ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000227 от 04.09.2020

ул. Аванесова, д. 44

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **РегионСтрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Космонавтов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18к**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)227-19-90**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Dom22su@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **Dom22.su**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Калмыков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2223616608**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172225009571**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калмыков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Калмыков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-405-122 04**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222300524261**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель и директор данной организации с даты основания по настоящее время**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **192,94 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21,51 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Центральный**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аванесова**
	9.2.10	Дом: **44**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **34 125,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19205,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1974,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21180,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоПроектСтройАлтай**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Производственное Объединение ЭнергоИнвест**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2222810754**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строитель**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221132087**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АлтайГеоЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221216756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.02.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-002045-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-035157-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-036364-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-194-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-439-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.04.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-48-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.04.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Решение № 2/17 Единственного участника Общества**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.07.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю**

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **б/н**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **11.07.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.07.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:050617:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8171,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Устройство проезда к зданию, с асфальтобетонным покрытием. Устройство пешеходной зоны из бетонной плитки у основных входов в многоквартирный жилой дом.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Устройство гостевой парковки и парковки для постоянного хранения с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрена площадка для гостевой парковки автомобилей жильцов в количестве 76 машино - мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено благоустройство прилегающей территории, устройство площадок для игр детей, с установкой малых архитектурных форм, устройство площадок для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Со стороны ул. Аванесова расположена площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарников.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По территории участка и благоустройства предусмотрено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения М1, М2, М3, что согласованно с территориальными органами социальной защиты населения. Для посетителей объектов общественного назначения, относящихся к группам М-1,М-2, М-3 выполнены следующие мероприятия: размер входной площадки в соответствии с СП 59.13330.2012, в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2, используемые дверные блоки при входе в здание - без порогов. Для доступа в многоквартирный жилой дом: глубина и ширина тамбуров выполнены в соответствии с СП 59.13330.2012, двери на путях движения выполнены без порогов ширина в свету не менее 1,2 м., наличие телефонной связи, домофона. Входная площадка при входах имеет навес и водоотвод, размеры в плане не менее 1,4 на 2,0 м. или 1,5 на 1,85 м. Покрытие входных площадок и тамбуров предусмотрены из бетонных плиток, исключающих скольжение при намокании. Покрытие площадок имеет поперечный уклон в пределах 1-2%.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Барнаул**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225184544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 74**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 109 465,74 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 205В, №206В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 089 024 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 04-29/315**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 834 268,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 205К, № 206К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 802 182 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Дианэт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224076673**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Евро - Лифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222818739**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **296**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **174**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **72**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **102**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	69.7	3

2	Квартира	2	1	38	1
3	Квартира	2	1	44.4	1
4	Квартира	2	1	63	2
5	Квартира	2	1	75.7	2
6	Квартира	2	1	38	1
7	Квартира	3	1	90.2	3
8	Квартира	3	1	65.4	2
9	Квартира	3	1	76.7	2
10	Квартира	3	1	38	1
11	Квартира	4	1	90.2	3
12	Квартира	4	1	65.4	2
13	Квартира	4	1	123.4	4
14	Квартира	5	1	38	1
15	Квартира	5	1	44.4	1
16	Квартира	5	1	65.4	2
17	Квартира	5	1	123.4	4
18	Квартира	6	1	38	1
19	Квартира	6	1	44.4	1
20	Квартира	6	1	65.4	2
21	Квартира	6	1	76.7	2
22	Квартира	6	1	38	1
23	Квартира	7	1	90.2	3
24	Квартира	7	1	65.4	2
25	Квартира	7	1	76.7	2
26	Квартира	7	1	38	1
27	Квартира	8	1	90.2	3
28	Квартира	8	1	65.4	2
29	Квартира	8	1	123.4	4
30	Квартира	9	1	38	1
31	Квартира	9	1	44.4	1
32	Квартира	9	1	65.4	2
33	Квартира	9	1	123.4	4
34	Квартира	10	1	38	1
35	Квартира	10	1	44.4	1
36	Квартира	10	1	65.4	2
37	Квартира	10	1	76.7	2
38	Квартира	10	1	38	1
39	Квартира	11	1	90.2	3
40	Квартира	11	1	65.4	2
41	Квартира	11	1	76.7	2
42	Квартира	11	1	38	1
43	Квартира	12	1	91.1	3
44	Квартира	12	1	66.6	2

