ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000245 от 08.09.2020

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенный гараж стоянка закрытого типа для легковых автомобилей". г.Владимир, ул.Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса № 1. Почтовый адрес ориентира: МО г.Владимир (городской округ). Кадастровый номер 33:22:011100:1352.

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ВЕРЕСК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Вереск**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Владимирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Большой проезд**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15а**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **44166**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)225-00-44**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@veresk33.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **veresk33.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Визжалов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3302006580**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1033302005142**
	2.1.3	Год регистрации: **2003 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чижов**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Чижов**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **048-383-037 70**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332908433641**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредительные документы**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-10-этажный жилой дом № 2 (по ГП) со встроенными офисными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **3-я Кольцевая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-118-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-10-этажный жилой дом № 3 (по ГП) со встроенными офисными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **3-я Кольцевая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-120-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 459,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **91 553,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 641,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Горького**
	9.2.10	Дом: **87**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г. Владимир (городской округ).**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24331,49 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13915,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1817,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15732,54 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ВЛАДТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328450285**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Моностройй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3329030491**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0037-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Региональное объединенное сообщество - экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3328497741**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0321-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АРГО**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7726762636**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-42-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.11.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-42-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:011100:1352**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **7329,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовой проезд запроектирован шириной 6,0 м, вдоль проезда предусмотрен тротуар шириной 1,5 м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено размещение автостоянок на дворовой территории с западной стороны жилого дома на 48 машиномест, в том числе 6 машиномест для маломобильных групп населения.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В юго-восточной стороне земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья. В северной стороне земельного участка предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения. В западной стороне земельного участка предусмотрено размещение физкультурной площадки и хозяйственной площадки для чистки ковров и домашних вещей. Для подвижных и игровых видов спорта предусматривается использование спортивной площадки на ближайшей территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнерная площадка на три контейнера размещается в западной части земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарника, организацией газонов с посевом многолетних трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия для маломобильных групп соответствуют требованиям СП 59.13330.2012: - передвижение МГН по территории предусмотрено по пешеходным дорожкам шириной 1,5м с уклоном, не превышающим 5%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог устраиваются спуски; - на проектируемой автостоянке предусмотрено 6 парковочных мест для инвалидов шириной не менее 3,6 м, длиной 6 м; - во входном вестибюле каждой секции для подъема на отметку 0,0000 запроектированы лестницы шириной не менее 1,2 м и предусмотрены подъемники; - наружный дверные проемы приняты шириной не менее 1,3 м с порогом высотой 0,02 м, внутренние дверные проемы без порогов; - глубина тамбура входа в здание предусмотрена не менее 2,3 м при его ширине не менее 1,5м; - первая остановка кабины лифта предусматривается на уровне первого этажа; - передвижение МГН на этажи жилого дома предусмотрено в кабине пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг, с размерами кабины 2100х1100мм, с шириной дверного проема 1200мм и высотой 2100мм.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (25.04.2018 № 111(срок действия ТУ - 5 лет), АО "Владимирская областная электросетевая компания"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **106**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **106**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **106**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **111**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **425/582/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Партнер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3328496554**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **208**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **54**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **49**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	91.41	3
2	Квартира	2	1	43.62	1
3	Квартира	2	1	58.89	2
4	Квартира	2	1	71.71	2
5	Квартира	3	1	91.41	3
6	Квартира	3	1	43.62	1
7	Квартира	3	1	58.89	2
8	Квартира	3	1	71.71	2
9	Квартира	4	1	91.41	3
10	Квартира	4	1	43.62	1
11	Квартира	4	1	58.89	2
12	Квартира	4	1	71.71	2
13	Квартира	5	1	91.41	3
14	Квартира	5	1	43.62	1
15	Квартира	5	1	58.89	2
16	Квартира	5	1	71.71	2
17	Квартира	6	1	91.41	3
18	Квартира	6	1	43.62	1
19	Квартира	6	1	58.89	2
20	Квартира	6	1	71.71	2
21	Квартира	7	1	91.41	3
22	Квартира	7	1	43.62	1
23	Квартира	7	1	58.89	2
24	Квартира	7	1	71.71	2
25	Квартира	8	1	91.41	3
26	Квартира	8	1	43.62	1
27	Квартира	8	1	58.89	2
28	Квартира	8	1	71.71	2
29	Квартира	9	1	91.41	3
30	Квартира	9	1	43.62	1
31	Квартира	9	1	58.89	2
32	Квартира	9	1	71.71	2
33	Квартира	10	1	91.41	3
34	Квартира	10	1	43.62	1
35	Квартира	10	1	58.89	2

