



ООО «Аудиторская фирма «КапиталЪ»

Член Саморегулируемой
организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация)
ОПНЗ 11603071798

Местонахождение:
410017 г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 11/15
Адрес для почтовых отправлений:
410017 г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 11/15

Тел. (8452) 25-60-52
Факс: (8452) 390-290
e-mail: capital-audit@yandex.ru
сайт: www.auditsar.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «Комсомольский», а также иным пользователям по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский» (ОГРН 1166451075845, улица Большая Горная, д.231/241, литер А, город Саратов, 410005), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применений руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию

информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Рыжова Елена Владимировна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «КапиталЪ»
ОГРН 1086454003206,

410017 г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 11/15

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация) ОРНЗ 11603071798

« 15 » марта 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) Саратовская обл, Саратов г, Большая Горная ул, д. № 231/241, лит. А

Коды		
0710001		
31	12	2018
04807857		
6452123954		
70.22		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8	9	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 095	30 336	2 934
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения (строительство основных средств)	11501	75 069	30 271	2 934
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 103	30 345	2 934
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 841	181	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 993	6 527	1 660
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 634	844	221
	Прочие оборотные активы	1260	-	8	32
	Итого по разделу II	1200	12 468	7 561	1 926
	БАЛАНС	1600	87 571	37 906	4 860

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(209)	(195)	(5)
	Итого по разделу III	1300	(199)	(185)	(5)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 400	3 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 400	3 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	219	5 700	3 400
	Кредиторская задолженность	1520	13 895	1 890	615
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79	-	-
	Прочие обязательства	1550	48 177	27 501	850
	в том числе:				
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	15501	48 177	27 501	850
	Итого по разделу V	1500	62 370	35 091	4 865
	БАЛАНС	1700	87 571	37 906	4 860



Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
04807857		
6452123954		
70.22		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6	1
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(166)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13)	(190)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13)	(190)

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13)	(190)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2018 г.

0710003		
31	12	2018
04807857		
6452123954		
70.22		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	(5)	(5)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(190)	(190)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	(190)	(190)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(195)	(185)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13)	(13)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13)	(13)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	(209)	(199)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(199)	(185)	(5)



Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
04807857		
6452123954		
70.22		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11	11
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5	11
Платежи - всего	4120	(22 170)	(4 668)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(19 453)	(3 010)
в связи с оплатой труда работников	4122	(842)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(145)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 875)	(1 513)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(22 159)	(4 657)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(30)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(30)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(30)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	24 359	16 006
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 319	16 006
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	6 040	-
Платежи - всего	4320	(1 400)	(10 706)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 400)	(10 706)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	22 959	5 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	800	613
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	834	221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 634	834
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Комсомольский"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	8	9	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	75 095	30 336	2 934
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 841	181	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	7 993	6 527	1 660
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 634	844	221
Прочие оборотные активы	1260	-	8	32
ИТОГО активы	-	87 571	37 906	4 860
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	25 400	3 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	219	5 700	3 400
Кредиторская задолженность	1520	13 895	1 890	615
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	79	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	48 177	27 501	850
ИТОГО пассивы	-	87 770	38 091	4 865
Стоимость чистых активов	-	(199)	(185)	(5)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	10	(1)	-	-	-	-	10	(2)
5110		за 2017г.	-	-	10	-	-	-	10	(1)
в том числе:										
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	10	(1)	-	-	-	-	10	(2)
5111		за 2017г.	-	-	10	-	-	-	10	(1)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
		5120	-	-
Всего				
в том числе:				
5121		-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	10	-	(10)	-
в том числе:							
Сайт	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	10	-	(10)	-