45	Квартира	12	1	124.3	4
46	Квартира	13	1	38.9	1
47	Квартира	13	1	44.4	1
48	Квартира	13	1	66.6	2
49	Квартира	13	1	124.3	4
50	Квартира	14	1	38.9	1
51	Квартира	14	1	44.4	1
52	Квартира	14	1	66.6	2
53	Квартира	14	1	76.7	2
54	Квартира	14	1	38.9	1
55	Квартира	15	1	91.1	3
56	Квартира	15	1	66.6	2
57	Квартира	15	1	76.7	2
58	Квартира	15	1	38.9	1
59	Квартира	16	1	40.2	1
60	Квартира	16	1	45.9	1
61	Квартира	16	1	68.4	2
62	Квартира	16	1	131.9	4
63	Квартира	17	1	94.8	3
64	Квартира	17	1	75.3	2
65	Квартира	17	1	142.5	4
66	Квартира	1	2	46.2	2
67	Квартира	1	2	36.8	1
68	Квартира	1	2	56.3	2
69	Квартира	1	2	43.6	1
70	Квартира	1	2	38	1
71	Квартира	2	2	38	1
72	Квартира	2	2	67.2	2
73	Квартира	2	2	42.5	1
74	Квартира	2	2	59.1	2
75	Квартира	2	2	43.6	1
76	Квартира	2	2	38	1
77	Квартира	3	2	38	1
78	Квартира	3	2	67.2	2
79	Квартира	3	2	43.7	1
80	Квартира	3	2	60.3	2
81	Квартира	3	2	43.6	1
82	Квартира	3	2	38	1
83	Квартира	4	2	38	1
84	Квартира	4	2	67.2	2
85	Квартира	4	2	43.7	1
86	Квартира	4	2	60.3	2
87	Квартира	4	2	89.1	3

88	Квартира	5	2	38	1
89	Квартира	5	2	67.2	2
90	Квартира	5	2	43.7	1
91	Квартира	5	2	60.3	2
92	Квартира	5	2	89.1	3
93	Квартира	6	2	113.5	4
94	Квартира	6	2	43.7	1
95	Квартира	6	2	60.3	2
96	Квартира	6	2	89.1	3
97	Квартира	7	2	38	1
98	Квартира	7	2	67.2	2
99	Квартира	7	2	43.7	1
100	Квартира	7	2	60.3	2
101	Квартира	7	2	89.1	3
102	Квартира	8	2	113.5	4
103	Квартира	8	2	43.7	1
104	Квартира	8	2	60.3	2
105	Квартира	8	2	89.1	3
106	Квартира	9	2	38	1
107	Квартира	9	2	67.2	2
108	Квартира	9	2	43.7	1
109	Квартира	9	2	60.3	2
110	Квартира	9	2	89.1	3
111	Квартира	10	2	113.5	4
112	Квартира	10	2	43.7	1
113	Квартира	10	2	60.3	2
114	Квартира	10	2	89.1	3
115	Квартира	11	2	38	1
116	Квартира	11	2	67.2	2
117	Квартира	11	2	43.7	1
118	Квартира	11	2	60.3	2
119	Квартира	11	2	89.1	3
120	Квартира	12	2	38.9	1
121	Квартира	12	2	67.2	2
122	Квартира	12	2	44.4	1
123	Квартира	12	2	61.4	2
124	Квартира	12	2	90	3
125	Квартира	13	2	38.9	1
126	Квартира	13	2	67.2	2
127	Квартира	13	2	44.4	1
128	Квартира	13	2	61.4	2
129	Квартира	13	2	43.6	1
130	Квартира	13	2	38.9	1

