

Договор аренды земельного участка № А-13-770Ф-2

г. Саратов

«13» декабря 2013 г.

Комитет по управлению имуществом города Саратова, в лице исполняющей обязанности заместителя председателя комитета Дырдовой Виктории Евгеньевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденного решением Саратовской городской Думы от 29.09.2011 № 7-71, решения Саратовской городской Думы от 18.02.2010 № 47-562, приказа «О служебной корреспонденции» от 12.12.2012 № 48, приказа «О внесении изменений в приказ председателя комитета по управлению имуществом город Саратов от 12.12.2012 «О служебной корреспонденции» от 11.03.2013 № 11, приказа «О возложении исполнения обязанностей» от 19.08.2013 № 160-к, от имени администрации муниципального образования «Город Саратов» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Безруков Сергей Александрович, паспорт 6311 769873, выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе гор. Саратова 19.06.2012, зарегистрированный по адресу: г. Саратов, ул. К.Маркса, дом № 4/12, кв. № 19,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 декабря 2013 года № 3375, (далее – постановления), являющегося приложением № 3 к настоящему Договору, заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:020462:874, находящийся по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н в Заводском районе, площадью 26958 кв. м, для строительства объектов V класса вредности по СанПиН – производственных баз, (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком на сорок девять лет с «13» декабря 2013 года по «13» декабря 2062 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в приложении № 1 к данному договору, которое является неотъемлемой частью Договора. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет – 40101810300000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г. Саратов, БИК 046311001, получатель: ИНН 6450003860 КПП 645001001 УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ОКАТО 63401000000 КБК 04611105012040000120.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п. 3.2 Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения ставок арендной платы, кадастровой стоимости, методики расчёта арендной платы, показателей влияющих на размер арендной платы и ее составляющие в соответствии с данной методикой, а также в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами города Саратова.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом, направляемое Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Арендатор также может быть уведомлен об изменении арендной платы через средства массовой информации.

Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении.

Заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

Уведомление направляется путем отправки заказной с уведомлением корреспонденцией по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора. Не получение уведомления в почтовом отделении не является ненадлежащим способом уведомления об изменении размера арендной платы.

3.5. В случае расторжения договора аренды арендная плата оплачивается Арендатором до даты государственной регистрации прекращения аренды с внесением записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в разделе 3 Договора. Требовать досрочного внесения арендной платы по двум последующим срокам оплаты, в случае двукратного нарушения Арендатором установленных сроков внесения арендной платы.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

2) использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

3) не устранения совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4) совершения Арендатором двух и более административных правонарушений в процессе использования Участка;

- 5) изъятия участка для государственных или муниципальных нужд;
- 6) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока уплаты арендной платы;
- 7) не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

Договор аренды может быть расторгнут также при нарушении Арендатором других условий Договора (неисполнением Арендатором обязанностей), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления в установленном порядке контроля за использованием и охраной предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора уполномоченными представителями двух сторон.

4.2.3. Письменно в трехмесячный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы.

4.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в тридцатидневный срок.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду, без согласия арендодателя земельного участка при условии его уведомления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Принять Участок в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора уполномоченными представителями двух сторон, по Акту приема-передачи земельного участка.

5.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.6. После подписания Договора и (или) изменений к нему обеспечить его (их) регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение трех месяцев с момента подписания договора и (или) изменений к нему.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.10. Проводить мероприятия по улучшению качества земель, по охране почв от ветровой, водной эрозии, и предотвращению процессов, ухудшающих состояние почвы.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.3. При прекращении договора аренды Арендатор обязан возвратить Арендодателю земельный участок в течение 5 дней в том состоянии, в котором он его получил, провести работы по:

5.3.1. Благоустройству территории за счет собственных средств.

5.4. При прекращении договора аренды подписание Акта приема-передачи земельного участка не требуется.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2 договора, т.е. в случае оплаты арендной платы по истечении срока, указанного в пункте 3.2 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату внесения очередного платежа, от суммы, подлежащей оплате. Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства до момента фактического исполнения обязательства.

Сумма произведённого платежа, недостаточная для исполнения денежного

обязательства полностью (включая неустойку), погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части — неустойку.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений, сообщений в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора, а также составления в иных случаях документов, подписываемых Сторонами.

Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Арендодателя или Арендатора от исполнения Договора полностью по истечении трех месяцев с даты отправки уведомления об этом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Заключения дополнительного соглашения не требуется.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. В случаях предъявления к Арендатору другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на имущество, расположенное на арендуемом земельном участке, о его изъятии (истребовании) или об обременении, Арендатор обязан немедленно уведомить об этом Арендодателя.

9.4. Арендатор ознакомлен с состоянием Участка, претензий к качественным и техническим характеристикам Участка не имеет.