Руководитель _____
(подпись)
Сусликова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.1. Наличие и движение основных средств												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	90	(25)	-	-	-	(30)	-	-	81	(55)
	5210	за 2017г.	-	-	90	-	-	(25)	-	-	90	(25)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018г.	90	(25)	-	-	-	(30)	-	-	81	(55)
	5211	за 2017г.	-	-	90	-	-	(25)	-	-	90	(25)
	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего												
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	30 271	44 868	(70)	-	75 069
	5250	за 2017г.	2 934	27 427	-	(90)	30 271
в том числе:							
	5241	за 2018г.	48	2	-	-	50
ГРПШ - газораспределительный шкаф	5251	за 2017г.	47	1	-	-	48
	5242	за 2018г.	61	17	-	-	78
КНС- канализационная насосная станция	5252	за 2017г.	48	13	-	-	61
	5243	за 2018г.	27 212	1 648	-	-	28 860
Многоквартирный дом №1 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5253	за 2017г.	845	26 367	-	-	27 212
	5244	за 2018г.	1 050	1 252	-	-	2 302
Многоквартирный дом №2 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5254	за 2017г.	691	359	-	-	1 050
	5245	за 2018г.	880	40 763	-	-	41 643
Многоквартирный дом №3 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5255	за 2017г.	622	259	-	-	880
	5246	за 2018г.	969	1 167	-	-	2 136
Многоквартирный дом №4 по адресу: г. Саратов, Заводской р-н, 2-й Азовский проезд	5256	за 2017г.	681	288	-	-	969
	5247	за 2018г.	51	19	70	-	-
ТП - Трансформаторная подстанция	5257	за 2017г.	-	51	-	-	51
	5248	за 2018г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе Intel Core i3-6100	5258	за 2017г.	-	90	-	90	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Сусликова Людмила
Петровна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

20 февраля 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		первоначальная стоимость	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Сиделикова Людмила
 Петровна
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	172	-	20 802	(18 210)	-	-	X	2 764	-
	5420	за 2017г.	8	-	163	-	-	-	X	172	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	18 958	(18 210)	-	-	-	749	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2018г.	172	-	1 844	-	-	-	-	2 015	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2017г.	8	-	163	-	-	-	-	172	-
	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Судникова Людмила

Петровна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

20 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					восста- новление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	4 487	-	4 342	-	(3 557)	-	-	-	-	5 272	-
	5530	за 2017г.	1 660	-	2 827	-	-	-	-	-	-	4 487	-
	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	4 456	-	4 319	-	(3 556)	-	-	-	-	5 219	-
	5532	за 2017г.	1 660	-	2 796	-	-	-	-	-	-	4 456	-
	5513	за 2018г.	30	-	23	-	-	-	-	-	-	53	-
	5533	за 2017г.	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	-
Прочая	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2018г.	4 487	-	4 342	-	(3 557)	-	X	X	X	5 272	-
	5520	за 2017г.	1 660	-	2 827	-	-	-	X	X	X	4 487	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	3 000	23 800	-	-	(1 400)	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	12 306	-	-	(9 306)	-	-	-	25 400
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	7 590	12 276	-	-	(5 752)	-	X	X	-
в том числе:	5580	за 2017г.	4 865	4 125	166	-	(1 566)	-	-	-	14 114
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	9	11 989	-	-	(9)	-	-	-	7 590
	5581	за 2017г.	-	9	-	-	-	-	-	-	11 989
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	322	67	-	-	(43)	-	-	-	-
	5583	за 2017г.	16	306	-	-	-	-	-	-	346
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	322
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	5 700	219	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	3 400	3 700	166	-	(5 700)	-	-	-	219
прочая	5566	за 2018г.	1 559	1	-	-	(1 566)	-	-	-	5 700
	5586	за 2017г.	1 449	110	-	-	-	-	-	-	1 560
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1 559
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	7 590	12 276	-	-	(5 752)	X	X	X	-
	5570	за 2017г.	4 865	4 125	166	-	(1 566)	X	X	X	14 114
											7 590

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Сушикова Людмила
Петровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 февраля 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	84	-
Расходы на оплату труда	5620	960	-
Отчисления на социальные нужды	5630	289	-
Амортизация	5640	32	26
Прочие затраты	5650	546	141
Итого по элементам	5660	1 911	167
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 844)	(163)
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	67	4

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись)
 Сусликова Людмила
 Петровна
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Сусликова Людмила
 Петровна
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-
		за 2018г.		за 2017г.
		за 2017г.		
		за 2018г.		
		за 2017г.		