36	Квартира	10	1	71.71	2
37	Квартира	11	1	91.41	3
38	Квартира	11	1	43.62	1
39	Квартира	11	1	58.89	2
40	Квартира	11	1	71.71	2
41	Квартира	12	1	91.41	3
42	Квартира	12	1	43.62	1
43	Квартира	12	1	58.89	2
44	Квартира	12	1	71.71	2
45	Квартира	13	1	91.41	3
46	Квартира	13	1	43.62	1
47	Квартира	13	1	58.89	2
48	Квартира	13	1	71.71	2
49	Квартира	14	1	91.41	3
50	Квартира	14	1	43.62	1
51	Квартира	14	1	58.89	2
52	Квартира	14	1	71.71	2
53	Квартира	15	1	91.41	3
54	Квартира	15	1	43.62	1
55	Квартира	15	1	58.89	2
56	Квартира	15	1	71.71	2
57	Квартира	16	1	91.41	3
58	Квартира	16	1	43.62	1
59	Квартира	16	1	58.89	2
60	Квартира	16	1	71.71	2
61	Квартира	17	1	91.41	3
62	Квартира	17	1	43.62	1
63	Квартира	17	1	58.89	2
64	Квартира	17	1	71.71	2
65	Квартира	2	2	88.44	2
66	Квартира	2	2	100.42	3
67	Квартира	2	2	53.82	1
68	Квартира	2	2	47.87	1
69	Квартира	2	2	62.41	1
70	Квартира	3	2	88.44	2
71	Квартира	3	2	100.42	3
72	Квартира	3	2	53.82	1
73	Квартира	3	2	47.87	1
74	Квартира	3	2	62.41	1
75	Квартира	4	2	88.44	2
76	Квартира	4	2	100.42	3
77	Квартира	4	2	53.82	1
78	Квартира	4	2	47.87	1

79	Квартира	4	2	62.41	1
80	Квартира	5	2	88.44	2
81	Квартира	5	2	100.42	3
82	Квартира	5	2	53.82	1
83	Квартира	5	2	47.87	1
84	Квартира	5	2	62.41	1
85	Квартира	6	2	88.44	2
86	Квартира	6	2	100.42	3
87	Квартира	6	2	53.82	1
88	Квартира	6	2	47.87	1
89	Квартира	6	2	62.41	1
90	Квартира	7	2	88.44	2
91	Квартира	7	2	100.42	3
92	Квартира	7	2	53.82	1
93	Квартира	7	2	47.87	1
94	Квартира	7	2	62.41	1
95	Квартира	8	2	88.44	2
96	Квартира	8	2	100.42	3
97	Квартира	8	2	53.82	1
98	Квартира	8	2	47.87	1
99	Квартира	8	2	62.41	1
100	Квартира	9	2	88.44	2
101	Квартира	9	2	100.42	3
102	Квартира	9	2	53.82	1
103	Квартира	9	2	47.87	1
104	Квартира	9	2	62.41	1
105	Квартира	10	2	88.44	2
106	Квартира	10	2	100.42	3
107	Квартира	10	2	53.82	1
108	Квартира	10	2	47.87	1
109	Квартира	10	2	62.41	1
110	Квартира	11	2	88.44	2
111	Квартира	11	2	100.42	3
112	Квартира	11	2	53.82	1
113	Квартира	11	2	47.87	1
114	Квартира	11	2	62.41	1
115	Квартира	12	2	88.44	2
116	Квартира	12	2	103.41	3
117	Квартира	12	2	54.86	1
118	Квартира	12	2	47.87	1
119	Квартира	12	2	62.41	1
120	Квартира	13	2	88.44	2
121	Квартира	13	2	103.41	3