131	Квартира	14	2	38.9	1
132	Квартира	14	2	67.2	2
133	Квартира	14	2	44.4	1
134	Квартира	14	2	61.4	2
135	Квартира	14	2	90	3
136	Квартира	15	2	114.4	4
137	Квартира	15	2	44.4	1
138	Квартира	15	2	61.4	2
139	Квартира	15	2	90	3
140	Квартира	16	2	117.6	4
141	Квартира	16	2	45.4	1
142	Квартира	16	2	63.2	2
143	Квартира	16	2	93.2	3
144	Квартира	17	2	127.1	4
145	Квартира	17	2	45.7	1
146	Квартира	17	2	63.7	2
147	Квартира	17	2	103	3
148	Квартира	1	3	38	1
149	Квартира	1	3	44	1
150	Квартира	1	3	56.3	2
151	Квартира	1	3	36.8	1
152	Квартира	1	3	46.2	2
153	Квартира	2	3	38	1
154	Квартира	2	3	44	1
155	Квартира	2	3	59.1	2
156	Квартира	2	3	42.4	1
157	Квартира	2	3	67.2	2
158	Квартира	2	3	38	1
159	Квартира	3	3	38	1
160	Квартира	3	3	44	1
161	Квартира	3	3	60.3	2
162	Квартира	3	3	43.6	1
163	Квартира	3	3	67.2	2
164	Квартира	3	3	38	1
165	Квартира	4	3	89.5	3
166	Квартира	4	3	60.3	2
167	Квартира	4	3	43.6	1
168	Квартира	4	3	67.2	2
169	Квартира	4	3	38	1
170	Квартира	5	3	89.5	3
171	Квартира	5	3	60.3	2
172	Квартира	5	3	43.6	1
173	Квартира	5	3	67.2	2

174	Квартира	5	3	38	1
175	Квартира	6	3	89.5	3
176	Квартира	6	3	60.3	2
177	Квартира	6	3	43.6	1
178	Квартира	6	3	113.5	4
179	Квартира	7	3	89.5	3
180	Квартира	7	3	60.5	2
181	Квартира	7	3	43.6	1
182	Квартира	7	3	67.2	2
183	Квартира	7	3	38	1
184	Квартира	8	3	89.5	3
185	Квартира	8	3	60.3	2
186	Квартира	8	3	43.6	1
187	Квартира	8	3	113.5	4
188	Квартира	9	3	89.5	3
189	Квартира	9	3	60.3	2
190	Квартира	9	3	43.6	1
191	Квартира	9	3	67.2	2
192	Квартира	9	3	38	1
193	Квартира	10	3	89.5	3
194	Квартира	10	3	60.3	2
195	Квартира	10	3	43.6	1
196	Квартира	10	3	113.5	4
197	Квартира	11	3	89.5	3
198	Квартира	11	3	60.3	2
199	Квартира	11	3	43.6	1
200	Квартира	11	3	67.2	2
201	Квартира	11	3	38	1
202	Квартира	12	3	90.4	3
203	Квартира	12	3	61.4	2
204	Квартира	12	3	44.4	1
205	Квартира	12	3	67.2	2
206	Квартира	12	3	38.9	1
207	Квартира	13	3	38.9	1
208	Квартира	13	3	44	1
209	Квартира	13	3	61.4	2
210	Квартира	13	3	44.4	1
211	Квартира	13	3	67.2	2
212	Квартира	13	3	38.9	1
213	Квартира	14	3	90.4	3
214	Квартира	14	3	61.4	2
215	Квартира	14	3	44.4	1
216	Квартира	14	3	67.2	2

