

дом 4

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	4	3	0	4	0	0	0	-	3	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Комсомолец», зарегистрированного № 05-10/459 03.10.2016



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 2016 года № 750-р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, местоположение:
г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, заявления общества с ограниченной ответственностью «Комсомолец», зарегистрированного 03.10.2016 № 05-10/459:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 5586 кв. м с кадастровым номером 64:48:020462:948 из земель населенных пунктов, местоположение: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н в Заводском районе.

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» выдать копии настоящего распоряжения заявителю.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального образования «Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



В.Н. Сараев

И.Л. Киселева

и, или органа исполнительной
подготовке документации по
ского лица, либо реквизиты
го плана земельного участка)

В»

р., б/н

льства на земельном
льства определено в

и по градостроительной
рации муниципального

органа или организации)

Желанов

подписи)

ой власти, или органа
местного самоуправления)

7

2

2014

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	4	3	0	4	0	0	0	-	3	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Комсомолец», зарегистрированного № 05-10/459 03.10.2016

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Саратовская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование «Город Саратов»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 64:48:020462:948

Описание местоположения границ земельного участка 2-й Азовский пр., б/н

Площадь земельного участка 5586 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке допустимое местоположение объекта капитального строительства определено в чертеже градостроительного плана земельного участка

План подготовлен Желановым В. А. – председателем комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

В. А. Желанов

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка с координатами характерных точек
	Существующие (на дату формирования градостроительного плана) объекты капитального строительства, объекты незавершенного строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства

ОЗНАЧЕНИЕ И ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (на дату формирования градостроительного плана) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КАДАСТРОВЫЕ (ИНЫЕ) НОМЕРА ПО ПОРЯДКУ

наименование	кадастровый (иной) номер
не имеется	-

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

наименование
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

РАЗМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЙ НА УЧАСТКЕ

отступы	
От лицевой границы участка, (от красной линии), м	от других границ участка
1,0 (о от красной линии)	В соответствии с техническими регламентами, (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными актами и проектной документацией



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе (1:1000) выполненной в декабре 2015 г. ГУПП "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области
(дата) (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.10.2016 г. комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов"
(дата, наименование организации)

Отдел/должн./Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Комсомолец"
Отдел градостроительных планов земельных участков			Местоположение земельного участка: г. Саратов, 2-й Азовский проезд, б/н
Технических условий			
Управления градостроительного регулирования			
И.о. отдела	Развадовская В.А.		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000
			Стадия ГПЗУ
			Лист 1
			Листов 1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Саратовская городская Дума, Решение об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» № 27-280 29.04.2008 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона Ж 1- зона многоэтажной жилой застройки

Код вида разрешенного использования земельного участка по классификации видов разрешенного использования ЗУ	Код вида разрешенного использования для определения кадастровой стоимости земельного участка	Код вида использования по ПЗЗ	Вид использования земельного участка
1	2	3	
основные виды:			
2.0			ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
2.0	1	1.21	Общежития
2.6	1	1.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.1			КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.1	13	12.21	Трансформаторные подстанции (ТП)
3.1	13	12.42	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП
3.1	13	12.51	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
3.1	9	9.11	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы (без мастерских и гаражей)
3.2			СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.2	17	7.42	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи
3.3			БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.3	5	4.30	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и т.п.)
3.3	5	9.21	Бани (общественные), банно-оздоровительные комплексы, сауны (общественные)
3.4			ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
3.4.1	17	7.11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5			ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОСВЕЩЕНИЕ
3.5.1	17	2.10	Дошкольные образовательные организации
3.5.1	17	2.11	Общеобразовательные организации
3.5.1	17	2.13	Специальные (коррекционные) общеобразовательные организации для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
3.5.2	17	2.20	Организации дополнительного образования и дополнительного профессионального образования
3.6			КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ

3.6	17	5.10	Отдельно стоящие учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, лектории, информационные центры, клубы
3.8			ОБЩЕСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
3.8	17	8.12	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения: государственных и муниципальных учреждений; органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
3.9.1			ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ
3.9.1	17	8.44	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде
4.0			ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
4.4	5	4.13	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади
4.4	5	4.14	Магазины от 500 до 1000 кв. м общей площади
4.4	5	4.15	Магазины от 1000 до 5000 кв. м торговой площади
4.6			ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
4.6	5	4.20	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7			ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
4.7	6	1.22	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1			СПОРТ
5.1	17	6.11	Универсальные открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (игровые площадки)
5.1	17	6.12	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы, спортивные манежи, спортивные залы, бассейны, тренажерные залы, спортивные школы, тир (в зданиях и помещениях)
5.1	17	6.21	Фитнес-клубы, спортивные, тренажерные залы
8.0			ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
8.3	17	16.14	Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка
9.3			ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
9.3	17	5.35	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.0			ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
11.3	16	11.95	Берегоукрепительные сооружения, инженерные сооружения набережных

условные виды:			
1.0			СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
1.15	4	9.51	Хозяйственные блоки (подземные, надземные)
2.0			ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
2.5	1	1.12	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.1			КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.1	13	12.22	Электрические подстанции, РУ, РП, ПС
3.1	13	12.23	Тяговые подстанции городского электрического транспорта
3.1	13	12.31	Водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС), насосные станции с резервуарами чистой воды, водозаборные скважины