9.5. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, арендатор не имеет права после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.

9.6. По истечении срока Договора Арендатор обладает преимущественным правом перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон: первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий — для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.8. На земельном участке, расположенном в красных линиях, запрещается

капитальное строительство и реконструкция существующих объектов с увеличением технико-экономических показателей. В случае осуществления такого строительства либо реконструкции, при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд стоимость такого строительства либо реконструкции возмещению не подлежит.

9.9. В случае передачи недвижимого имущества или его части, расположенного на арендуемом земельном участке третьим лицам или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества Арендаторы обязаны немедленно уведомить об этом Арендодателя.

9.10. Обеспечить благоустройство прилегающей территории и содержать ее в надлежащем состоянии в течение всего срока использования земельного участка.

9.11. Доступ ремонтных служб к подземным и наземным инженерным коммуникациям, находящимся на земельном участке.

Приложения к Договору:

№ 1 – Расчет арендной платы земельного участка.

№ 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

№ 3 – Копия постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 декабря 2013 года № 3375.

№ 4 – Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом
города Саратова, 410012, г. Саратов,
Театральная пл. 7.

ИНН 6450003860 КПП 645001001

УФК по Саратовской обл. (Комитет по
финансам 02603008090)

(Комитет по управлению имуществом
города Саратова 009.01.001.1)

Р/сч. 40204810800000000016

ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской

обл.
ОКАТО — 63401000000

БИК — 046311001


В.Е. Дырдова

М.П.

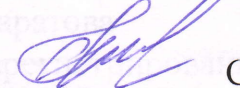
Арендатор

Безруков Сергей Александрович,
паспорт 6311 769873, выдан Отделом
УФМС России по Саратовской области
в Октябрьском районе гор. Саратова
19.06.2012, зарегистрированный по
адресу: г. Саратов, ул. К.Маркса, дом №
4/12, кв. № 19.

Арендатор

Безруков Сергей Александрович,
паспорт 6311 769873, выдан Отделом
УФМС России по Саратовской

области в Октябрьском районе гор.
Саратова 19.06.2012


С.А. Безруков

М.П.

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка
от «13» декабря 2013 года
№ А-13-770Ф-2

**Расчет арендной платы земельного участка
ГОДОВОЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ СОСТАВЛЯЕТ**

Кадастровый номер	64:48:020462:874
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв. м	471,37
Кадастровая стоимость, руб.	12 707 192,46
Площадь, кв. м	26958
Ставка арендной платы	2%
Вид разрешенного использования	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
Размер арендной платы в год, руб.	254 143,85

$$471,37 \times 26958 \times 2\% = 254\ 143,85 \text{ руб.}$$

Арендная плата за земельный участок определена на основании постановлений Правительства Саратовской области от 27.11.2007 г. № 412-П «Об установлении размера арендной платы за земельные участки и сроков её внесения» и распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.12.2012 г. № 989-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом
города Саратова, 410012, г. Саратов,
Театральная пл. 7.

ИНН 6450003860 КПП 645001001

УФК по Саратовской обл. (Комитет по
финансам 02603008090)

(Комитет по управлению имуществом
города Саратова 009.01.001.1)

Р/сч. 40204810800000000016

ГРКЦ У Банка России по Саратовской
обл.

ОКАТО — 63401000000

БИК — 04631100

М.П. В.Е. Дырдова

Арендатор

Безруков Сергей Александрович,
паспорт 6311 769873, выдан Отделом
УФМС России по Саратовской
области в Октябрьском районе гор.
Саратова 19.06.2012,
зарегистрированный по адресу: г.
Саратов, ул. К.Маркса, дом № 4/12, кв.
№ 19.

 С.А. Безруков

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от «13» декабря 2013 года
№ А-13-770Ф-2

Акт приема-передачи земельного участка

г. Саратов

« 16 » Декабрь 2013 г.

Комитет по управлению имуществом города Саратова, в лице исполняющей обязанности заместителя председателя комитета Дырдовой Виктории Евгеньевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденного решением Саратовской городской Думы от 29.09.2011 № 7-71, решения Саратовской городской Думы от 18.02.2010 № 47-562, приказа «О служебной корреспонденции» от 12.12.2012 № 48, приказа «О внесении изменений в приказ председателя комитета по управлению имуществом город Саратова от 12.12.2012 «О служебной корреспонденции» от 11.03.2013 № 11, приказа «О возложении исполнения обязанностей» от 19.08.2013 № 160-к, от имени администрации муниципального образования «Город Саратов» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Безруков Сергей Александрович, паспорт 6311 769873, выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе гор. Саратова 19.06.2012, зарегистрированный по адресу: г. Саратов, ул. К.Маркса, дом № 4/12, кв. № 19,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 декабря 2013 года № 26958 Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:020462:874, находящийся по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н в Заводском районе, площадью 26958 кв. м, для строительства объектов V класса вредности по СанПиН – производственных баз, (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон: первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом
города Саратова, 410012, г. Саратов,
Театральная пл. 7.