217	Квартира	14	3	38.9	1
218	Квартира	15	3	90.4	3
219	Квартира	15	3	61.4	2
220	Квартира	15	3	44.4	1
221	Квартира	15	3	114.4	4
222	Квартира	16	3	93.1	3
223	Квартира	16	3	63.7	2
224	Квартира	16	3	45.4	1
225	Квартира	16	3	117.6	4
226	Квартира	17	3	102.4	3
227	Квартира	17	3	64.9	2
228	Квартира	17	3	45.7	1
229	Квартира	17	3	127.1	4
230	Квартира	1	4	38	1
231	Квартира	1	4	67.7	2
232	Квартира	1	4	41	1
233	Квартира	1	4	44.6	2
234	Квартира	2	4	38	1
235	Квартира	2	4	75.7	2
236	Квартира	2	4	63	2
237	Квартира	2	4	43.9	1
238	Квартира	2	4	38	1
239	Квартира	3	4	38	1
240	Квартира	3	4	76.7	2
241	Квартира	3	4	65.4	2
242	Квартира	3	4	89.8	3
243	Квартира	4	4	123.4	4
244	Квартира	4	4	65.4	2
245	Квартира	4	4	89.8	3
246	Квартира	5	4	123.4	4
247	Квартира	5	4	65.4	2
248	Квартира	5	4	43.9	1
249	Квартира	5	4	38	1
250	Квартира	6	4	38	1
251	Квартира	6	4	76.7	2
252	Квартира	6	4	65.4	2
253	Квартира	6	4	43.9	1
254	Квартира	6	4	38	1
255	Квартира	7	4	38	1
256	Квартира	7	4	76.7	2
257	Квартира	7	4	65.4	2
258	Квартира	7	4	89.8	3
259	Квартира	8	4	123.4	4

260	Квартира	8	4	65.4	2
261	Квартира	8	4	89.8	3
262	Квартира	9	4	123.4	4
263	Квартира	9	4	65.4	2
264	Квартира	9	4	43.9	1
265	Квартира	9	4	38	1
266	Квартира	10	4	38	1
267	Квартира	10	4	76.7	2
268	Квартира	10	4	65.4	2
269	Квартира	10	4	43.9	1
270	Квартира	10	4	38	1
271	Квартира	11	4	38	1
272	Квартира	11	4	76.7	2
273	Квартира	11	4	65.4	2
274	Квартира	11	4	89.8	3
275	Квартира	12	4	124.3	4
276	Квартира	12	4	66.6	2
277	Квартира	12	4	90.7	3
278	Квартира	13	4	124.3	4
279	Квартира	13	4	66.6	2
280	Квартира	13	4	43.9	1
281	Квартира	13	4	38.9	1
282	Квартира	14	4	38.9	1
283	Квартира	14	4	76.7	2
284	Квартира	14	4	66.6	2
285	Квартира	14	4	43.9	1
286	Квартира	14	4	38.9	1
287	Квартира	15	4	38.9	1
288	Квартира	15	4	76.7	2
289	Квартира	15	4	66.6	2
290	Квартира	15	4	90.7	3
291	Квартира	16	4	131.9	4
292	Квартира	16	4	67.7	2
293	Квартира	16	4	93.9	3
294	Квартира	17	4	142.5	4
295	Квартира	17	4	68	2
296	Квартира	17	4	103.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

Офис № 1	Нежилое помещение	1	1	67.1	Офисное помещение	64.3
					Санузел	2.8
Магазин прод-ных товаров	Нежилое помещение	1	1	284.7	Торговый зал	268
					Гардероб	2.9
					Кабинет директора	5.8
					КУИ	2.5
					санузел	1.7
					КПП	3.8
1	Нежилое помещение	Подземный	0	19	машино-место	19
2	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
3	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
4	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
5	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
6	Нежилое помещение	Подземный	0	19.4	машино-место	19.4
7	Нежилое помещение	Подземный	0	19.4	машино-место	19.4
8	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
9	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
10	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
11	Нежилое помещение	Подземный	0	16.8	машино-место	16.8
12	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
13	Нежилое помещение	Подземный	0	19.8	машино-место	19.8
14	Нежилое помещение	Подземный	0	18.8	машино-место	18.8
15	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
16	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
17	Нежилое помещение	Подземный	0	17.6	машино-место	17.6
18	Нежилое помещение	Подземный	0	17.6	машино-место	17.6

