



ООО «ЭкспертПрофи»

Негосударственная экспертиза проектной документации и
результатов инженерных изысканий

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610061
выдано Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)
срок действия свидетельства с 19 октября 2012г. по 29 декабря 2016г.
ОГРН 1116453007110 ОКПО 69476041
ИНН 6453118234 КПП 645301001

Юридический адрес: 410052, г. Саратов, пр-т 50 лет Октября,
д.118А, оф. 601, 612
тел./факс: (8452) 34-02-09
e-mail: sarexpertprofi@yandex.ru
www.sarexpertprofi.ru



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЭкспертПрофи»

В.Л. МИКОВ

«08» декабря 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	-	1	-	1	-	0	0	7	0	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 4 по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский проезд, б/н в Заводском районе».

Объект негосударственной экспертизы: разделы проектной документации.

Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, сводам правил, заданию на проектирование, градостроительному плану земельного участка.

г. Саратов, 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения экспертизы:

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 26.10.2016г. б/н;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 69-НЭ-2016 от 27.10.2016г.;
- Проектная документация;
- Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 64-1-4-0144-10 от 03 сентября 2010г. по объекту: «Застройка жилой группы со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Блинова Ф. А. в Ленинском районе г. Саратова. Жилой дом № 4. Блок-секции «А», «Б»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО «Межрегионэкспертиза» № 64-2-1-1-0161-16 от 14.11.2016г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, его техническая характеристика, функциональное назначение:

- **наименование объекта:** «Многоквартирный жилой дом № 4 по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский проезд, б/н в Заводском районе»;
- **местоположение:** г. Саратов, Заводской район, 2-й Азовский проезд, б/н;
- **источник финансирования:** собственные средства заказчика.

1.2.1. Технические характеристики объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Блок-секции					Итого
		А	Б	В	Г	Д	
1	Этажность	12	12	12	12	12	-
2	Количество этажей	12	12	12	12	12	-
3	в том числе цокольный этаж и техническое подполье жилых этажей технический чердак	1	1	1	1	1	-
4		10	10	10	10	10	-
5		1	1	1	1	1	-
6	Количество квартир, шт.	38	38	38	38	38	190
7	в том числе однокомнатных, шт. двухкомнатных, шт. трехкомнатных, шт.	19	19	19	19	19	95
8		9	9	9	9	9	45
9		10	10	10	10	10	50
10	Общая площадь жилого здания, м ²	3287,56	3287,56	3287,56	3287,56	3287,56	16437,80
11	Жилая площадь квартир, м ²	1137,24	1138,77	1138,94	1138,77	1138,94	5692,66
12	Площадь квартир (без учета лоджий), м ²	2059,11	2061,54	2061,81	2061,54	2061,81	10305,81
13	Площадь квартир (с учетом лоджий), м ²	2125,99	2128,51	2128,78	2128,51	2128,78	10640,57
14	Площадь офисов на 1- м этаже м ²	86,78	87,05	86,78	87,05	86,78	434,44
15	Площадь цокольного этажа (склад для офисных помещений), м ²	30,89	30,89	30,89	30,89	30,89	154,45

16	Площадь техподполья, м ²	214,77	214,77	214,77	214,77	214,77	1073,85
17	Площадь чердака, м ²	254,72	254,72	254,72	254,72	254,72	1273,60
18	Строительный объем жилого здания, м ³	10702,63	10702,63	10702,63	10702,63	10702,63	53513,15
19	в том числе	надземной части, м ³	9881,75	9881,75	9881,75	9881,75	49408,75
20		подземной части, м ³	820,88	820,88	820,88	820,88	4104,40
21	Площадь застройки, м ²	341,60	341,60	341,60	341,60	341,60	1708,00

Вид строительства – новое строительство.