Руководитель Сусликова Людмила Петровна
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «КОМСОМОЛЬСКИЙ» за 2018 год**

Бухгалтерская отчетность ООО «Комсомольский» составлена исходя из правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

1. Основные сведения об организации

ООО «Комсомольский» (далее – Общество) зарегистрировано 29.09.2016г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Саратовской области.
Адрес местонахождения: 410005, г.Саратов, ул.Большая Горная, д.231/241, литера А.
Адрес для почтовых отправлений: 410005, г. Саратов, ул. Большая Горная, д.231/241, литера А
ИНН / КПП 6452123954/645201001
ОГРН 1166451075845 – присвоен 29.09.2016г.

Основной вид деятельности Общества:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления: ОКВЭД 70.22.
Уставной капитал Общества на отчетную дату составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей).
Среднесписочная численность персонала на 01.01.2019г. составляет 5 человек.
Исполнительный орган: Генеральный директор Сусликова Людмила Петровна.

ООО «Комсомольский» в 2016 году получило 4 разрешения на строительства жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу г.Саратов, 2-й Азовский пр., б/н:

- Жилой дом № 1 – Разрешение на строительство № 64-RU 64304000-322-2016 от 21 декабря 2016г. Срок окончания строительства 4 квартал 2021г.
- Жилой дом № 2 – Разрешение на строительство № 64-RU 64304000-324-2016 от 21 декабря 2016г. Срок окончания строительства 4 квартал 2021г.
- Жилой дом № 3 – Разрешение на строительство № 64-RU 64304000-323-2016 от 21 декабря 2016г. Срок окончания строительства 2 квартал 2021г.
- Жилой дом № 4 – Разрешение на строительство № 64-RU 64304000-325-2016 от 21 декабря 2016г. Срок окончания строительства 4 квартал 2021г.

Решением Президиума Ассоциации «ОССО» № 44 от 23.03.2018г. ООО «Комсомольский» с 28.03.2018г. принято в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Саратовской области» (Ассоциация «ОССО») (ИНН 6450097530; № СРО-С-285-15092017). Номер в реестре членов саморегулируемой организации – 207.

2. Сведения о связанных сторонах.

Ф.И.О. / Наименование	Характер отношений
Сусликова Людмила Петровна	Участник Общества– 50%
Писной Леонид Александрович	Участник Общества – 50%
Сусликова Людмила Петровна	Генеральный директор
ООО «Комсомолец»	Общество, которое контролируется теми же лицами, что и ООО «Комсомольский»

Раскрытие информации о сделках со связанными сторонами - с ООО «Комсомолец» по договорам займа полученным, представлено в пп. 5.2 п. 5 настоящих пояснений.

3. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах».

К основному управленческому персоналу отнесены: генеральный директор, осуществляющий функции управления Обществом, наделенный полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.

В 2017г. в адрес основного управленческого персонала выплат не осуществлялось.

В 2018г. основному управленческому персоналу Обществом выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений:

Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда за отчетный период	255,8
Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты	77,2

4. Раскрытие информации об учетной политике

Учетная политика ООО «Комсомольский» по бухгалтерскому учету, действующая в 2018г. утверждена приказом генерального директора № б/н от 25 декабря 2017г.

Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету за предыдущий 2017г., и отчетный 2018г. приведены в следующей таблице:

Положения учетной политики	2017г.	2018г.
1. Метод учета доходов и расходов: - метод начисления	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: - более 40 000,00 рублей	да	да
3. Амортизация основных средств - линейный	да	да
4. Переоценка основных средств: - не производится	да	да
5. Метод списания ТМЦ в производство - по средней себестоимости	да	да
6. Доходами от обычных видов деятельности признается: - разность между ценой договоров долевого участия, заключенных и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и себестоимостью объекта (п.12 ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32).	да	да
7. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: - существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.	да	да

5. Информация по кредитам и займам.

В отчетном периоде ООО «Комсомольский» имело займы полученные:

5.1. Займы краткосрочные: 219 тыс. руб.

№ п/п	№ договора займа, займодавец	Сумма, тыс. руб.	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	№6/н от 03.07.2018г. ИП Безруков С.А. ИНН 645004130724	219	03.07.2018г.	беспроцентный	31.12.2018г

Остаток задолженности по договору на 31.12.2018г. составляет 219 тыс. руб.

