
4	б/н от 18.08.2020г.	600,0	20.08.2020г.	беспроцентный	31.01.2022г.
5	б/н от 27.08.2020г.	40,00	27.08.2020г.	беспроцентный	31.01.2022г.
6	№4 от 30.04.2021г.	2 900,00	30.04.2021г.	процентный	31.01.2022г.
7	№5 от 30.04.2021г.	2 900,00	30.04.2021г.	процентный	31.01.2022г.
8	№6 от 30.04.2021г.	2 200,00	30.04.2021г.	процентный	31.01.2022г.
9	№8 от 23.06.2021г.	1 722,57	23.06.2021г.	процентный	31.01.2022г.
10	б/н от 04.06.2021г.	100,00	04.06.2021г.	процентный	31.01.2022г.
11	б/н от 07.04.2021г.	200,00	07.04.2021г.	беспроцентный	31.01.2022г.
12	б/н от 08.06.2021г.	345,00	08.06.2021г.	процентный	31.01.2022г.
13	б/н от 14.04.2021г.	400,00	14.04.2021г.	беспроцентный	31.01.2022г.
14	б/н от 16.04.2021г.	200,00	16.04.2021г.	беспроцентный	31.01.2022г.
15	б/н от 17.05.2021г.	200,00	17.05.2021г.	беспроцентный	31.01.2022г.
16	б/н от 22.04.2021г.	200,00	22.04.2021г.	беспроцентный	31.01.2022г.
17	б/н от 22.06.2021г.	700,00	22.06.2021г.	процентный	31.01.2022г.
18	б/н от 28.06.2021г.	130,00	28.06.2021г.	процентный	31.01.2022г.
19	б/н от 30.06.2021г.	113,00	30.06.2021г.	процентный	31.01.2022г.
20	б/н от 31.03.2021г.	280,00	31.03.2021г.	беспроцентный	31.01.2022г.

Займы краткосрочные Писной Л.А.: 38 000 тыс.руб.

№ п/п	№ договора займа	Сумма, тыс. руб.	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	№1 от 30.04.2021г.	2 900,00	30.04.2021г.	процентный	31.01.2022г.
2	№2 от 30.04.2021г.	2 900,00	30.04.2021г.	процентный	31.01.2022г.
3	№3 от 30.04.2021г.	2 200,00	30.04.2021г.	процентный	31.01.2022г.
4	б/н от 25.06.2021г.	30 000,00	25.06.2021г.	процентный	31.01.2022г.

Итого отражено по строке баланса 1510 в сумме 53 210 тыс.руб.

Займы долгосрочные: 24 967,7 тыс. руб. отражены по строке баланса 1410
 Заемные средства от ООО «Комсомолец» - ИНН 6452102432

№ п/п	№ договора займа	Сумма, тыс. руб.	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	№2 от 24.11.2016г.	1 567,7	24.11.2016г.	беспроцентный	31.01.2022г.
2	№2 от 13.06.2017г.	200	13.06.2017г.	беспроцентный	31.01.2022г.
3	№3 от 26.06.2017г.	500	27.06.2017г.	беспроцентный	31.01.2022г.
4	№5 от 25.07.2017г.	2 500	25.07.2017г.	беспроцентный	31.01.2022г.
5	№7 от 19.12.2017г.	3 500	19.12.2017г.	беспроцентный	31.01.2022г.
6	№3 от 09.02.2018г.	7 000	12.02.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.
7	№5 от 08.06.2018г.	2 000	09.06.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.
8	№8 от 07.08.2018г.	3 500	08.08.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.
9	№9 от 09.10.2018г.	100	09.10.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.
10	№10 от 18.10.2018г.	100	18.10.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.
11	№11 от 22.10.2018г.	50	23.10.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.
12	№14 от 13.11.2018г.	1 000	14.11.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.
13	№15 от 05.12.2018г.	450	05.12.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.
14	№16 от 24.12.2018г.	2 500	24.12.2018г.	беспроцентный	31.01.2022г.

8. Информации об арендованном имуществе

Общество арендует 5 земельных участков – 3 под строительство жилых многоквартирных домов и 2 под строительство инженерных объектов (ГРПШ, КНС)

Наименование арендованного имущества	Оценка имущества, в тыс. руб.	Адрес местонахождения	Примечание
Арендованные объекты недвижимости	11 431	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:874	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №1 от 10.10.2016г.
	9 691	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:946	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №5 от 31.08.2016г.
	7 665	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:948	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №4 от 10.10.2016г.

Наименование арендованного имущества	Оценка имущества, в тыс. руб.	Адрес местонахождения	Примечание
	352	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:951	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №5 от 10.10.2016г.
	32	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:950	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №6 от 10.10.2016г.

9. Обязательства и обеспечения выданные и полученные на 31.12.2021г.

Обязательства и обеспечения выданные/полученные в 2021г. отсутствуют.

10. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы. Резервы.

В Бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021г., на 31.12.2020г., на 31.12.2019г. по стр. 1540 отражено оценочное обязательство (ПБУ 8/2010), обусловленное необходимостью оплаты очередных отпусков.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

Материально-производственные запасы не обесценивались, поэтому соответствующий резерв не формировался.

11. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

События после отчетной даты, определяемые в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98).

24.02.2022г. Президентом России было объявлено о начале специальной операции в Донбассе в рамках договоров с ДНР и ЛНР. Указанные обстоятельства могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

12. Условные факты хозяйственной деятельности

Судебные разбирательства и другие условные факты хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2021г. отсутствуют.

13. Стоимость чистых активов Общества.

Общество контролирует соотношение чистых активов и уставного капитала в целях обеспечения требований п. 4 ст. 90 ГК РФ и п. 4 ст. 30 Закона № 14-ФЗ.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2021г. составляет 10 603 тыс.рублей, превышающую уставный капитал.

14. Непрерывность деятельности организации.

Пандемия коронавируса (covid-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020г. и продолжилась в 2021г., предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничение на проведение встреч, карантин и изоляцию.

Указанные обстоятельства не оказали существенного влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, Руководство уверено, что Общество способно продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, и не планирует прекращения или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор ООО специализированный застройщик «Комсомольский»



Сусликова Л.П.

03.2022 г.