

**Российская Федерация
город Саратов
Общество с ограниченной ответственностью
«ФИНАНСАУДИТ»**

Фактический адрес: 410005 г. Саратов, ул. им.Разина С.Т., дом 54, офис 262
Почтовый адрес: 410005 г. Саратов, ул. им.Разина С.Т., дом 54, офис 262
тел. (8452) 77-73-75

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «Комсомольский», а также иным пользователям по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский» (ОГРН 1166451075845, улица Большая Горная, д.231/241, литер А, город Саратов, 410005), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора

за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



 Маринина Ирина Вениаминовна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансаудит»

ОГРН 1186451023747,

410005 г. Саратов, ул. им.Разина С.Т., дом 54, офис 262

член Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОПНЗ 11806088343

«25» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		по ОКПО	04807857		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	6452123954		
Единица измерения: в тыс. рублей		по	70.22		
Местонахождение (адрес) Саратовская обл, Саратов г, Большая Горная ул, д. № 231/241, лит. А		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма «Финансаудит»		ИНН	6452135413		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1186451023747		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	6	8	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	173 191	75 095	30 336
2.2	в том числе: незавершенные капитальные вложения (строительство основных средств)	1151	173 087	75 069	30 271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	173 197	75 103	30 345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	7 991	2 841	181
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	73 183	7 993	6 527
5.1	в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	1231	25 082	5 219	4 456
5.1	по договорам долевого участия	1232	47 582	2 720	2 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 756	1 634	844
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8
	Итого по разделу II	1200	89 930	12 468	7 561
	БАЛАНС	1600	263 128	87 571	37 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(703)	(209)	(195)
	Итого по разделу III	1300	(693)	(199)	(185)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	25 338	25 400	3 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 338	25 400	3 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 119	219	5 700
5.3	Кредиторская задолженность	1520	60 532	13 895	1 890
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	326	79	-
	Прочие обязательства	1550	175 506	48 177	27 501
	в том числе: целевые взносы по договорам долевого участия	1551	175 506	48 177	27 501
	Итого по разделу V	1500	238 483	62 370	35 091
	БАЛАНС	1700	263 128	87 571	37 906

Руководитель

(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	04807857		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	6452123954		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	70.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	6
6	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	6
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(494)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(494)	(13)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(494)	(13)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(494)	(13)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
04807857		
6452123954		
70.22		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(195)	(185)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3220	-	-	-	-	(13)	(13)
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	(13)	(13)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	(209)	(199)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(494)	(494)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(494)	(494)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	(703)	(693)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(693)	(199)	(185)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

12 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский"
Идентификационный номер налогоплательщика
Экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
04807857		
6452123954		
70.22		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24 710	11
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 710	6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	5
Платежи - всего	4120	(17 316)	(22 170)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 156)	(19 453)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 160)	(842)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	(1 875)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 394	(22 159)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 927	24 359
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 647	18 319
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	280	6 040
Платежи - всего	4320	(8 199)	(1 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 795)	(1 400)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(2 404)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(272)	22 959
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 122	800
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 634	834
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 756	1 634
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	10	(2)	-	-	(1)	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	10	(1)	-	-	(1)	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2019г.	10	(2)	-	-	(1)	-	-
	5111	за 2018г.	10	(1)	-	-	(1)	-	-
								первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
								10	10
								10	10
								10	10
								10	10

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. паличие и движение результатов типом									
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло объектов	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	81	(55)	104	-	-	(26)	-	-	185	(81)
	5210	за 2018г.	90	(25)	-	-	-	(30)	-	-	81	(55)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2019г.	81	(55)	-	-	-	(26)	-	-	81	(81)
	5211	за 2018г.	90	(25)	-	-	-	(30)	-	-	81	(55)
Другие виды основных средств	5202	за 2019г.	-	-	104	-	-	-	-	-	104	-
	5212	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	75 069	98 122	-	(104)	173 087
в том числе:	5250	за 2018г.	30 271	44 868	(70)	-	75 069
ГРПШ - газораспределительный шкаф	5241	за 2019г.	50	4	-	-	54
	5251	за 2018г.	48	2	-	-	50
КНС- канализационная насосная станция	5242	за 2019г.	78	6	-	-	84
	5252	за 2018г.	61	17	-	-	78
Многоквартирный дом №1 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5243	за 2019г.	27 798	2 690	-	-	30 488
	5253	за 2018г.	27 212	586	-	-	27 798
Многоквартирный дом №2 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5244	за 2019г.	1 544	45 897	-	-	47 441
	5254	за 2018г.	1 050	493	-	-	1 544
Многоквартирный дом №3 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5245	за 2019г.	44 236	30 401	-	-	74 637
	5255	за 2018г.	880	43 356	-	-	44 236
Многоквартирный дом №4 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5246	за 2019г.	1 364	18 690	-	-	20 054
	5256	за 2018г.	969	395	-	-	1 364
Смартфон Apple iPhone 11 Pro 5,8" 256Gb Gold-A13/4Gb/2436x1125/OLED/LTE/NFC/IP6	5247	за 2019г.	-	104	-	104	-
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
ТП - Трансформаторная подстанция	5248	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2018г.	51	19	70	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