ИНН 6450003860 КПП 645001001

УФК по Саратовской обл. (Комитет по
финансам 02603008090)

(Комитет по управлению имуществом
города Саратова 009.01.001.1)

Р/сч. 40204810800000000016

ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской
обл.

ОКАТО — 63401000000

БИК — 046311001

М.П.



В.Е. Дырдова

Арендатор

Безруков Сергей Александрович,
паспорт 6311 769873, выдан Отделом
УФМС России по Саратовской
области в Октябрьском районе гор.
Саратова 19.06.2012,
зарегистрированный по адресу: г.
Саратов, ул. К.Маркса, дом № 4/12,
кв. № 19.

С.А. Безруков

Копия

09.12.2013

зия

инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2013 года № 3375

О предоставлении Безрукову С.А.
в аренду земельного участка в Заводском
районе для строительства объектов
V класса вредности по СанПиН

В соответствии со ст. 22, 32 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 ноября 2013 года № 3147 и заявления Безрукова С.А.

постановляю:

1. Предоставить Безрукову Сергею Александровичу в аренду сроком на сорок девять лет земельный участок общей площадью 26958 кв. м с кадастровым номером 64:48:020462:874 из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н в Заводском районе, для строительства объектов V класса вредности по СанПиН - производственных баз в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова выдать Безрукову С.А. копии настоящего постановления.

3. Безрукову С.А. обеспечить:

3.1. Благоустройство прилегающей территории и содержание ее в надлежащем состоянии в течение всего срока использования земельного участка.

3.2. Доступ ремонтных служб к подземным и наземным инженерным коммуникациям, находящимся на земельном участке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.о. главы администрации муниципального
образования «Город Саратов»

ОТДЕЛ
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

А.Г. Буренин

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

КАДАСТРОВ
"09" декабря 2013

1	Кадастр	16
4	Номер к	
6	Общие	
7	Предыд	
8	Место	
9	Категори	
10	Разреше	
11	Площади	
12	Кадастр	
13	Сведени	
14	Особые	
15	Сведени	
	Дополни	
	сведени	
	регистр	
	образова	
	земельн	

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" декабря 2013 г. № 64/201/2013-543782

КП.1

1	Кадастровый номер: 64:48:020462:874	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 64:48:020462				
Общие сведения					
5	Предьдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.12.2013	
7	—				
8	Местоположение: Саратовская обл., г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: объекты V класса вредности по СанПиН: предприятия, производственные базы				
11	Площадь: 26958 +/- 57 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 12707192.46				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 64:48:020462:874			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 10.12.2018.			

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" декабря 2013 г. № 64/201/2013-543782