122	Квартира	13	2	54.86	1
123	Квартира	13	2	47.87	1
124	Квартира	13	2	62.41	1
125	Квартира	14	2	88.44	2
126	Квартира	14	2	103.41	3
127	Квартира	14	2	54.86	1
128	Квартира	14	2	47.87	1
129	Квартира	14	2	62.41	1
130	Квартира	15	2	88.44	2
131	Квартира	15	2	103.41	3
132	Квартира	15	2	54.86	1
133	Квартира	15	2	47.87	1
134	Квартира	15	2	62.41	1
135	Квартира	16	2	88.44	2
136	Квартира	16	2	103.41	3
137	Квартира	16	2	54.86	1
138	Квартира	16	2	47.87	1
139	Квартира	16	2	62.41	1
140	Квартира	17	2	88.44	2
141	Квартира	17	2	103.41	3
142	Квартира	17	2	54.86	1
143	Квартира	17	2	47.87	1
144	Квартира	17	2	62.41	1
145	Квартира	2	3	61.62	2
146	Квартира	2	3	52.92	2
147	Квартира	2	3	43.62	1
148	Квартира	2	3	91.44	3
149	Квартира	3	3	61.62	2
150	Квартира	3	3	52.92	2
151	Квартира	3	3	43.62	1
152	Квартира	3	3	91.44	3
153	Квартира	4	3	61.62	2
154	Квартира	4	3	52.92	2
155	Квартира	4	3	43.62	1
156	Квартира	4	3	91.44	3
157	Квартира	5	3	61.62	2
158	Квартира	5	3	52.92	2
159	Квартира	5	3	43.62	1
160	Квартира	5	3	91.44	3
161	Квартира	6	3	61.62	2
162	Квартира	6	3	52.92	2
163	Квартира	6	3	43.62	1
164	Квартира	6	3	91.44	3

165	Квартира	7	3	61.62	2
166	Квартира	7	3	52.92	2
167	Квартира	7	3	43.62	1
168	Квартира	7	3	91.44	3
169	Квартира	8	3	61.62	2
170	Квартира	8	3	52.92	2
171	Квартира	8	3	43.62	1
172	Квартира	8	3	91.44	3
173	Квартира	9	3	61.62	2
174	Квартира	9	3	52.92	2
175	Квартира	9	3	43.62	1
176	Квартира	9	3	91.44	3
177	Квартира	10	3	61.62	2
178	Квартира	10	3	52.92	2
179	Квартира	10	3	43.62	1
180	Квартира	10	3	91.44	3
181	Квартира	11	3	61.62	2
182	Квартира	11	3	52.92	2
183	Квартира	11	3	43.62	1
184	Квартира	11	3	91.44	3
185	Квартира	12	3	61.62	2
186	Квартира	12	3	52.92	2
187	Квартира	12	3	43.62	1
188	Квартира	12	3	91.44	3
189	Квартира	13	3	61.62	2
190	Квартира	13	3	52.92	2
191	Квартира	13	3	43.62	1
192	Квартира	13	3	91.44	3
193	Квартира	14	3	61.62	2
194	Квартира	14	3	52.92	2
195	Квартира	14	3	43.62	1
196	Квартира	14	3	91.44	3
197	Квартира	15	3	61.62	2
198	Квартира	15	3	52.92	2
199	Квартира	15	3	43.62	1
200	Квартира	15	3	91.44	3
201	Квартира	16	3	61.62	2
202	Квартира	16	3	52.92	2
203	Квартира	16	3	43.62	1
204	Квартира	16	3	91.44	3
205	Квартира	17	3	61.61	2
206	Квартира	17	3	52.91	2
207	Квартира	17	3	43.61	1

208	Квартира	17	3	91.41	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.36	Машиноместо 1	22.36
2	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.36	Машиноместо 2	22.36
3	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.36	Машиноместо 3	22.36
4	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.36	Машиноместо 4	22.36
5	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.25	Машиноместо 5	22.25
6	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.25	Машиноместо 6	22.25
7	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.25	Машиноместо 7	22.25
8	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.25	Машиноместо 8	22.25
9	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.25	Машиноместо 9	22.25
10	Нежилое помещение (парковка)	-1	1	22.25	Машиноместо 10	22.25
11	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	22.25	Машиноместо 11	22.25
12	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	22.25	Машиноместо 12	22.25
13	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	22.39	Машиноместо 13	22.39
14	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	22.39	Машиноместо 14	22.39
15	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	22.39	Машиноместо 15	22.39
16	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	22.39	Машиноместо 16	22.39
17	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	23.67	Машиноместо 17	23.67
18	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	23.67	Машиноместо 18	23.67
19	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	23.67	Машиноместо 19	23.67
20	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	23.67	Машиноместо 20	23.67

