

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ул. Аванесова, д. 44

№ 22-000227 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РЕГИОНСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18К
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)227-19-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: Dom22su@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dom22.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калмыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2223616608
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225009571
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калмыков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 233,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 117,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Аванесова
	9.2.10	Дом: 44
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 439,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19135,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1596,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20731,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПроектСтройАлтай
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Производственное Объединение ЭнергоИнвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222810754
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221132087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АлтайГеоЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-002045-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-035157-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-036364-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-194-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-439-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-48-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Решение № 2/17 Единственного участника Общества
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050617:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проезда к зданию, с асфальтобетонным покрытием. Устройство пешеходной зоны из бетонной плитки у основных входов в многоквартирный жилой дом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Устройство гостевой парковки и парковки для постоянного хранения с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрена площадка для гостевой парковки автомобилей жильцов в количестве 76 машино - мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено благоустройство прилегающей территории, устройство площадок для игр детей, с установкой малых архитектурных форм, устройство площадок для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны ул. Аванесова расположена площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории участка и благоустройства предусмотрено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения М1, М2, М3, что согласованно с территориальными органами социальной защиты населения. Для посетителей объектов общественного назначения, относящихся к группам М-1, М-2, М-3 выполнены следующие мероприятия: размер входной площадки в соответствии с СП 59.13330.2012, в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2, используемые дверные блоки при входе в здание - без порогов. Для доступа в многоквартирный жилой дом: глубина и ширина тамбуров выполнены в соответствии с СП 59.13330.2012, двери на путях движения выполнены без порогов ширина в свету не менее 1,2 м., наличие телефонной связи, домофона. Входная площадка при входах имеет навес и водоотвод, размеры в плане не менее 1,4 на 2,0 м. или 1,5 на 1,85 м. Покрытие входных площадок и тамбуров предусмотрены из бетонных плиток, исключаяющих скольжение при намокании. Покрытие площадок имеет поперечный уклон в пределах 1-2%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Барнаул
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225184544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 74
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 465,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 205В, №206В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 089 024 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 04-29/315
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 834 268,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 205К, № 206К			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 802 182 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Дианэт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224076673			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро - Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 296		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 73		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	69.7	3

2	жилое	2	1	38	1
3	жилое	2	1	44.4	1
4	жилое	2	1	63	2
5	жилое	2	1	75.7	2
6	жилое	2	1	38	1
7	жилое	3	1	90.2	3
8	жилое	3	1	65.4	2
9	жилое	3	1	76.7	2
10	жилое	3	1	38	1
11	жилое	4	1	90.2	3
12	жилое	4	1	65.4	2
13	жилое	4	1	123.4	4
14	жилое	5	1	38	1
15	жилое	5	1	44.4	1
16	жилое	5	1	65.4	2
17	жилое	5	1	123.4	4
18	жилое	6	1	38	1
19	жилое	6	1	44.4	1
20	жилое	6	1	65.4	2
21	жилое	6	1	76.7	2
22	жилое	6	1	38	1
23	жилое	7	1	90.2	3
24	жилое	7	1	65.4	2
25	жилое	7	1	76.7	2
26	жилое	7	1	38	1
27	жилое	8	1	90.2	3
28	жилое	8	1	65.4	2
29	жилое	8	1	123.4	4
30	жилое	9	1	38	1
31	жилое	9	1	44.4	1
32	жилое	9	1	65.4	2
33	жилое	9	1	123.4	4
34	жилое	10	1	38	1
35	жилое	10	1	44.4	1
36	жилое	10	1	65.4	2
37	жилое	10	1	76.7	2
38	жилое	10	1	38	1
39	жилое	11	1	90.2	3
40	жилое	11	1	65.4	2
41	жилое	11	1	76.7	2
42	жилое	11	1	38	1
43	жилое	12	1	91.1	3
44	жилое	12	1	66.6	2