Кадастровый номер: 64:48:020462:874

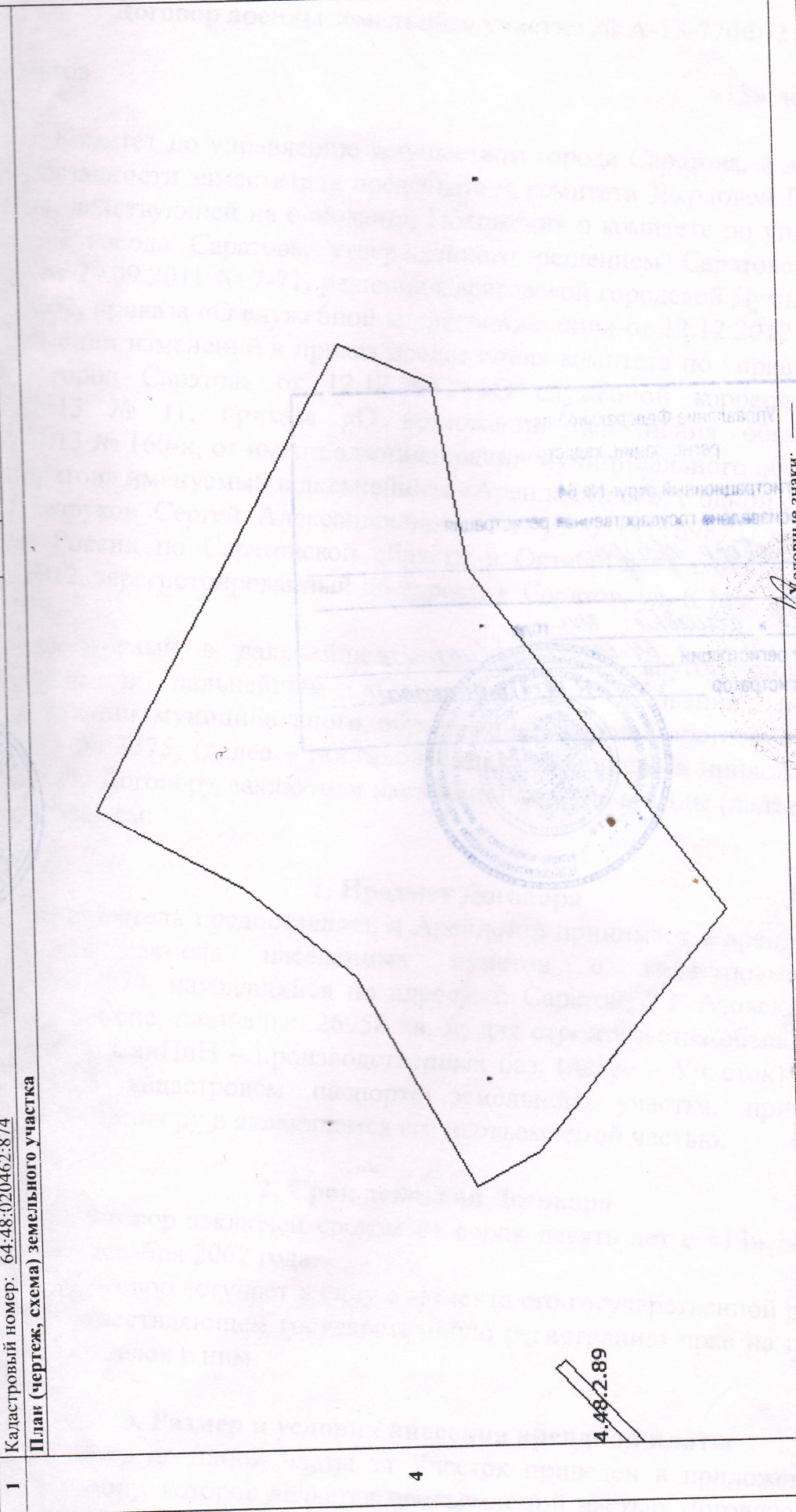
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

2



4

5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —

(подпись)

М.П.

(наименование должности)

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация
договор аренды

«23» декабря 2013 года
№ регистрации 64-60/2013-133
Регистратор Е. И. Пивтакова



Прошито. Пронумеровано.
Скреплено печатью.
12 (Двенадцать) листов
Дырдова В.К.

СОГЛАШЕНИЕ

Об изменении договора аренды земельного участка

А-13-770Ф-2 от 13.12.2013

«14» ~~сентября~~ 2014 г.

Комитет по управлению имуществом города Саратова, в лице заместителя председателя комитета Дырдовой Виктории Евгеньевны, действующей на основании



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2014 года № 635

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Заводском районе

В соответствии со ст. 432, 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» и заявления Безрукова С.А.

постановляю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 26958 кв. м с кадастровым номером 64:48:020462:874 расположенного по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский проезд, б/н в Заводском районе, предоставленного Безрукову Сергею Александровичу в аренду сроком на сорок девять лет на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 декабря 2013 года № 3375, договора аренды земельного участка от 13 декабря 2013 года № А-13-770Ф-2, с вида «для строительства объектов V класса вредности по СанПиН - производственных баз» на вид «для строительства многоквартирных домов (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями».

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

2.1. Выдать Безрукову С.А. копии настоящего постановления.

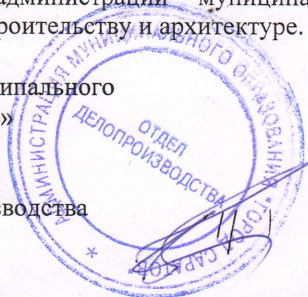
2.2. Внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка от 13 декабря 2013 года № А-13-770Ф-2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального образования «Город Саратов»

Верно

Начальник отдела делопроизводства



А.Г. Буренин

И.Л. Киселева

ПОДПИСИ СТОРОН:

за арендатора

С.А. Безруков

за арендодателя



В.Е. Дырдова

Саратова, утвержденного 1, решения Саратовской трации муниципального арендодатель", с одной порт 63 11 769873 выданском районе г.Саратова Маркса, д.4/12, кв.19, с и настоящее Соглашение

ды земельного участка 374, расположенного по новления администрации 635:

истка читать - ей и выше) в т.ч. со помещениями ... »

вредности по СанПиН-

неизменными и стороны

нии Федеральной службы вской области.

к, имеющих одинаковую у Сторон, один экземпляр и регистрации, кадастра и

Н:

ес:

лению имуществом 10012, г. Саратов,

КПП 645001001

сой обл.