21	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	23.67	Машиноместо 21	23.67
22	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	23.67	Машиноместо 22	23.67
23	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	23.67	Машиноместо 23	23.67
24	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	23.67	Машиноместо 24	23.67
25	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 25	19.25
26	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 26	19.25
27	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 27	19.25
28	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 28	19.25
29	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 29	19.25
30	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 30	19.25
31	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 31	19.25
32	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 32	19.25
33	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 33	19.25
34	Нежилое помещение (парковка)	-1	2	19.25	Машиноместо 34	19.25
35	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.25	Машиноместо 35	19.25
36	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.25	Машиноместо 36	19.25
37	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.25	Машиноместо 37	19.25
38	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.25	Машиноместо 38	19.25
39	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.25	Машиноместо 39	19.25
40	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.25	Машиноместо 40	19.25
41	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.25	Машиноместо 41	19.25
42	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.47	Машиноместо 42	19.47
43	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.47	Машиноместо 43	19.47

44	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.47	Машиноместо 44	19.47
45	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	19.47	Машиноместо 45	19.47
46	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	18.91	Машиноместо 46	18.91
47	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	29.76	Машиноместо 47	29.76
48	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	29.76	Машиноместо 48	29.76
49	Нежилое помещение (парковка)	-1	3	29.76	Машиноместо 49	29.76
50	Нежилое помещение (офис №1)	1	1	115.77	Тамбур	5.13
					Вестибюль	17.53
					Офисное помещение	86.61
					Санитарный узел + умывальная	2.88
					Комната хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств	3.62
51	Нежилое помещение (офис №2)	1	1	92.11000000000001	Тамбур	5.17
					Вестибюль	14.07
					Офисное помещение	66.37
					Санитарный узел + умывальная	2.88
					Комната хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств	3.62
52	Нежилое помещение (офис №3)	1	2	349.93000000000006	Тамбур	9.28
					Вестибюль	41.98
					Офисное помещение	226.66
					Пост охраны	6.13
					Коридор	38.94
					Служебное помещение	11.72
					Санитарный узел + умывальная	10.72
					Комната хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств	3.17
					Техническое помещение	1.33
53	Нежилое помещение (офис №4)	1	3	72.9	Тамбур	5.17
					Вестибюль	17.45
					Офисное помещение	43.53
					Санитарный узел + умывальная	2.88
					Комната хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств	3.87
54	Нежилое помещение (офис №5)	1	3	126.99	Тамбур	4.03