3.1	13	12.32	Повысительные водопроводные насосные, водонапорные башни
3.1	13	12.36	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС
3.1	9	9.12	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами
3.3			БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.3	5	9.22	Общественные туалеты
3.4			ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
3.4.2	17	7.21	Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению медицинской помощи в стационарах
3.6			КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ
3.6	17	5.21	Зрелищные объекты: театры, филармонии, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, универсальные залы (вместимостью до 300 мест)
3.6	17	5.30	Отдельно стоящие музеи, выставочные залы, художественные галереи, студии, дома творческих союзов
3.7			РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
3.7	17	3.10	Культовые объекты для отправления религиозных обрядов (без проживания)
3.7	17	3.21	Религиозные образовательные организации (т.ч. воскресные школы, семинарии, духовные училища и т.д.)
3.8			ОБЩЕСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
3.8	17	8.11	Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов
3.9			ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
3.9	17	8.43	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий
3.10			ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
3.10	17	14.13	Тренировочные площадки для дрессировки и выгула собак
3.10.1	17	14.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	17	14.15	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре
4.0			ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
4.1	7	8.31	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения
4.5			БАНКОВСКАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
4.5	7	8.33	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.9			ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
4.9	3	11.13	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в т.ч. многоэтажные, подземные
4.9	3	11.41	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
4.9	3	11.42	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
4.10			ВЫСТАВочно-ЯРМОРочная ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
4.10	7	8.33	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности,
5.1			СПОРТ
5.1	17	6.13	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей
6.8			СВЯЗЬ
6.8	13	12.71	Объекты связи: АТС, узлы связи и т.п.
6.8	13	12.73	Антенны сотовой связи, в т.ч. с сопутствующими сооружениями
6.8	17	8.52	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи
8.0			ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
8.3	17	16.13	Размещение объектов капитального строительства для размещения органов по предупреждению чрезвычайных ситуаций, спасательных служб, инспекций безопасности дорожного движения
12.0			ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
12.0	17	5.80	Монументы, мемориальные комплексы
12.0	14	15.12	Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы

12.0	14	15.21	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования
------	----	-------	--

вспомогательные виды:	
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТА	
1.1.	Подземные и встроенные в здания гаражи, автостоянки (в том числе многоэтажные и подземные)
1.2.	Парковки(парковочные места) - гостевые автостоянки без взимания платы
1.4.	Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей: встроенные, встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные (на земельных участках многоквартирных домов)
1.5.	Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
2.1.	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без гаражей
2.2.	Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)
2.3.	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)
2.6.	Площадки для мусороконтейнеров
ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОЖИВАНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ ГРАЖДАН	
3.2.	Встроенно-пристроенные в нижние этажи многоквартирных домов нежилые помещения (в соответствии со СНИП здания жилые многоквартирные)
3.8.	Объекты местного территориального самоуправления
3.9.	Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	
5.1.	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства
5.2.	Площадки для выгула собак с элементами озеленения
ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
6.1.	Скверы и участки зеленых насаждений общего пользования
6.2.	Зеленые насаждения общего пользования (цветники, газоны, многолетние насаждения)
6.3.	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования
ОБЪЕКТЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, БЛАГОУСТРОЙСТВА, ВИЗУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ И МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА	
7.1.	Малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства
ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
17.4.	Помещения охраны
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
18.1.	Вспомогательные объекты технического, инженерного и инженерно-технического обеспечения
18.2.	Трансформаторные подстанции
18.3.	ГРП, ГРПШ, насосные
18.4.	Котельные (небольшой мощности), ЦТП, бойлерные
18.5.	Внутриквартальные теплотрассы, в том числе надземные
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
21.2.	Водозаборы (в т.ч. скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,

(согласно чертежу)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(назначение объекта капитального строительства)

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
64:48:020462:948	-	-	Приаэродромная территория - 5586 кв.м.	-	-	1	-	-	-

- высота по фасадной линии застройки (м)	- не регламентируется
- высота зданий внутри квартала (м)	- не регламентируется

- для многоквартирных домов без встроенных, пристроенных и (или) встроенно-пристроенных нежилых помещений в соответствии с таблицей 5.5.1 и техническими регламентами безопасности

- для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями - в соответствии с таблицей 5.5.1, техническими регламентами безопасности, но не более 50 %

- общая площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме (многоэтажная жилая застройка, код 2.6. таблицы 5.1. Правил) должна составлять не более 15 % от общей площади дома

- для отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства — 75 %

224. Другие показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской
Городской Думы от 23.06.2016 № 61-637

23. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнения не требуется,

заполнение не требуется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана)

Не имеется
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____
технический паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение:
ЗАО «НЭСК», письмо от 07.09.2016 № 1124

Водоснабжение, водоотведение:

МУП «Саратовводоканал», письмо от 13.09.2016 № 09/19020

Газоснабжение (теплоснабжение):

АО «Саратовгаз», технические условия № 03/1378 от 16.09.2016

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с

частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

Размещение зданий на участке:

- не допускаются выступы архитектурных элементов (балконов, эркеров, лоджий, других нависающих частей здания, за исключением навесов, козырьков над входами в сторону улицы) за границы земельного участка

Параметры ограждения:

	- макс. 2
- высота ограждения (м)	- 90
- прозрачность ограждения по фасадной линии застройки (%)	- 90
- прозрачность ограждения по другим границам участка (%)	- 90

12-1-2024