нсам 02603008090)

лению имуществом 09.01.001.1)

0000016

ссии по Саратовской 1001

СОГЛАШЕНИЕ

Об изменении договора аренды земельного участка

А-13-770Ф-2 от 13.12.2013

« 14 » ~~сентября~~ 20 14 г.

Комитет по управлению имуществом города Саратова, в лице заместителя председателя комитета Дырдовой Виктории Евгеньевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденного решением Саратовской городской Думы от 29.09.2011 № 7-71, решения Саратовской городской Думы от 18.02.2010 № 47-562, от имени администрации муниципального образования "Город Саратов", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и «Арендатор» - **Безруков Сергей Александрович**, паспорт 63 11 769873 выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе г.Саратова 19.06.2012г. , зарегистрированный по адресу: г. Саратов, ул. К. Маркса, д.4/12, кв.19, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стороны решили внести изменения в договор аренды земельного участка А-13-770Ф-2 от 13.12.2013, кадастровый номер 64:48:020462:874, расположенного по адресу: г. Саратов, 2Азовский проезд, б/н на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13.03.2014 г. № 635:

1. В п.1. Договора, разрешенное использование земельного участка читать - « ... для строительства многоквартирных домов (от бэтажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроено - пристроенными нежилыми помещениями ... » в м е с т о - «...для строительства объектов V класса вредности по СанПиН-производственных баз ... ».

2. Остальные условия вышеназванного договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Соглашение вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

4. Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Арендатор»

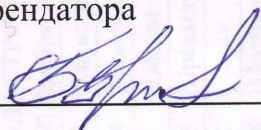
г. Саратов,
ул. ул. К. Маркса, д.4/12, кв.19

«Арендодатель»

Юридический адрес:
Комитет по управлению имуществом
города Саратова, 410012, г. Саратов,
Театральная пл., 7.
ИНН 6450003860 КПП 645001001
УФК по Саратовской обл.
(Комитет по финансам 02603008090)
(Комитет по управлению имуществом
города Саратова 009.01.001.1)
р/с 40204810800000000016
ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской
обл. БИК 046311001

ПОДПИСИ СТОРОН:

за арендатора



С.А. Безруков

за арендодателя



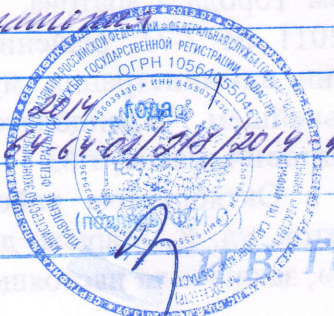
В.Е. Дырдова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Регистрационный округ № 64

Произведена государственная регистрация

« 02 » 04 2014 года
№ регистрации 64-64-01/2014-404
Регистратор



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" декабря 2013 г. № 64/201/2013-543782

КП.1

1	Кадастровый номер: 64:48:020462:874	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала: 64:48:020462				
Общие сведения					
5	Предельные номера: _____ 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.12.2013				
7	_____				
8	Местоположение: Саратовская обл., г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: объекты V класса вредности по СанПиН: предприятия, производственные базы				
11	Площадь: 26958 +/-57 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 12707192.46				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: _____				
15	Сведения о природных объектах: _____				
	16.1	Номера образованных участков: 64:48:020462:874			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____			
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 10.12.2018.				

ИНЖЕНЕР

(наименование должности)

АЛЕХИНА Е. А.

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" декабря 2013 г. № 64/201/2013-543782