1.3. Идентификационные сведения о разработчике проектной документации:

Проектная организация: ООО «Авангардпроект»

Адрес: 410047, г. Саратов, ул. Танкистов, 95

Директор: Афонин Геннадий Иванович

ОГРН 1096450006762, ИНН 6452943812

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0062-2012-6452943812-П-092-2 от 17 декабря 2012г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия на основании протокола Правления НП «ПГАП(СРО)» от 17.12.2012г. № 70. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-092-18122009.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике:

Заявитель, заказчик: ООО «Комсомольский»

Юридический адрес: 410005, г. Саратов, ул. Б. Горная, д. 231/241

ИНН 6452123954

Генеральный директор: Сусликова Людмила Петровна

Тел. 52-38-98

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения, которые явились основанием для разработки проектной документации.

- Задание на проектирование (Приложение № 2 к договору № 14-П/16 от 21.10.2016 г.);
- Градостроительный план земельного участка № RU64304000-394 от 10.10.16 г. с кадастровым номером 64:48:020462:948 (S=5586 м²);
- Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 750-р от 20.10.16г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, местоположение: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н»;
- Договор аренды земельного участка № А-13-770Ф-2 от 13.12.2013 г. с приложениями (S=26958 м²);
- Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 3375 от 13.12.13г. о предоставлении Безрукову С.А. в аренду земельного участка в Заводском районе для строительства объектов V класса вредности по СанПиН;
- Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 635 от 13.03.14 г. об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Заводском районе;
- Соглашение от 14 марта 2014 г. «Об изменении договора аренды земельного участка № А-13-770-2 от 13.12.2013 г.»;

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1263 от 18.05.16 г. «Об утверждении схемы расположения земельных участков»;
- Соглашение к договору аренды земельного участка № А-13-770Ф-2 от 13.12.2013 г., г. Саратов. 14.07.2016 г.;
- Договор замены стороны в обязательстве № 7 от 31.08.2016 г. между ИП Безруков С.А. и ООО «Комсомолец»;
- Кадастровая выписка № 64/201/2016-609268 о земельном участке с кадастровым номером 64:48:020462:948;
- Договор замены стороны в обязательстве № 4 между ООО «Комсомолец» и ООО «Комсомольский», город Саратов 10 октября 2016 года;
- Договор замены стороны в обязательстве № 6 между ООО «Комсомолец» и ООО «Комсомольский», город Саратов 10 октября 2016 года (земельный участок S=24 м² с кадастровым номером 64:48:020462:950);
- Договор замены стороны в обязательстве № 7 между ООО «Комсомолец» и ООО «Комсомольский», город Саратов 10 октября 2016 года (земельный участок S=147 м² с кадастровым номером 64:48:020462:949);
- Технические условия для присоединения электроустановок ЗАО «НЭСК» № 1124 от 07.09.2016г.;
- Письмо о подключении и выдаче условий подключения МУПП «Саратовводоканал» № 11/24816 от 02.11.2016г.;
- Технические условия подключения АО «Саратовгаз» № 03/1658 от 25.10.2016г.

2.2. Описание технической части проектной документации

Перечень рассматриваемых разделов:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (ниже отм. 0.000).

Проект жилого дома № 4 по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский проезд, б/н в Заводском районе является привязкой к проектной документации ранее получившей положительное заключение и применяемой повторно. Модификация проектной документации (изменение планировок цокольного и первого этажа) не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства.

2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Земельный отвод участка под строительство жилого дома расположен в Заводском районе города Саратова. Общая площадь участка занимает 0,559 га. Рельеф сложный имеет уклон на юго-восток, максимальный перепад высот до 14,2 метров.

В настоящий момент площадка свободна от застройки, имеются инженерные коммуникации, подлежащие выносу.

Санитарно-защитная зона для выполнения мер по шумозащите от трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА, составляет не менее 10 м от окон жилых зданий и соответствует требованиям СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.26.

Санитарно-защитная зона от площадок для мусоросборников, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых до окон здания соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 7.5.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже разбивочного плана, обусловлены выполнением санитарных и противопожарных норм, организацией проездов и

прокладкой инженерных коммуникаций.