12 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

12 марта 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2019г.	2 764	-	9 841	(5 197)	-	-	X	7 408	-
	5420	за 2018г.	172	-	20 802	(18 210)	-	-	X	2 764	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	749	-	3 633	(2 806)	-	-	2 347	1 576	-
Готовая продукция	5421	за 2018г.	-	-	18 958	(18 210)	-	-	-	749	-
	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	2 015	-	6 209	(2 391)	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	172	-	1 844	-	-	-	-	5 833	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	2 015	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам			
									списание на финансовый результат	восста- новление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2019г.	5 272	-	21 959	-	-	(1 631)	-	-	-	X	X	-	25 601	-	-	
	5530	за 2018г.	4 487	-	4 342	-	-	(3 557)	-	-	-	-	-	-	-	5 272	-	-
	5511	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5512	за 2019г.	5 219	-	21 493	-	-	(1 631)	-	-	-	-	-	-	25 082	-	-	-
	5532	за 2018г.	4 456	-	4 319	-	-	(3 556)	-	-	-	-	-	-	5 219	-	-	-
	5513	за 2019г.	53	-	466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519	-	-	-
	5533	за 2018г.	30	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53	-	-	-
по договорам долевого участия	5500	за 2019г.	5 272	-	21 959	-	-	(1 631)	-	-	X	X	X	-	25 601	-	-	-
	5520	за 2018г.	4 487	-	4 342	-	-	(3 557)	-	-	X	X	X	-	5 272	-	-	-
	5521	за 2019г.	2 720	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	47 582	-	-	-
	5522	за 2018г.	2 040	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	2 720	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.			На 31 декабря 2017 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	погашение	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2019г.	25 400	-	-	(62)	-	-	-	25 338
прочая	5573	за 2018г.	3 000	-	-	(1 400)	-	-	-	25 400
	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	14 114	59 470	-	(10 933)	-	-	-	62 651
в том числе:	5580	за 2018г.	7 590	12 276	-	(5 752)	-	-	-	14 114
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	11 989	50 772	-	(5 200)	-	-	-	57 561
	5581	за 2018г.	9	11 989	-	(9)	-	-	-	11 989
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	346	650	-	-	-	-	-	996
	5583	за 2018г.	322	67	-	(43)	-	-	-	346
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	219	7 633	-	(5 733)	-	-	-	2 119
	5585	за 2018г.	5 700	219	-	(5 700)	-	-	-	219
прочая	5566	за 2019г.	1 560	416	-	-	-	-	-	1 976
	5586	за 2018г.	1 559	1	-	-	-	-	-	1 560
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2019г.	14 114	59 470	-	(10 933)	-	-	-	62 651
	5570	за 2018г.	7 590	12 276	-	(5 752)	-	-	-	14 114

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

12 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



Сусликова Людмила
Петровна

(подпись)
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

Оценочные обязательства - всего	5700	начало года	79	признано	погашено	избыточная сумма	остаток на конец периода
в том числе:	5701						326

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900			-
в том числе:				
на текущие расходы	5901			-
на вложения во внеоборотные активы	5905			-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-

Сусликова Людмила

Петровна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

12 марта 2020 г.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «Комсомольский» за 2019 год**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Комсомольский» составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в Российской Федерации.

1. Основные сведения об организации

ООО «Комсомольский» (далее - Общество) зарегистрировано 29.09.2016г.

ОГРН 1166451075845

ИНН 6452123954 КПП 645201001

Местонахождение: 410005, г.Саратов, ул.Большая Горная, д.231/241, литера А.

ОКПО 04807857 ОКФС 16

Основной вид деятельности Общества: ОКВЭД 70.22 / Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Уставной капитал Общества на отчетную дату составляет 10 тыс. руб. (Десять тысяч рублей).

Исполнительный орган: генеральный директор.

Среднесписочная численность персонала на 01.01.2020г. составляет 6 человек.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

В 2019г. руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось генеральным директором Сусликовой Л.П.