45	жилое	12	1	124.3	4
46	жилое	13	1	38.9	1
47	жилое	13	1	44.4	1
48	жилое	13	1	66.6	2
49	жилое	13	1	124.3	4
50	жилое	14	1	38.9	1
51	жилое	14	1	44.4	1
52	жилое	14	1	66.6	2
53	жилое	14	1	76.7	2
54	жилое	14	1	38.9	1
55	жилое	15	1	91.1	3
56	жилое	15	1	66.6	2
57	жилое	15	1	76.7	2
58	жилое	15	1	38.9	1
59	жилое	16	1	40.2	1
60	жилое	16	1	46.1	1
61	жилое	16	1	68.4	2
62	жилое	16	1	131.9	4
63	жилое	17	1	95	3
64	жилое	17	1	69	2
65	жилое	17	1	134.4	4
66	жилое	1	2	46.2	2
67	жилое	1	2	36.8	1
68	жилое	1	2	56.3	2
69	жилое	1	2	43.6	1
70	жилое	1	2	38	1
71	жилое	2	2	38	1
72	жилое	2	2	67.2	2
73	жилое	2	2	42.5	1
74	жилое	2	2	59.1	2
75	жилое	2	2	43.6	1
76	жилое	2	2	38	1
77	жилое	3	2	38	1
78	жилое	3	2	67.2	2
79	жилое	3	2	43.7	1
80	жилое	3	2	60.3	2
81	жилое	3	2	43.6	1
82	жилое	3	2	38	1
83	жилое	4	2	38	1
84	жилое	4	2	67.2	2
85	жилое	4	2	43.7	1
86	жилое	4	2	60.3	2
87	жилое	4	2	89.1	3

88	жилое	5	2	38	1
89	жилое	5	2	67.2	2
90	жилое	5	2	43.7	1
91	жилое	5	2	60.3	2
92	жилое	5	2	89.1	3
93	жилое	6	2	113.5	4
94	жилое	6	2	43.7	1
95	жилое	6	2	60.3	2
96	жилое	6	2	89.1	3
97	жилое	7	2	38	1
98	жилое	7	2	67.2	2
99	жилое	7	2	43.7	1
100	жилое	7	2	60.3	2
101	жилое	7	2	89.1	3
102	жилое	8	2	113.5	4
103	жилое	8	2	43.7	1
104	жилое	8	2	60.3	2
105	жилое	8	2	89.1	3
106	жилое	9	2	38	1
107	жилое	9	2	67.2	2
108	жилое	9	2	43.7	1
109	жилое	9	2	60.3	2
110	жилое	9	2	89.1	3
111	жилое	10	2	113.5	4
112	жилое	10	2	43.7	1
113	жилое	10	2	60.3	2
114	жилое	10	2	89.1	3
115	жилое	11	2	38	1
116	жилое	11	2	67.2	2
117	жилое	11	2	43.7	1
118	жилое	11	2	60.3	2
119	жилое	11	2	89.1	3
120	жилое	12	2	38.9	1
121	жилое	12	2	67.2	2
122	жилое	12	2	44.4	1
123	жилое	12	2	61.4	2
124	жилое	12	2	90	3
125	жилое	13	2	38.9	1
126	жилое	13	2	67.2	2
127	жилое	13	2	44.4	1
128	жилое	13	2	61.4	2
129	жилое	13	2	43.6	1
130	жилое	13	2	38.9	1