5.2. Займы долгосрочные: 25 400 тыс. руб.

Заемные средства получены от ООО «Комсомолец» - ИНН 6452102432

№ п/п	№ договора займа	Сумма, тыс. руб.	Дата выдачи займа	Процентная ставка	Дата погашения займа
1	№2 от 24.11.2016г.	2 000	24.11.2016г.	беспроцентный	31.12.2021г
2	№2 от 13.06.2017г.	200	13.06.2017г.	беспроцентный	31.12.2021г
3	№3 от 26.06.2017г.	500	27.06.2017г.	беспроцентный	31.12.2020г
4	№5 от 25.07.2017г.	2 500	25.07.2017г.	беспроцентный	31.12.2020г
5	№7 от 19.12.2017г.	3 500	19.12.2017г.	беспроцентный	31.12.2021г
6	№3 от 09.02.2018г.	7 000	12.02.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г
7	№5 от 08.06.2018г.	2 000	09.06.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г
8	№8 от 07.08.2018г.	3 500	08.08.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г
9	№9 от 09.10.2018г.	100	09.10.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г
10	№10 от 18.10.2018г.	100	18.10.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г
11	№11 от 22.10.2018г.	50	23.10.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г
12	№14 от 13.11.2018г.	1 000	14.11.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г
13	№15 от 05.12.2018г.	450	05.12.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г
14	№16 от 24.12.2018г.	2 500	24.12.2018г.	беспроцентный	31.12.2021г

Остаток задолженности по договорам на 31.12.2018г. составляет 25 400 тыс. руб.

6. Раскрытие информации об арендованном имуществе.

Общество арендует 7 земельных участков: 4 под строительство жилых многоквартирных домов и 3 под строительство инженерных объектов (ТП, ГРПШ, КНС)

Наименование арендованного имущества	Оценка имущества, тыс. руб.	Адрес местонахождения	Примечание
Земельные участки	11 431,43	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:874	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №1 от 10.10.2016г.
	9 691,32	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:946	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №5 от 31.08.2016г.
	7 619,12	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:947	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №3 от 10.10.2016г.
	7 665,78	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:948	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №4 от 10.10.2016г.
	352,69	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:951	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №5 от 10.10.2016г.
	32,94	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:950	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №6 от 10.10.2016г.
	201,73	г.Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе, кадастровый № 64:48:020462:949	Договор аренды N А-13-770Ф-2 от 13.12.2013г., договор замены стороны в обязательстве №7 от 28.08.2017г.

7. Обязательства и обеспечения, выданные и полученные на 31.12.2018г.

Обязательства и обеспечения, выданные и полученные на 31.12.2018г., у Общества отсутствуют.

8. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы. Резервы.

В Бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2018г. по стр. 1540 отражено оценочное обязательство (ПБУ 8/2010), обусловленное необходимостью оплаты очередных отпусков на сумму 78,9 тыс. руб., в том числе:

- предстоящие расходы на оплату отпусков в размере 60,2 тыс. руб.;
- предстоящие расходы на оплату начисленных страховых взносов с сумм отпусков в размере 18,7 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017г. оценочное обязательство по оплате отпусков не формировалось в связи с нахождением сотрудников в отпуске без сохранения заработной платы.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием просроченной задолженности.

Материально-производственные запасы не обесценивались, поэтому соответствующий резерв не формировался.

9. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

События после отчетной даты, определяемые в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), отсутствуют.

10. Участие в судебных заседаниях.

По состоянию на отчетную дату Общество не участвует в судебных заседаниях.

11. Стоимость чистых активов Общества.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2018г. составляет сумму меньше уставного капитала. Связано это с тем, что Общество находится на стадии строительства четырех домов, никакой другой деятельности не осуществляет. По мере сдачи домов и формирования финансовых результатов от обычных видов деятельности величина чистых активов будет увеличиваться.

12. Непрерывность деятельности организации.

ООО «Комсомольский» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не планирует прекращения или существенного сокращения деятельности.

Генеральный Директор ООО «Комсомольский»



Сусликова Л.П.