19	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
20	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
21	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
22	Нежилое помещение	Подземный	0	19	машино-место	19
23	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.7
24	Нежилое помещение	Подземный	0	18.8	машино-место	18.8
25	Нежилое помещение	Подземный	0	20.2	машино-место	20.2
26	Нежилое помещение	Подземный	0	17.8	машино-место	17.8
27	Нежилое помещение	Подземный	0	18.4	машино-место	18.4
28	Нежилое помещение	Подземный	0	16.9	машино-место	16.9
29	Нежилое помещение	Подземный	0	17.2	машино-место	17.2
30	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.2
31	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.7
32	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.7
33	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.7
34	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.7
35	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.7
36	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.7
37	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.2
38	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.2
39	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.2
40	Нежилое помещение	Подземный	0	18.9	машино-место	18.9
41	Нежилое помещение	Подземный	0	17.8	машино-место	17.8

42	Нежилое помещение	Подземный	0	17.8	машино-место	17.8
43	Нежилое помещение	Подземный	0	18.6	машино-место	18.6
44	Нежилое помещение	Подземный	0	18.9	машино-место	18.9
45	Нежилое помещение	Подземный	0	18.9	машино-место	18.9
46	Нежилое помещение	Подземный	0	18.9	машино-место	18.9
47	Нежилое помещение	Подземный	0	18.8	машино-место	18.8
48	Нежилое помещение	Подземный	0	18.8	машино-место	18.8
49	Нежилое помещение	Подземный	0	17.5	машино-место	17.5
50	Нежилое помещение	Подземный	0	15.6	машино-место	15.6
51	Нежилое помещение	Подземный	0	17.4	машино-место	17.4
52	Нежилое помещение	Подземный	0	15.9	машино-место	15.9
53	Нежилое помещение	Подземный	0	17.9	машино-место	17.9
54	Нежилое помещение	Подземный	0	19.1	машино-место	19.1
55	Нежилое помещение	Подземный	0	16.1	машино-место	16.1
56	Нежилое помещение	Подземный	0	15.6	машино-место	15.6
57	Нежилое помещение	Подземный	0	15.6	машино-место	15.6
58	Нежилое помещение	Подземный	0	15.6	машино-место	15.6
59	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.2
60	Нежилое помещение	Подземный	0	14.9	машино-место	14.9
61	Нежилое помещение	Подземный	0	15.3	машино-место	15.3
62	Нежилое помещение	Подземный	0	15.3	машино-место	15.3
63	Нежилое помещение	Подземный	0	15.3	машино-место	15.3
64	Нежилое помещение	Подземный	0	15.3	машино-место	15.3

65	Нежилое помещение	Подземный	0	14.9	машино-место	14.9
66	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.2
67	Нежилое помещение	Подземный	0	15.6	машино-место	15.6
68	Нежилое помещение	Подземный	0	15.6	машино-место	15.6
69	Нежилое помещение	Подземный	0	15.6	машино-место	15.6
70	Нежилое помещение	Подземный	0	15.3	машино-место	15.3
71	Нежилое помещение	Подземный	0	18.9	машино-место	18.9
72	Нежилое помещение	Подземный	0	18.8	машино-место	18.8
ТПА 1	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 2	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 3	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.4
ТПА 4	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 5	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.6
ТПА 7	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.7
ТПА 8	Нежилое помещение	Подвал	1	5.3	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	5.3
ТПА 9	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	5.1
ТПА 10	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.5
ТПА 11	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.5
ТПА 12	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.5
ТПА 13	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.5
ТПА 14	Нежилое помещение	Подвал	1	3.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.6
ТПА 15	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	5.8

ТПА 16	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.7
ТПА 17	Нежилое помещение	Подвал	1	5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	5
ТПА 18	Нежилое помещение	Подвал	1	3	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3
ТПА 19	Нежилое помещение	Подвал	1	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 20	Нежилое помещение	Подвал	1	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 21	Нежилое помещение	Подвал	1	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 22	Нежилое помещение	Подвал	1	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.5
ТПА 24	Нежилое помещение	Подвал	1	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 25	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	5.1
ТПА 26	Нежилое помещение	Подвал	1	4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4
ТПА 27	Нежилое помещение	Подвал	1	4.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.5
ТПА 28	Нежилое помещение	Подвал	1	4.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.5
ТПА 29	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.7
ТПА 30	Нежилое помещение	Подвал	1	6.8	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	6.8
ТПА 31	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.1
ТПА 32	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 33	Нежилое помещение	Подвал	2	3.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.4
ТПА 34	Нежилое помещение	Подвал	2	3.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.4
ТПА 35	Нежилое помещение	Подвал	2	4.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.1
ТПА 36	Нежилое помещение	Подвал	2	3.8	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.8
ТПА 37	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 38	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2