131	жилое	14	2	38.9	1
132	жилое	14	2	67.2	2
133	жилое	14	2	44.4	1
134	жилое	14	2	61.4	2
135	жилое	14	2	90	3
136	жилое	15	2	114.4	4
137	жилое	15	2	44.4	1
138	жилое	15	2	61.4	2
139	жилое	15	2	90	3
140	жилое	16	2	117.3	4
141	жилое	16	2	45.2	1
142	жилое	16	2	63	2
143	жилое	16	2	93.1	3
144	жилое	17	2	118.3	4
145	жилое	17	2	45.5	1
146	жилое	17	2	63.4	2
147	жилое	17	2	94.1	3
148	жилое	1	3	38	1
149	жилое	1	3	44	1
150	жилое	1	3	56.3	2
151	жилое	1	3	36.8	1
152	жилое	1	3	46.2	2
153	жилое	2	3	38	1
154	жилое	2	3	44	1
155	жилое	2	3	59.1	2
156	жилое	2	3	42.4	1
157	жилое	2	3	67.2	2
158	жилое	2	3	38	1
159	жилое	3	3	38	1
160	жилое	3	3	44	1
161	жилое	3	3	60.3	2
162	жилое	3	3	43.6	1
163	жилое	3	3	67.2	2
164	жилое	3	3	38	1
165	жилое	4	3	89.5	3
166	жилое	4	3	60.3	2
167	жилое	4	3	43.6	1
168	жилое	4	3	67.2	2
169	жилое	4	3	38	1
170	жилое	5	3	89.5	3
171	жилое	5	3	60.3	2
172	жилое	5	3	43.6	1
173	жилое	5	3	67.2	2

174	жилое	5	3	38	1
175	жилое	6	3	89.5	3
176	жилое	6	3	60.3	2
177	жилое	6	3	43.6	1
178	жилое	6	3	113.5	4
179	жилое	7	3	89.5	3
180	жилое	7	3	60.3	2
181	жилое	7	3	43.6	1
182	жилое	7	3	67.2	2
183	жилое	7	3	38	1
184	жилое	8	3	89.5	3
185	жилое	8	3	60.3	2
186	жилое	8	3	43.6	1
187	жилое	8	3	113.5	4
188	жилое	9	3	89.5	3
189	жилое	9	3	60.3	2
190	жилое	9	3	43.6	1
191	жилое	9	3	67.2	2
192	жилое	9	3	38	1
193	жилое	10	3	89.5	3
194	жилое	10	3	60.3	2
195	жилое	10	3	43.6	1
196	жилое	10	3	113.5	4
197	жилое	11	3	89.5	3
198	жилое	11	3	60.3	2
199	жилое	11	3	43.6	1
200	жилое	11	3	67.2	2
201	жилое	11	3	38	1
202	жилое	12	3	90.4	3
203	жилое	12	3	61.4	2
204	жилое	12	3	44.4	1
205	жилое	12	3	67.2	2
206	жилое	12	3	38.9	1
207	жилое	13	3	38.9	1
208	жилое	13	3	44	1
209	жилое	13	3	61.4	2
210	жилое	13	3	44.4	1
211	жилое	13	3	67.2	2
212	жилое	13	3	38.9	1
213	жилое	14	3	90.4	3
214	жилое	14	3	61.4	2
215	жилое	14	3	44.4	1
216	жилое	14	3	67.2	2

217	жилое	14	3	38.9	1
218	жилое	15	3	90.4	3
219	жилое	15	3	61.4	2
220	жилое	15	3	44.4	1
221	жилое	15	3	114.4	4
222	жилое	16	3	93.1	3
223	жилое	16	3	63	2
224	жилое	16	3	45.2	1
225	жилое	16	3	117.3	4
226	жилое	17	3	94	3
227	жилое	17	3	63.4	2
228	жилое	17	3	45.5	1
229	жилое	17	3	118.3	4
230	жилое	1	4	38	1
231	жилое	1	4	67.7	2
232	жилое	1	4	41	1
233	жилое	1	4	44.6	2
234	жилое	2	4	38	1
235	жилое	2	4	75.7	2
236	жилое	2	4	63	2
237	жилое	2	4	43.9	1
238	жилое	2	4	38	1
239	жилое	3	4	38	1
240	жилое	3	4	76.7	2
241	жилое	3	4	65.4	2
242	жилое	3	4	89.8	3
243	жилое	4	4	123.4	4
244	жилое	4	4	65.4	2
245	жилое	4	4	89.8	3
246	жилое	5	4	123.4	4
247	жилое	5	4	65.4	2
248	жилое	5	4	43.9	1
249	жилое	5	4	38	1
250	жилое	6	4	38	1
251	жилое	6	4	76.7	2
252	жилое	6	4	65.4	2
253	жилое	6	4	43.9	1
254	жилое	6	4	38	1
255	жилое	7	4	38	1
256	жилое	7	4	76.7	2
257	жилое	7	4	65.4	2
258	жилое	7	4	89.8	3
259	жилое	8	4	123.4	4