В 2016г. в рамках осуществления основного вида деятельности Обществом получены четыре разрешения на строительства жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Саратов, 2-й Азовский пр., б/н:

1. Жилой дом № 1 – Разрешение на строительство №64-RU 64304000-322-2016 от 21.12.2016г. Срок окончания строительства 4 квартал 2021г.;
2. Жилой дом № 2 – Разрешение на строительство №64-RU 64304000-324-2016 от 21.12.2016г. Срок окончания строительства 4 квартал 2021г.;
3. Жилой дом № 3 – Разрешение на строительство №64-RU 64304000-323-2016 от 21.12.2016г. Срок окончания строительства 2 квартал 2021г.;
4. Жилой дом № 4 – Разрешение на строительство №64-RU 64304000-325-2016 от 21.12.2016г. Срок окончания строительства 4 квартал 2021г.

Срок действия настоящих разрешений до 21 февраля 2021 г.

Застройщик (юридическое лицо) на основании разрешения на строительство привлекает денежные средства физических лиц по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – МКД) в рамках Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее -214-ФЗ).

С 28.03.2018г. Общество является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» (Ассоциация «ОССО») (ИНН 6450097530; №СРО-С-285-15092017). Номер в реестре членов саморегулируемой организации – 207.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества по бухгалтерскому учету, действующая в 2019г. утверждена приказом генерального директора № 6/н от 25 декабря 2017г.

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету приведены в следующей таблице:

Положения учетной политики	2017г.	2018г.	2019г.
1. Метод учета доходов и расходов: - <i>метод начисления</i>	да	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: - <i>более 40 тыс. рублей</i>	да	да	да
3. Амортизация основных средств - <i>линейный</i>	да	да	да
4. Переоценка основных средств: - <i>не производится</i>	да	да	да
5. Метод списания ТМЦ в производство - <i>по средней себестоимости</i>	да	да	да
6. Содержание службы застройщика подлежат отражению в разделе «Оборотные активы» по строке «Запасы», в тч «Затраты в незавершенном производстве».	да	да	да
7. Обязательства сторон по заключенным договорам долевого участия в части целевого финансирования строительства подлежат отражению в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства» по строке «Целевые взносы по договорам долевого участия».	да	да	да
8. Доходами от обычных видов деятельности признается: - <i>разность между ценой договоров долевого участия, заключенных и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и себестоимостью объекта (п.12 ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32).</i>	да	да	да
9. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: - <i>существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.</i>	да	да	да

3. Сведения о связанных сторонах.

Ф.И.О.	Характер взаимоотношений / Должность
Сусликова Людмила Петровна – 50%	участник Общества
Писной Леонид Александрович – 50%	участник Общества
Сусликова Людмила Петровна	генеральный директор Общества

4. Информации о сделках со связанными сторонами.

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Форма расчетов	Остаток задолженности на 31.12.2019г.
Сусликова Л.П.	Займодавец / краткосрочные займы	Безналичный расчет	Кредиторская задолженность в сумме 1 900,00
ООО «Комсомолец»	Займодавец / долгосрочные займы	Безналичный расчет	Кредиторская задолженность в сумме 25 338,00

Подробно информация представлена в р. 6 «Информация по кредитам и займам».

5. Сведения о бенефициарном владельце

В соответствии с положениями Федерального закона от 07.08.200г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество располагает полной информацией о своих бенефициарных владельцах:

- Писной Леонид Александрович – участник Общества – 50%;

- Сусликова Людмила Петровна – участник Общества – 50%.

В настоящих пояснениях полные данные физических лиц не приводятся в связи с запретом Писного Л.А., Сусликовой Л.П. на основании положений Федерального закона РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006г. О персональных данных.

6. Информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». К управленческому персоналу отнесены следующие должности: генеральный директор. В 2019г. основному управленческому персоналу выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений в тыс. руб.:

Вид выплат	За отчетный период 2019г.	За предшествующий период 2018г.
Оплата труда	614,71	255,75
Страховые взносы	185,64	77,24
Итого фонд оплаты труда управленческого персонала	800,35	332,99

7. Информация по кредитам и займам.

Общество имеет привлеченные средства по договорам займа на 31.12.2019г.:

Займы краткосрочные: 219 тыс. руб.

№ п/п	№ договора займа	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	№ б/н от 03.07.2018г. ИП Безруков С.А. ИНН 645004130724	03.07.2018г.	беспроцентный	31.12.2020г.

Займы краткосрочные Сусликова Л.П.: 2 119 тыс.руб.