1 Кадастровый номер: 64:48:020462:874

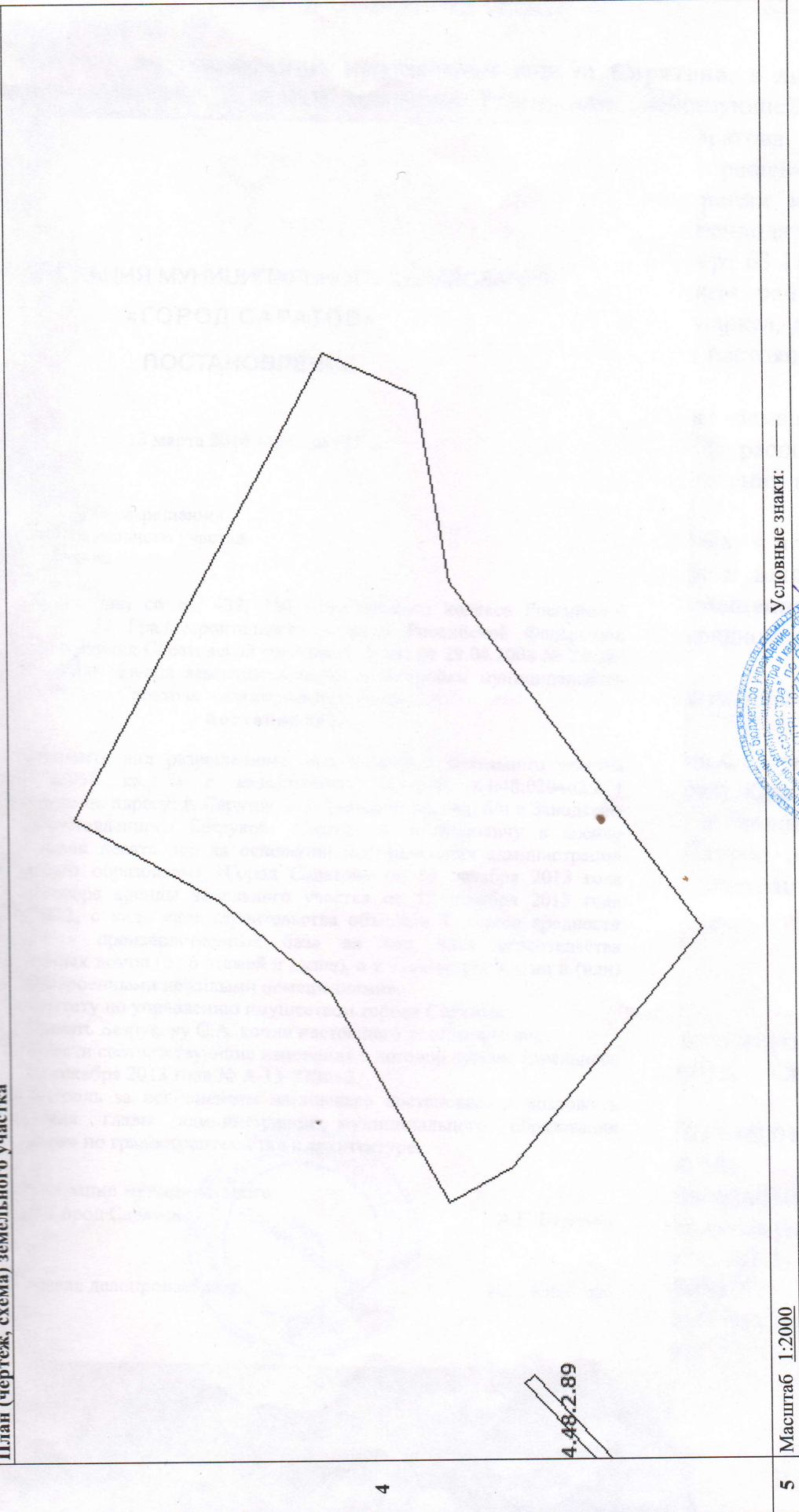
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

2 Лист № 2

3

4



4.48.2.89

Условные знаки: —

5 Масштаб 1:2000

ИНЖЕНЕР

(наименование должности)



АЛЕХИНА Е.А.

(инициалы, фамилия)

СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
№ А-13-770Ф-2 от 13.12.2013

г. Саратов

«14» июня 2016 г.

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре Гнусина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Саратов», постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 февраля 2012 года № 137 «О распределении полномочий между главой администрации муниципального образования «Город Саратов» и заместителями главы администрации муниципального образования «Город Саратов», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Безруков Сергей Александрович, паспорт 63 11 769873, выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе гор. Саратова 19.06.2012, зарегистрированный по адресу: гор. Саратов, ул. Лучезарная, дом № 3, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Стороны решили внести в договор аренды земельного участка № А-13-770Ф-2 от 13.12.2013 изменения, изложив раздел 1 «Предмет Договора» в следующей редакции: «Арендатор предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель населенных пунктов:

- площадью 257 кв. м, с кадастровым номером 64:48:020462:951, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе;
- площадью 24 кв. м, с кадастровым номером 64:48:020462:950, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе;
- площадью 147 кв. м, с кадастровым номером 64:48:020462:949, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе;
- площадью 5586 кв. м, с кадастровым номером 64:48:020462:948, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе;
- площадью 5552 кв. м, с кадастровым номером 64:48:020462:947, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе;
- площадью 7062 кв. м, с кадастровым номером 64:48:020462:946, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе;
- площадью 8330 кв. м, с кадастровым номером 64:48:020462:874, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н в Заводском районе для строительства многоквартирных домов (от 6 этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков».

2. Остальные условия указанного договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Арендодателя, один экземпляр находится у Арендатора, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Город Саратов», 410031, г. Саратов, улица Первомайская, 78, ОГРН 1036405000280, ИНН 6450011003.