260	жилое	8	4	65.4	2
261	жилое	8	4	89.8	3
262	жилое	9	4	123.4	4
263	жилое	9	4	65.4	2
264	жилое	9	4	43.9	1
265	жилое	9	4	38	1
266	жилое	10	4	38	1
267	жилое	10	4	76.7	2
268	жилое	10	4	65.4	2
269	жилое	10	4	43.9	1
270	жилое	10	4	38	1
271	жилое	11	4	38	1
272	жилое	11	4	76.7	2
273	жилое	11	4	65.4	2
274	жилое	11	4	89.8	3
275	жилое	12	4	124.3	4
276	жилое	12	4	66.6	2
277	жилое	12	4	90.7	3
278	жилое	13	4	124.3	4
279	жилое	13	4	66.6	2
280	жилое	13	4	43.9	1
281	жилое	13	4	38.9	1
282	жилое	14	4	38.9	1
283	жилое	14	4	76.7	2
284	жилое	14	4	66.6	2
285	жилое	14	4	43.9	1
286	жилое	14	4	38.9	1
287	жилое	15	4	38.9	1
288	жилое	15	4	76.7	2
289	жилое	15	4	66.6	2
290	жилое	15	4	90.7	3
291	жилое	16	4	132	4
292	жилое	16	4	67.7	2
293	жилое	16	4	93.9	3
294	жилое	17	4	134.3	4
295	жилое	17	4	68	2
296	жилое	17	4	94.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис № 1	Нежилое помещение	1	1	392.60	Офисное помещение	377.60
					тамбур	12.20

[illegible]

43	Нежилое помещение	Подземный	0	17.9	машино-место	17.90
44	Нежилое помещение	Подземный	0	18.9	машино-место	18.90
45	Нежилое помещение	Подземный	0	17.2	машино-место	17.20
46	Нежилое помещение	Подземный	0	17.8	машино-место	17.80
47	Нежилое помещение	Подземный	0	17.2	машино-место	17.20
48	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.70
49	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
50	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
51	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
52	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
53	Нежилое помещение	Подземный	0	15.8	машино-место	15.80
54	Нежилое помещение	Подземный	0	19.6	машино-место	19.60
55	Нежилое помещение	Подземный	0	20.1	машино-место	20.10
56	Нежилое помещение	Подземный	0	18.8	машино-место	18.80
57	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
58	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
59	Нежилое помещение	Подземный	0	16.3	машино-место	16.30
60	Нежилое помещение	Подземный	0	16.3	машино-место	16.30
61	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
62	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
63	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
64	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
65	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
66	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
67	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
68	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
69	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
70	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
71	Нежилое помещение	Подземный	0	15.2	машино-место	15.20
72	Нежилое помещение	Подземный	0	14.7	машино-место	14.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур - шлюз		Подземная часть здания Блок секция №1		общественное	21.2
2	Венткамера		Подземная часть здания Блок секция №1		техническое	15
3	Электрощитовая		Подземная часть здания Блок секция №1		техническое	7.6
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		Подземная часть здания Блок секция №1		техническое	272.1
5	Лифтовые шахты		Подземная часть здания Блок секция №1		техническое	9
6	Лестничная клетка		Надземная часть здания Блок секция № 1		общественное	260.5
7	Холл		Надземная часть здания Блок секция № 1		общественное	454.3