Проектируемый жилой дом № 4 состоит из пяти рядовых панельных блок-секций с офисами на 1-м этаже и складами для офиса в цокольном этаже каждой секции. Расстояния между зданиями проектируемой застройки приняты на основе расчетов инсоляции, освещенности и в соответствии с противопожарными и санитарными разрывами. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее 2-х часов в день с 22 марта по 22 сентября для помещений проектируемого, перспективных и существующих жилых зданий.

Движение пожарных машин будет осуществляться по проездам с твердым покрытием. Ширина проездов для пожарной техники и эвакуации с автолестниц или автоподъемников принята 4,20 м. Пожарный съезд из квартир жилого дома № 4 осуществляется с обеих сторон здания в осях 1-10. Удаленность проездов от стен проектируемого жилого дома принята в соответствии с противопожарными требованиями СНиП 2.07.01-89*.

Предельные параметры застройки многоквартирными домами определяются исходя из условия соблюдения удельных показателей земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади проектируемых жилых помещений.

По таблице 10 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город САРАТОВ», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637, при этажности 12 этажей - 0,54 м².

$S_{уч}=5586 \text{ м}^2$ (Площадь участка земли под жилой дом по Градостроительному плану № RU64304000-394).

Предельно-допустимая площадь квартир на площадке: $S_{пр1}=5586 \text{ м}^2/0,54= 10344,44 \text{ м}^2$

Площадь квартир проектируемого дома (без учета лоджий) по жилому дому № 4 $S_{кв}= 10305,81 \text{ м}^2$.

Мероприятия для обеспечения маломобильных групп населения выполнены в соответствии с СП 59.13330.2010 (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Расчетным показателем жилищной обеспеченности принято 25 м² общей площади на человека. Расчетом принято 24 машино/места, в т.ч. – 2 для маломобильных групп населения.

В проекте представлены расчеты площадей функциональных площадок, а также объемов бытового мусора.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (в границах подсчетов объемов работ)

Наименование показателя	Единица измерения (м ²)
Площадь участка	5586,00
Площадь застройки	1708,00
Площадь покрытий	2936,50
Площадь озеленения	941,50

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных отметок на копии разбивочного плана в масштабе 1:500 с учётом строительных требований, условий организации стока поверхностных вод с проектируемого участка, с учётом ранее проектируемой застройки и с максимальным приближением к существующему рельефу.

Отметки полов зданий, проездов, тротуаров, площадок определены в результате проработки проектного рельефа и приведены на чертеже «План организации рельефа». В целях благоустройства предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, площадок, тротуаров и отмоستок с асфальтобетонным покрытием, детских площадок с покрытием из клинца. Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, отмоستок и площадок приведены

на чертеже «План покрытий».

Продольные уклоны внутриквартальных проездов приняты равными:

- максимальный – 78 %
- минимальный – 8 %

Поперечный уклон проезда принят одностатный, с поперечным уклоном 20 %. Ширина проезжей части – 4.5 м. Конструкции проезжей части проездов, тротуаров и площадок приведены на чертеже «План проездов, тротуаров и площадок». Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом: с тротуаров, отмопок, площадок и зелёных зон в лоток проезжей части.

Благоустройство территории проектируемого жилого дома выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория около проектируемых зданий благоустраивается. Предусматриваются проезды и тротуары с твердым покрытием, площадки для отдыха жильцов, парковочные гостевые места для автомашин.

Для возможности входа в здание и обеспечения передвижения по тротуару маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Расстояние от жилых домов до парковочных мест для инвалидов менее 100 м (п.4.2.2 СП 591330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). В местах сопряжения тротуаров с проездами для пропуска инвалидов с колясками предусматривается заглубление бортового камня до возвышения его над проезжей частью в 0,04 м.

Для обеспечения нормальной санитарно-гигиенической обстановки проектируемой площадки проектом предусмотрено озеленение: посадка деревьев, кустарников, газонов.

Ведомость элементов озеленения приведена на листе «План благоустройства». Генеральный план разработан с учетом возможности прокладки инженерных сетей по техническим условиям и их минимальной протяженности.