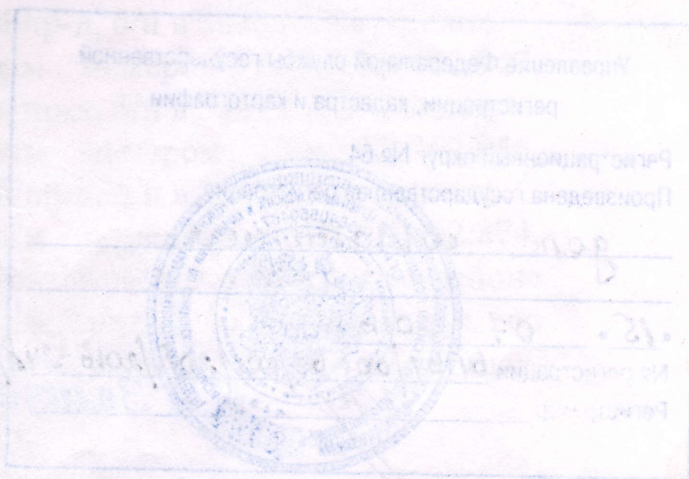
А.В. Гнусин

М.П.

Арендатор:

Безруков Сергей Александрович, паспорт 63 11 769873, выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе гор. Саратова 19.06.2012, зарегистрированный по адресу: г. Саратов, ул. Лучезарная, д. 3.

С.А. Безруков



Прошито. Пронумеровано.
Скреплено печатью.
2 (два) листа(ов)
Климанова Н.В.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Регистрационный округ № 64

Произведена государственная регистрация

ген. создатель

«15» 07 2016

№ регистрации 64-07/001-09/00/2016-248/1

Регистратор Золна





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2016 года № 1263

Об утверждении
схемы расположения
земельных участков

В соответствии со статьями 11.2, 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Безрукова С.А.

постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков площадью 8330 кв. м, 7062 кв. м, 5552 кв. м, 5586 кв. м, 147 кв. м, 24 кв. м, 257 кв. м из земель населенных пунктов, территориальная зона Ж-1 (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки), расположенных по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский проезд, б/н в Заводском районе, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:874.

2. Безрукову Сергею Александровичу обеспечить проведение работ по образованию земельных участков в соответствии со схемой расположения земельных участков.

3. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

3.1. Выдать (направить) Безрукову С.А. копии настоящего постановления.

3.2. Направить настоящее постановление в порядке, установленном пунктом 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального
образования «Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



В.Н. Сараев

И.Л. Киселева

Утверждено

Установленным административным решением местного самоуправления, Город Саратов

(Наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписывающих соглашение о перераспределении земельных участков)

от 18.08.16г. № 1263

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>8330 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n1	-6899.87	-8964.25
n2	-6983.89	-8810.97
n3	-7014.41	-8824.97
n4	-7019.31	-8852.89
n5	-7016.27	-8853.42
n6	-6942.44	-8988.11
n7	-7012.55	-8858.41
n8	-7000.28	-8851.68
n9	-6995.23	-8860.88
n10	-7007.51	-8867.61

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ2		
Площадь земельного участка <u>7062 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n6	-6942.44	-8988.11
n5	-7016.27	-8853.42
n4	-7019.31	-8852.89
n14	-7025.22	-8886.54
n15	-7043.51	-8911.92
n16	-6983.77	-9020.93
n17	-6948.25	-8991.36

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ3		
Площадь земельного участка <u>5552 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n16	-6983.77	-9020.93
n15	-7043.51	-8911.92
n32	-7071.81	-8951.19
n18	-7009.14	-9065.53
n19	-6984.77	-9021.76

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ4		
Площадь земельного участка <u>5586 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n18	-7009.14	-9065.53
n32	-7071.81	-8951.19
n20	-7100.58	-8991.10
n21	-7086.71	-9008.10
n22	-7096.55	-9016.12
n23	-7044.48	-9079.97
n24	-7023.64	-9091.57
n25	-7087.68	-9021.15
n26	-7091.47	-9016.50
n27	-7088.37	-9013.97
n28	-7084.58	-9018.62

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ5		
Площадь земельного участка <u>147 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n7	-7012.55	-8858.41
n8	-7000.28	-8851.68
n9	-6995.23	-8860.88
n10	-7007.51	-8867.61

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ6		
Площадь земельного участка <u>24 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n25	-7087.68	-9021.15
n26	-7091.47	-9016.50
n27	-7088.37	-9013.97
n28	-7084.58	-9018.62

проход (проезд)

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ1/чзу1		
Площадь <u>884 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n11	-6924.14	-8977.92
n12	-6995.02	-8848.79
n8	-7000.28	-8851.68
n13	-6929.40	-8980.80

проход (проезд)

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ4/чзу1		
Площадь <u>22 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n25	-7087.68	-9021.15
n26	-7091.47	-9016.50
n29	-7094.33	-9018.84
n30	-7090.54	-9023.48