8	Общие коридоры	Надземная часть здания Блок секция № 1	общественное	156
9	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 1	техническое	208.7
10	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 1	техническое	3.1
10	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 1	техническое	5.2
11	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №1	техническое	0.9
12	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 1	общественное	55
13	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 1	техническое	398.4
14	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №2	общественное	21.2
15	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	15
16	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	7.6
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	298.6
18	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	9.2
19	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 2	общественное	259.8
20	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 2	общественное	459.8
21	Общие коридоры	Надземная часть здания Блок-секции № 2	общественное	198.5
22	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 2	техническое	241.9
23	Помещение газовой котельной	Кровля здания Блок секция № 2	техническое	70.8
24	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 2	техническое	4.6
25	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 2	техническое	5.7
26	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №2	техническое	0.9
27	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 2	общественное	49.1
28	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 2	техническое	346.1
29	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №3	общественное	21.2
30	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	15
31	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	7.6
32	Насосная пожаротушения	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	16.7
33	Насосная	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	4.9
34	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	278.7
35	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	9.2
36	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	259.8
37	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	459.8
38	Общие коридоры	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	198.5
39	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 3	техническое	239.6
40	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 3	техническое	4.6
41	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №3	техническое	0.9
42	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 3	техническое	5.7
43	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 3	общественное	49.1
44	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 3	техническое	445.7
45	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №4	общественное	21.2
46	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	15
47	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	8
48	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	9.2
49	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	255.8

50	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 4	общественное	262.8
51	Холл	Надземная часть здания Блок-секция № 4	общественное	456.7
52	общие коридоры	Надземная часть здания Блок секция № 4	общественное	149.9
53	Техэтаж	Надземная часть здания Блок секция № 4	техническое	201.8
54	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция №4	техническое	3.3
55	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 4	техническое	4.8
56	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №4	техническое	0.9
57	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция №4	общественное	47.3
58	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 4	техническое	397.8
59	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	общественное	69.8
60	Помещен.д/убороч. техники	Подземная автостоянка	техническое	4.8
61	Помещение охраны	Подземная автостоянка	техническое	7.2
62	Электрощитовая	Подземная автостоянка	техническое	8.6
63	Проезды	Подземная автостоянка	общественное	1182.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Кровля здания блок секция №2	Газовая крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение	
2	Дворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение здания	
3	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система отопления	Теплоснабжение жилого дома	
4	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Вентиляция подвала, электрощитовых, тамбур-шлюзов, насосной, насосной пожаротушения, венткамер.	Общеобменная вентиляция	
5	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Вентиляция жилых помещений (с 1-го по 17-й этажи)	Общеобменная вентиляция	
6	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,3,4	Вентиляция техэтажа	Общеобменная вентиляция	
7	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №2	Вентиляция техэтажа (помещение газовой котельной)	Общеобменная вентиляция	
8	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электрооборудование в электрощитовой. ЩРН - распред. щиты. ВРУ 1-11-10-вводная. ВРУ - 1Д-400-224- распред. ЯА - 8355-10074- "АВР".	Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство. Для питания жилой части дома.	
9	Подземный уровень блок секции №1,2,3,4	ВРУ "Меркурий" 230 ART - 03 PQRSIDN - на ВУ (общий учет), "Меркурий" 230 ART - 02 PQRSIN - "АВР" (общий учет).	Учет электроэнергии	
10	Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электрооборудование в общих коридорах "Меркурий" 230 ART - 01 PQRSIN - в ЩРН.	Щиты этажные. Электроснабжение квартир	
11	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электроосвещение. Светильники НПП 1101 - в подвалах и на чердаках. НББ64 И НББ 64(Д) - поэтажно.	Для искусственного освещения помещений	
12	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Распределительные и групповые линии. Кабель АВВГ нг (А)-LS, ВВГ нг (А)-LS, ВВГ нг (А)-FRLS.	Питающие линии для передачи электроэнергии	
13	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома	

14	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система водоотведения	Водоснабжение жилого дома
15	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
16	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Водостоки жилого дома	Водостоки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 702 739 390 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050617:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000019994
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 118
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 862,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 266 818 682 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 87 351 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение негосударственной экспетризы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 087A841E46A3A342A4BEAAB50043A226

Владелец: ООО "РЕГИОНСТРОЙ", Калмыков Сергей
Валерьевич, г.Барнаул

Действителен: с 26.08.2019 по 26.11.2020