					Вестибюль	12.99
					Офисное помещение	103.47
					Санитарный узел + умывальная	2.88
					Комната хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Внутренний проезд	Встроенный гараж-стоянка	общественное	959.57
2	Помещение охраны и размещения приборов автоматической пожарной сигнализации	Встроенный гараж-стоянка	техническое	20.75
3	Тамбур эвакуационного выхода	Встроенный гараж-стоянка	общественное	2.05
4	Холл	Встроенный гараж-стоянка	общественное	352.64
5	Тамбур-шлюзы	Встроенный гараж-стоянка	общественное	49.53
6	Комната хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств	Встроенный гараж-стоянка	техническое	5.44
7	Санитарный узел (служебный)	Встроенный гараж-стоянка	техническое	1.73
8	Технические помещения	Встроенный гараж-стоянка	техническое	27.55
9	Технические коридоры	Встроенный гараж-стоянка	техническое	76.67
10	Венткамеры	Встроенный гараж-стоянка	техническое	154.26
11	Электрощитовая	Встроенный гараж-стоянка	техническое	13.58
12	Коридор	Встроенный гараж-стоянка	общественное	10.96
13	Водопроводная насосная станция	Встроенный гараж-стоянка	техническое	62.24
14	Водомерный узел	Встроенный гараж-стоянка	техническое	17.93
15	Вестибюли	1 этаж	общественное	41.49
16	Комнаты консъержа (посты охраны)	1 этаж	техническое	35.63
17	Колясочные	1 этаж	техническое	49.32
18	Комната хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств	1 этаж	техническое	13.7
19	Санитарный узел (служебный)	1 этаж	техническое	8.34
20	Коридоры внеквартирные	с первого по семнадцатый этажи	общественное	666.67
21	Лифтовые холлы	с первого по семнадцатый этажи	общественное	1275.15
22	Переходные балконы	с первого по семнадцатый этажи	общественное	379.2
23	Коридор технический	1 этаж	техническое	6.4
24	Электрощитовая (офисы)	1 этаж	техническое	8.7
25	Электрощитовая (жилье)	1 этаж	техническое	10.65
26	Лестницы эвакуационные	с первого по семнадцатый этажи	общественное	701.08
27	Тамбуры	с первого по семнадцатый этажи	общественное	242.44
28	Коридор	со второго по семнадцатый этажи	общественное	120.8
29	Лестницы эвакуационные	тех.чердак	техническое	41.6
30	Переходные балконы	тех.чердак	техническое	22.6
31	Тех.чердак	тех.чердак	техническое	1164.52
32	Узлы связи	тех.чердак	техническое	18.82

33	Лестницы эвакуационные	выше уровня кровли	техническое	55.14
34	Машинные отделение лифтов	выше уровня кровли	техническое	92.72
35	«Темные» помещения	выше уровня кровли	техническое	22.82
36	Коридор	выше уровня кровли	техническое	5
37	Техническое помещение	выше уровня кровли	техническое	12.96
38	Помещение установки газового оборудования (котельная)	выше уровня кровли	техническое	129.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел	Лифт ЛП-0416 ЭМ грузоподъемностью 400кг. — 3 шт., лифт ЛП-0626 ЭМ грузоподъемностью 630 кг. - 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая (жилье)	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Ввод, учет и распределение электроэнергии
3	Электрощитовая (офисы)	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии
4	Электрощитовая (встроенный гараж-стоянка)	Вводно-распределительное устройство ВРУ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии
5	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВ 3DPV 6/8 с электродвигателем	Создание необходимого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды
6	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВ 3DPV 10/9 с электродвигателем	Создание необходимого напора воды для котельной
7	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВп 2 3М 40-200 с электродвигателем	Создание необходимого напора воды для пожаротушения
8	В приямках в местах расположения слива систем отопления, венткамер, насосных станций, водомерного узла	Насос дренажный OPTIMA MA	Сброс стоков в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации
9	Кровля	Вентилятор типа ВРКШ-5-4-3	Удаление воздуха из верхней и нижней зоны подземного гаража-стоянки
10	Крышная котельная	Приточный вентилятор OB4E (VENTS)	Приток воздуха необходимого для горения
11	Кровля	Крышные вентиляторы дымоудаления КРОС91-080 Веза	Удаление продуктов горения из жилых коридоров
12	Кровля	Крышные вентиляторы высокого давления ОСА-501-063 Веза	Компенсация удаляемых продуктов горения
13	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления ВО-21-210А-12,5ДУ6 производитель «Климатвентмаш»	Удаление продуктов горения из гаража-стоянки
14	Кровля	Вентиляторы ВО-30-160	Подача наружного воздуха в тамбур-шлюзы перед лифтами
15	Котельная	Котел водогрейный RS-A400 мощностью 400кВт (3шт.), котел водогрейный RS-A500 мощностью 500кВт (1шт.)	Теплоснабжение систем отопления,вентиляции и ГВС
16	Котельная	Бак мембранный расширительный	Компенсация объемных расширений воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **625 464 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:011100:1352**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000080001648**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000881**
		БИК: **042282881**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **58274669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 500,24 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **111 161 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 280312433825326510347883842213273787 72

Владелец: **ООО "ВЕРЕСК", Визжалов Александр Валерьевич, г.Владимир**

Действителен: с 25.06.2019 по 25.09.2020