Для увязки всех сетей составлен «Сводный план инженерных сетей».

На территорию проектируемого комплекса предусмотрен въезд для автомобильного транспорта со стороны существующей застройки по ул. 2-й Азовский проезд.

Изменения, внесенные в раздел в процессе проведения негосударственной экспертизы:

- Замечаний нет.

2.2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (ниже отм. 0.000).

Объект состоит из пяти крупнопанельных блок-секций. Секции расположены уступами, перепад отметок 1.4 м. Блок-секции выполнены по серии 90.

Конструктивные решения разработаны для строительства в районе со следующими климатическими условиями:

- строительно-климатический район – IIIВ
- расчетная температура наружного воздуха – минус 27°C
- расчетная снеговая нагрузка III снеговой район – 180 кг/м²
- нормативная ветровая нагрузка III ветровой район – 38 кг/м²
- степень огнестойкости здания – II.
- уровень ответственности здания – 2
- коэффициент надежности – 1.0
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- функциональная пожарная опасность здания – Ф4.3

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Комплекс-Холдинг" в 2016г., выделены следующие напластования грунтов:

ИГЭ-1 – Насыпной слой суглинистый, с бытовыми и строительными отходами. Мощность 1,1-1,7 м.

ИГЭ-3 – Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, с дресвой и щебнем до 10 %, с щебенистыми и песчаными прослоями, $\rho_n=1,88 \text{ г/см}^3$, $\rho_{II}=1,86 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,84 \text{ г/см}^3$, $e=0,89$, $I_L=0,34$, $\phi_n=21^\circ$, $\phi_{II}=20^\circ$, $\phi_I=19^\circ$, $c_n=19 \text{ кПа}$, $c_{II}=18 \text{ кПа}$, $c_I=17 \text{ кПа}$, E при водонасыщении 6 МПа, мощность 0,0-4,3 м.

ИГЭ-4– Суглинок серо-коричневый, мягкопластичный, с дресвой и щебнем до 10 %, с щебенистыми и песчаными прослоями $\rho_n=1,87 \text{ г/см}^3$, $\rho_{II}=1,86 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,86 \text{ г/см}^3$, $e=0,91$, $I_L=0,61$, $\phi_n=17^\circ$, $\phi_{II}=16^\circ$, $\phi_I=15^\circ$, $c_n=15 \text{ кПа}$, $c_{II}=14 \text{ кПа}$, $c_I=14 \text{ кПа}$, E при водонасыщении 4 МПа, мощность 0,0-9,0 м.

ИГЭ-5– песок серый, мелкий, водонасыщенный, среднеплотный $\rho_n=1,93 \text{ г/см}^3$, $\rho_{II}=1,92 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,92 \text{ г/см}^3$, $e=0,71$, $\phi_n=29^\circ$, $\phi_{II}=28^\circ$, $\phi_I=27^\circ$, $c_n=2 \text{ кПа}$, $c_{II}=1 \text{ кПа}$, $c_I=1 \text{ кПа}$, E при водонасыщении 16 МПа, мощность 4,2-5,0 м.

ИГЭ-6– Глина серая, полутвердая, $\rho_n=1,85 \text{ г/см}^3$, $\rho_{II}=1,83 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,82 \text{ г/см}^3$, $e=0,86$, $I_L=0,00$, $\phi_n=19^\circ$, $\phi_{II}=18^\circ$, $\phi_I=18^\circ$, $c_n=49 \text{ кПа}$, $c_{II}=48 \text{ кПа}$, $c_I=47$, E при водонасыщении 20 МПа, мощность 1,9-2,9 м.

ИГЭ-7– Глина черная, твердая, песчанистая, $\rho_n=1,89 \text{ г/см}^3$, $\rho_{II}=1,88 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,87 \text{ г/см}^3$, $e=0,80$, $I_L<0$, $\phi_n=22^\circ$, $\phi_{II}=21^\circ$, $\phi_I=20^\circ$, $c_n=55 \text{ кПа}$, $c_{II}=53 \text{ кПа}$, $c_I=52$, E при водонасыщении 23 МПа, мощность 6,4-4,8 м.