ТПА 39	Нежилое помещение	Подвал	2	3.7	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.7
ТПА 40	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.6
ТПА 41	Нежилое помещение	Подвал	2	4.9	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.9
ТПА 42	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 43	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 44	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 45	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 46	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 47	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 48	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 49	Нежилое помещение	Подвал	2	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 50	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.3
ТПА 51	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.9
ТПА 52	Нежилое помещение	Подвал	2	4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4
ТПА 53	Нежилое помещение	Подвал	2	5.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	5.4
ТПА 54	Нежилое помещение	Подвал	2	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 55	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.9
ТПА 56	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.6
ТПА 57	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.6
ТПА 58	Нежилое помещение	Подвал	2	3.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.6
ТПА 59	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.7
ТПА 60	Нежилое помещение	Подвал	2	4.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.2
ТПА 61	Нежилое помещение	Подвал	3	5.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	5.1

ТПА 62	Нежилое помещение	Подвал	3	4.8	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.8
ТПА 63	Нежилое помещение	Подвал	3	3.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.5
ТПА 64	Нежилое помещение	Подвал	3	3.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.5
ТПА 65	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 66	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 67	Нежилое помещение	Подвал	3	3.8	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.8
ТПА 68	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.1
ТПА 69	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.1
ТПА 70	Нежилое помещение	Подвал	3	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 71	Нежилое помещение	Подвал	3	3.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.4
ТПА 72	Нежилое помещение	Подвал	3	3.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.4
ТПА 73	Нежилое помещение	Подвал	4	6.8	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	6.8
ТПА 74	Нежилое помещение	Подвал	4	3.7	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.7
ТПА 75	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.6
ТПА 76	Нежилое помещение	Подвал	4	3.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.4
ТПА 77	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.6
ТПА 78	Нежилое помещение	Подвал	4	4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4
ТПА 79	Нежилое помещение	Подвал	4	5.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	5.1
ТПА 80	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 81	Нежилое помещение	Подвал	4	4.5	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.5
ТПА 82	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 83	Нежилое помещение	Подвал	4	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 84	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2

ТПА 85	Нежилое помещение	Подвал	4	3.2	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.2
ТПА 86	Нежилое помещение	Подвал	4	4.9	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.9
ТПА 87	Нежилое помещение	Подвал	4	3.8	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.8
ТПА 88	Нежилое помещение	Подвал	4	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 89	Нежилое помещение	Подвал	4	3.1	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.1
ТПА 90	Нежилое помещение	Подвал	4	3.3	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.3
ТПА 91	Нежилое помещение	Подвал	4	3.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.4
ТПА 92	Нежилое помещение	Подвал	4	4.7	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.7
ТПА 93	Нежилое помещение	Подвал	4	3.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.6
ТПА 94	Нежилое помещение	Подвал	4	4.6	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.6
ТПА 95	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.9
ТПА 96	Нежилое помещение	Подвал	4	4.7	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.7
ТПА 97	Нежилое помещение	Подвал	4	3	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3
ТПА 98	Нежилое помещение	Подвал	4	3	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3
ТПА 99	Нежилое помещение	Подвал	4	3	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3
ТПА 100	Нежилое помещение	Подвал	4	4.4	техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №1	общественное	21.5
2	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	15
3	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	8.2
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	143.5
5	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	8.9
6	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 1	общественное	259.8
7	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 1	общественное	618.8
8	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 1	техническое	306.1