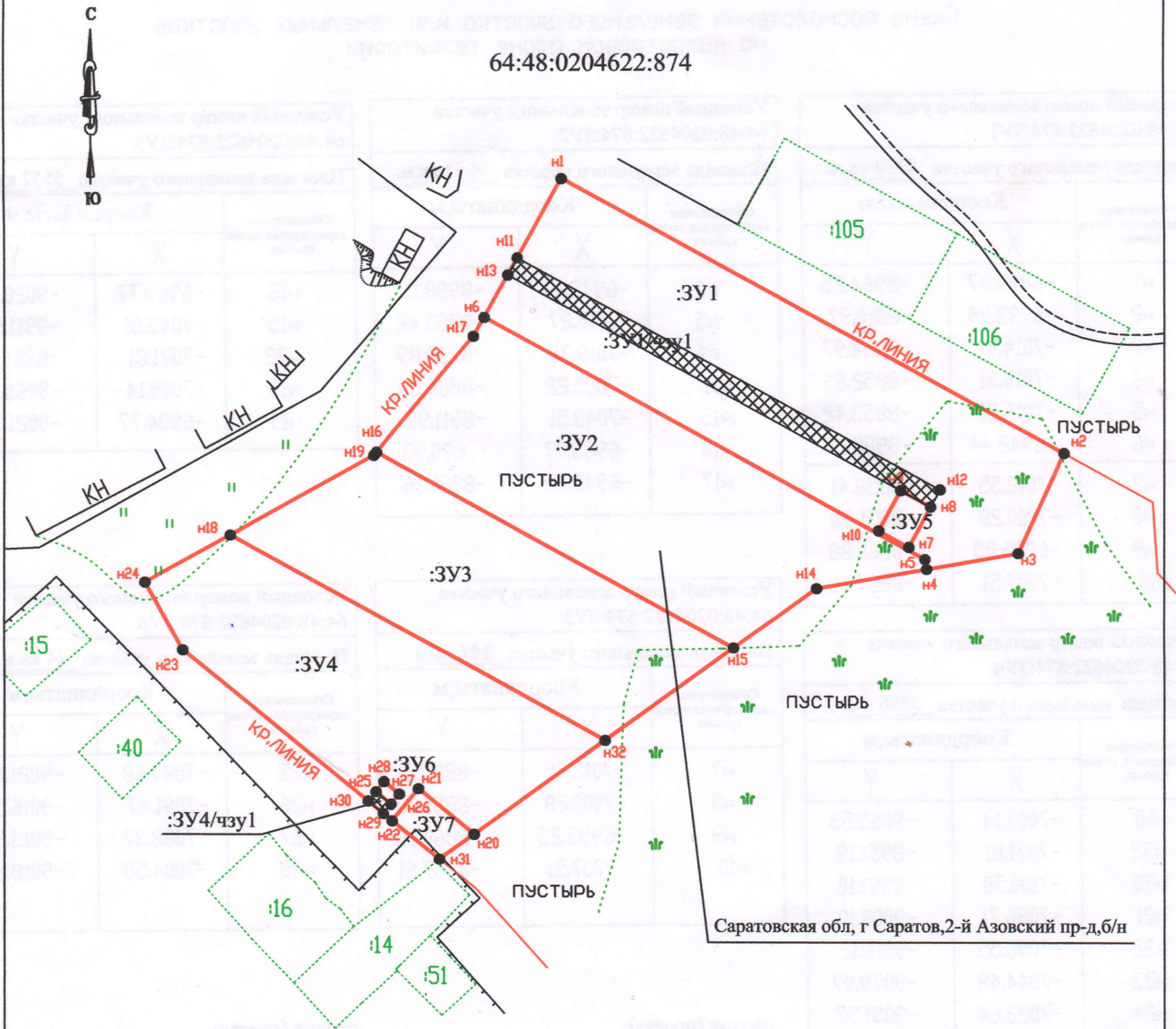
Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:ЗУ7		
Площадь земельного участка <u>257 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м	
	X	Y
n22	-7096.55	-9016.12
n31	-7108.26	-9001.76
n20	-7100.58	-8991.10
n21	-7086.71	-9008.10

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка 64:48:0204622:874:3У1-3У7

Площадь земельного участка :3У1=8330 кв.м.;:3У2=7062 кв.м.;:3У3=5552 кв.м.;:3У4=5586 кв.м.;
:3У5=147 кв.м.;:3У6=24 кв.м.;:3У7=257 кв.м

Масштаб 1:2000



Саратовская обл, г Саратов, 2-й Азовский пр-д, б/н

Условные обозначения:

- граница вновь образуемого земельного участка
- - - граница земельного участка включенного в ГКН
- граница квартала
- n1 обозначение характерных точек границ земельного участка

Кадастровый инженер Ланских Е.М.

Заявитель _____