На исследуемой территории водоносный горизонт грунтовых вод вскрыт на гл. 0,2-0,4 м.

Грунтовые воды слабосолоноватые сульфатно-натриево-калиевого типа и сульфатно-кальциевого типа. Воды щелочные. Степень агрессивного воздействия подземных вод по отношению к бетонам марки W4 - сильноагрессивная, W6 - среднеагрессивная и W8 - слабоагрессивная по водонепроницаемости.

Конструктивные и технические решения здания

Проектируемое 10-ти этажное здание жилого дома - из пяти рядовых блок-секций с панельными поперечными и продольными стенами.

Жесткость и устойчивость здания обеспечивается сборными железобетонными стеновыми панелями и жесткими дисками перекрытий из сборных железобетонных плит толщиной 160 мм.

Наружные стены техподполья – из сборных керамзитобетонных панелей толщиной 300 мм.

Наружные стены выше отм. 0,000 - сборные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм из керамзитобетона класса В 7,5 с наружным утеплением по системе «Murexin Active Living» с использованием плит из пенополистирола с коэффициентом теплопроводности 0,041 Вт/м марки ПСБС-25.

Внутренние стены из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм из бетона класса В15, F50.

Наружные стены техэтажа – из силикатного кирпича марки 100 на растворе М75 толщиной 380 мм.

Сантехкабины - сборные железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм из бетона класса В15, F50.

Ограждения лоджий – силикатный кирпич М100 на растворе М75.

Плиты лоджий – сборные железобетонные из бетона класса В15, F50 с вставками утеплителя – пенополистирола.

Плиты покрытия – сборные керамзитобетонные панели из керамзитобетона класса В10, F50, W6 объемной массой 1400 кг/м³.

Металлические конструкции окрасить масляной краской по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей серии 1.151.1-6 вып.1 и сборных железобетонных площадок серии 1.152.1-8 вып.1.

Перемычки – сборные железобетонные, брусковые серии 1.038.1-1 вып.4.

Шахты лифта - сборные железобетонные лотки размером в один этаж.

Конструктивные и технические решения здания ниже отм. 0.000

В проекте приняты фундаменты из забивных сборных железобетонных свай квадратного сечения 300х300 мм длиной от 17 до 20 м по серии 1.011.1-10 вып. 8. Сваи объединяются между собой ленточным монолитным железобетонным ростверком толщиной 500 мм.

Острые свай останавливаются в ИГЭ № 7.

Наружные стены техподполья - сборные керамзитобетонные толщиной 300 мм из керамзитобетона кл.В7,5 объемной массой 1400 кг/м³, F35 с утеплением из пенополистирольных плит толщиной 120 мм. Внутренние цокольные панели - из тяжелого бетона класса В12,5; F50 толщиной 140 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм предусматривается в 2-х уровнях:

- по всем наружным и внутренним стенам на отм. -2,600;
- по наружным стенам на отм.-0,220.

Боковые поверхности фундаментов и стен техподполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость конструкций и фундаментов:

- Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется непросадочным, ненабухающим, без включения строительного мусора грунтом с послойным уплотнением до 1,65 т/м³;
- Предусматривается горизонтальная гидроизоляция наружных и внутренних стен по верху ростверка на отм.-2,650, на отм. -0,220 наружных стен из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Боковые поверхности фундаментов и стен техподполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Изменения, внесенные в раздел в процессе проведения негосударственной экспертизы:

- Исправлено описание инженерно-геологических элементов в пояснительной записке раздела.

2.3 Разделы проектной документации:

- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (выше отм. 0.000);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Электроосвещение и силовое оборудование;
 - Внутренние системы водоснабжения и водоотведения;
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
 - Сети связи, автоматика;
 - Внутреннее газооборудование;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

приняты в варианте проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 64-1-4-0144-10 от 03 сентября 2010г.