9	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 1	техническое	3.1
10	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 1	техническое	5.4
11	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №1	техническое	1
12	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 1	общественное	23
13	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 1	техническое	381
14	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №2	общественное	21.5
15	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	15
16	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	8.2
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	175.20000000000002
18	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	8.9
19	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 2	общественное	259.7
20	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 2	общественное	737.2
21	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 2	техническое	326
22	Помещение газовой котельной	Кровля здания Блок секция № 2	техническое	57
23	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 2	техническое	4.6
24	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 2	техническое	5.7
25	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №2	техническое	1
26	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 2	общественное	23.6
27	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 2	техническое	417.20000000000005
28	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №3	общественное	21.5
29	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	15
30	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	8.2
31	Насоссная пожаротушения	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	16.4
32	Насоссная	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	4.9
33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	228.40000000000003
34	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	8.9
35	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	247.7
36	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	736.5
37	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 3	техническое	327
38	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 3	техническое	4.6
39	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №3	техническое	1
40	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 3	техническое	5.7
41	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 3	общественное	23.599999999999998
42	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 3	техническое	416.1
43	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №4	общественное	21.5
44	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	15
45	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	8.2
46	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	8.9
47	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	138.8
48	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 4	общественное	263.1
49	Холл	Надземная часть здания Блок-секция № 4	общественное	606.1
50	Техэтаж	Надземная часть здания Блок секция № 4	техническое	298.8
51	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция №4	техническое	3.3

52	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 4	техническое	4.8
53	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №4	техническое	1
54	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция №4	общественное	23.599999999999998
55	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 4	техническое	377.90000000000003
56	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	общественное	62.6
57	Помещен.д/убороч. техники	Подземная автостоянка	техническое	6.8
58	Помещение охраны	Подземная автостоянка	техническое	8.9
59	Электрощитовая	Подземная автостоянка	техническое	9.6
60	Проезды	Подземная автостоянка	общественное	1244.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля здания блок секция №2	Газовая крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
2	Дворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение здания
3	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система отопления	Теплоснабжение жилого дома
4	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Вентиляция подвала, электрощитовых, тамбур-шлюзов, насосной, насосной пожаротушения, венткамер.	Общеобменная вентиляция
5	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Вентиляция жилых помещений (с 1-го по 17-й этажи)	Общеобменная вентиляция
6	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,3,4	Вентиляция техэтажа	Общеобменная вентиляция
7	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №2	Вентиляция техэтажа (помещение газовой котельной)	Общеобменная вентиляция
8	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электрооборудование в электрощитовой. ЩРН - распред. щиты. ВРУ 1-11-10-вводная. ВРУ - 1Д-400-224- распред. ЯА - 8355-10074- "АВР".	Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство. Для питания жилой части дома.
9	Подземный уровень блок секции №1,2,3,4	ВРУ "Меркурий" 230 ART - 03 PQRSIDN - на ВУ (общий учет), "Меркурий" 230 ART - 02 PQRSIN - "АВР" (общий учет).	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электрооборудование в общих коридорах "Меркурий" 230 ART - 01 PQRSIN - в ЩРН.	Щиты этажные. Электроснабжение квартир
11	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электроосвещение. Светильники НПП 1101 - в подвалах и на чердаках. НББ64 И НББ 64(Д) - поэтажно.	Для искусственного освещения помещений
12	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Распределительные и групповые линии. Кабель АВВГ нг (А)-LS, ВВГ нг (А)-LS, ВВГ нг (А)-FRLS.	Питающие линии для передачи электроэнергии
13	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома
14	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система водоотведения	Водоснабжение жилого дома
15	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
16	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Водостоки жилого дома	Водостоки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **982 620 800 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:050617:19**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810402000019994**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **153**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 981 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **34,1 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **268,5 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **379 484 293 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 023 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 208 300 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **87 351 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Ген. подрядчик - ООО "Строитель" (ИНН 2221132087); Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 3 кв. 2022 г; Предельное количество наземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 метров; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.09.2020	п.10.4.5	Размещен технический отчет об инженерно - геологических изысканиях

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 513531749085760943547825920309275182 16

Владелец: **ООО "РЕГИОНСТРОЙ", Калмыков Сергей Валерьевич, г.Барнаул**

Действителен: с 26.08.2019 по 26.11.2020