№ п/п	№ договора займа	Сумма, тыс. руб.	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	б/н от 05.12.2019г.	3,5	05.12.2019г.	беспроцентный	05.11.2020г.
2	б/н от 12.12.2019г.	45,0	09.12.2019г.	беспроцентный	09.11.2020г.
3	б/н от 16.09.2019г.	16,0	12.12.2019г.	беспроцентный	12.11.2020г.
4	б/н от 02.12.2019г.	300,0	16.09.2019г.	беспроцентный	16.08.2020г.
5	б/н от 05.06.2019г.	270,0	02.12.2019г.	беспроцентный	02.11.2020г.
6	б/н от 06.08.2019г.	150,0	06.08.2019г.	беспроцентный	06.07.2020г.
7	б/н от 12.08.2019г.	307,5	12.08.2019г.	беспроцентный	12.07.2020г.
8	б/н от 13.03.2019г.	800,0	13.03.2019г.	беспроцентный	13.02.2020г.

Займы долгосрочные: 25 338 тыс. руб.

Заемные средства от ООО «Комсомолец» - ИНН 6452102432

№ п/п	№ договора займа	Сумма, тыс. руб.	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	№2 от 24.11.2016г.	1 938	24.11.2016г.	беспроцентный	31.12.2021г.
2	№2 от 13.06.2017г.	200	13.06.2017г.	беспроцентный	31.12.2021г.
3	№3 от 26.06.2017г.	500	27.06.2017г.	беспроцентный	31.12.2020г.
4	№5 от 25.07.2017г.	2 500	25.07.2017г.	беспроцентный	31.12.2020г.
5	№7 от 19.12.2017г.	3 500	19.12.2017г.	беспроцентный	31.12.2021г.
6	№3 от 09.02.2018г.	7 000	12.02.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.
7	№5 от 08.06.2018г.	2 000	09.06.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.
8	№8 от 07.08.2018г.	3 500	08.08.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.
9	№9 от 09.10.2018г.	100	09.10.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.
10	№10 от 18.10.2018г.	100	18.10.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.
11	№11 от 22.10.2018г.	50	23.10.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.
12	№14 от 13.11.2018г.	1 000	14.11.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.
13	№15 от 05.12.2018г.	450	05.12.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.
14	№16 от 24.12.2018г.	2 500	24.12.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г.

8. Информации об арендованном имуществе.

Общество арендует 7 земельных участков – 4 под строительство жилых многоквартирных домов и 3 под строительство инженерных объектов (ТП, ГРПШ, КНС)

Наименование арендованного имущества	Оценка имущества, в тыс. руб.	Адрес местонахождения	Примечание
Арендованные объекты недвижимости	11 431,43	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:874	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №1 от 10.10.2016г.
	9 691,32	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:946	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №5 от 31.08.2016г.
	7 619,12	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:947	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №3 от 10.10.2016г.
	7 665,78	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:948	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №4 от 10.10.2016г.
	352,69	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:951	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №5 от 10.10.2016г.
	32,94	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:950	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №6 от 10.10.2016г.

9. Обязательства и обеспечения выданные и полученные на 31.12.2019г.

Обязательства и обеспечения выданные/полученные в 2019г. отсутствуют.

10. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы. Резервы.

В Бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2019г., на 31.12.2018г. по стр. 1540 отражено оценочное обязательство (ПБУ 8/2010), обусловленное необходимостью оплаты очередных отпусков. По состоянию на 31.12.2017г. оценочное обязательство не формировалось в связи с нахождением сотрудников в отпуске без сохранения заработной платы.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием просроченной задолженности.

Материально-производственные запасы не обесценивались, поэтому соответствующий резерв не формировался.

11. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

События после отчетной даты, определяемые в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), отсутствуют.

12. Условные факты хозяйственной деятельности

В производстве Арбитражного суда Саратовской области находится дело А57-30569/2019 по иску Комитета по управлению имуществом г. Саратова к Обществу о взыскании задолженности по арендной плате и пени по договору аренды земельного участка № А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г. Цена иска 418,765 тыс. руб.

Иные судебные разбирательства и другие условные факты хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2019г. отсутствуют.

13. Стоимость чистых активов Общества.

Общество контролирует соотношение чистых активов и уставного капитала в целях обеспечения требований п. 4 ст. 90 ГК РФ и п. 4 ст. 30 Закона № 14-ФЗ.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2019г. составляет сумму меньше уставного капитала. Связано это с тем, что Общество в рамках осуществления основного вида деятельности находится на стадии строительства жилых домов. По мере сдачи домов и формирования финансовых результатов от основного вида деятельности величина чистых активов будет увеличиваться.

14. Непрерывность деятельности организации.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не планирует прекращения или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор ООО «Комсомольский»

Сусликова Л.П.

12.03.2020г.



36 ЛИСТОВ

ПРОШНУРОВАНО/ПРОНУМЕРОВАНО

АУДИТОР

ООО АФ «Финансаудит» И.В.Маринина