Согласно заданию на проектирование и письма за № 21 от 15.11.2016, выданного ООО «Комсомольский», проекты наружных инженерных сетей выполняются ресурсоснабжающими организациями в рамках договоров о подключении.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация по составу и объему разработки отвечает требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87.

Вывод: Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

Вывод: Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры»;
- СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

3.2. Выводы по результатам рассмотрения

Представленные на экспертизу разделы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 4 по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский проезд, б/н в Заводском районе» соответствуют требованиям законодательства, техническим регламентам и рекомендуются к утверждению со следующими техническими характеристиками:

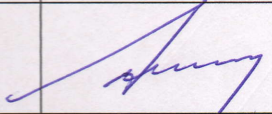
№ п/п	Наименование	Блок-секции					Итого
		А	Б	В	Г	Д	
1	Этажность	12	12	12	12	12	-
2	Количество этажей	12	12	12	12	12	-
3	в том числе цокольный этаж и техническое подполье	1	1	1	1	1	-
4		10	10	10	10	10	-
5		1	1	1	1	1	-
6	Количество квартир, шт.	38	38	38	38	38	190
7	в том числе однокомнатных, шт.	19	19	19	19	19	95
8		9	9	9	9	9	45
9		10	10	10	10	10	50
10	Общая площадь жилого здания, м ²	3287,56	3287,56	3287,56	3287,56	3287,56	16437,80
11	Жилая площадь квартир, м ²	1137,24	1138,77	1138,94	1138,77	1138,94	5692,66

12	Площадь квартир (без учета лоджий), м ²	2059,11	2061,54	2061,81	2061,54	2061,81	10305,81
13	Площадь квартир (с учетом лоджий), м ²	2125,99	2128,51	2128,78	2128,51	2128,78	10640,57
14	Площадь офисов на 1-м этаже м ²	86,78	87,05	86,78	87,05	86,78	434,44
15	Площадь цокольного этажа (склад для офисных помещений), м ²	30,89	30,89	30,89	30,89	30,89	154,45
16	Площадь техподполья, м ²	214,77	214,77	214,77	214,77	214,77	1073,85
17	Площадь чердака, м ²	254,72	254,72	254,72	254,72	254,72	1273,60
18	Строительный объем жилого здания, м ³	10702,63	10702,63	10702,63	10702,63	10702,63	53513,15
19	в том числе	надземной части, м ³	9881,75	9881,75	9881,75	9881,75	49408,75
20		подземной части, м ³	820,88	820,88	820,88	820,88	4104,40
21	Площадь застройки, м ²	341,60	341,60	341,60	341,60	341,60	1708,00

В соответствии с действующим законодательством, нормативными и техническими документами вся ответственность за правильность оформления проектной документации и предложенных в ней решений, вносимых изменений, а также контроль за их исполнением в процессе производства строительно-монтажных работ в порядке авторского надзора лежит на руководителе проекта (главном инженере проекта, главном архитекторе проекта).

Положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 4 по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский проезд, б/н в Заводском районе».

Подписи экспертов

Наименование раздела проекта	ФИО эксперта	Подпись	Номер квалификационного аттестата
Схема планировочной организации земельного участка	Вирич В.Г.		№ МС-Э-38-2-3339 от 27.06.2014г.
Конструктивные и объемно- планировочные решения	Коталевский Ю.Б.		№ ГС-Э-52-2-1878 от 22.11.2013г.

Участвовали:

Наименование раздела проекта	ФИО специалиста
Пояснительная записка	Миронов В.П.

и склеено печатью

Листов

Директор

В.Л. Миков



Инициалы, фамилия, имя, отчество	Подпись	Ф.И.О. эксперта	Подпись	Инициалы, фамилия, имя, отчество
Инициалы, фамилия, имя, отчество		Варла В.И.		Инициалы, фамилия, имя, отчество
Инициалы, фамилия, имя, отчество		Горюховский Ю.Е.		Инициалы, фамилия, имя, отчество

Инициалы, фамилия, имя, отчество	Подпись	Ф.И.О. эксперта
Инициалы, фамилия, имя, отчество		Михонов В.И.