ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ул. Аванесова, д. 44

№ 22-000227 по состоянию на 01.07.2019

Дата подачи декларации: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **РЕГИОНСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Космонавтов**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18К;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **11;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)227-19-90**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Dom22su@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.dom22.su**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Калмыков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2223616608**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172225009571**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Калмыков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **105 237 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 942 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аванесова**
	9.2.10	Дом: **44**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **33439,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19135,5 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1596,4 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20731,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоПроектСтройАлтай**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224112988**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Производственное Объединение ЭнергоИнвест**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2222810754**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строитель**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221132087**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0025-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АлтайГеоЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221216756**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.02.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-002045-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-194-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-439-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.04.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-48-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.04.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Решение № 2/17 Единственного участника Общества**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.07.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **б/н**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность : **11.07.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.07.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Регионстрой**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2223616608**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:0050617:0000019**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8171 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Устройство проезда к зданию, с асфальтобетонным покрытием. Устройство пешеходной зоны из бетонной плитки у основных входов в многоквартирный жилой дом.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Устройство гостевой парковки и парковки для постоянного хранения с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрена площадка для гостевой парковки автомобилей жильцов в количестве 76 машино - мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено благоустройство прилегающей территории, устройство площадок для игр детей, с установкой малых архитектурных форм, устройство площадок для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Со стороны ул. Аванесова расположена площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По территории участка и благоустройства предусмотрено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения М1, М2, М3, что согласованно с территориальными органами социальной защиты населения. Для посетителей объектов общественного назначения, относящихся к группам М-1,М-2, М-3 выполнены следующие мероприятия: размер входной площадки в соответствии с СП 59.13330.2012, в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2, используемые дверные блоки при входе в здание - без порогов. Для доступа в многоквартирный жилой дом: глубина и ширина тамбуров выполнены в соответствии с СП 59.13330.2012, двери на путях движения выполнены без порогов ширина в свету не менее 1,2 м., наличие телефонной связи, домофона. Входная площадка при входах имеет навес и водоотвод, размеры в плане не менее 1,4 на 2,0 м. или 1,5 на 1,85 м. Покрытие входных площадок и тамбуров предусмотрены из бетонных плиток, исключающих скольжение при намокании. Покрытие площадок имеет поперечный уклон в пределах 1-2%.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Барнаул**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225184544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 74**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 109 465,74 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 205В, №206В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 089 024 р.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 04-29/315**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 834 268,26 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 205К, № 206К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 802 182 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Дианэт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224076673**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Евро - Лифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222818739**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **296**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **73**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **72**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	69.7	3
2	жилое	2	1	38	1
3	жилое	2	1	44.4	1
4	жилое	2	1	63	2
5	жилое	2	1	75.7	2
6	жилое	2	1	38	1
7	жилое	3	1	90.2	3
8	жилое	3	1	65.4	2
9	жилое	3	1	76.7	2
10	жилое	3	1	38	1
11	жилое	4	1	90.2	3
12	жилое	4	1	65.4	2

13	жилое	4	1	123.4	4
14	жилое	5	1	38	1
15	жилое	5	1	44.4	1
16	жилое	5	1	65.4	2
17	жилое	5	1	123.4	4
18	жилое	6	1	38	1
19	жилое	6	1	44.4	1
20	жилое	6	1	65.4	2
21	жилое	6	1	76.7	2
22	жилое	6	1	38	1
23	жилое	7	1	90.2	3
24	жилое	7	1	65.4	2
25	жилое	7	1	76.7	2
26	жилое	7	1	38	1
27	жилое	8	1	90.2	3
28	жилое	8	1	65.4	2
29	жилое	8	1	123.4	4
30	жилое	9	1	38	1
31	жилое	9	1	44.4	1
32	жилое	9	1	65.4	2
33	жилое	9	1	123.4	4
34	жилое	10	1	38	1
35	жилое	10	1	44.4	1
36	жилое	10	1	65.4	2
37	жилое	10	1	76.7	2
38	жилое	10	1	38	1
39	жилое	11	1	90.2	3
40	жилое	11	1	65.4	2
41	жилое	11	1	76.7	2
42	жилое	11	1	38	1
43	жилое	12	1	91.1	3
44	жилое	12	1	66.6	2
45	жилое	12	1	124.3	4
46	жилое	13	1	38.9	1
47	жилое	13	1	44.4	1
48	жилое	13	1	66.6	2
49	жилое	13	1	124.3	4
50	жилое	14	1	38.9	1
51	жилое	14	1	44.4	1
52	жилое	14	1	66.6	2
53	жилое	14	1	76.7	2
54	жилое	14	1	38.9	1
55	жилое	15	1	91.1	3

56	жилое	15	1	66.6	2
57	жилое	15	1	76.7	2
58	жилое	15	1	38.9	1
59	жилое	16	1	40.2	1
60	жилое	16	1	46.1	1
61	жилое	16	1	68.4	2
62	жилое	16	1	131.9	4
63	жилое	17	1	95	3
64	жилое	17	1	69	2
65	жилое	17	1	134.4	4
66	жилое	1	2	46.2	2
67	жилое	1	2	36.8	1
68	жилое	1	2	56.3	2
69	жилое	1	2	43.6	1
70	жилое	1	2	38	1
71	жилое	2	2	38	1
72	жилое	2	2	67.2	2
73	жилое	2	2	42.5	1
74	жилое	2	2	59.1	2
75	жилое	2	2	43.6	1
76	жилое	2	2	38	1
77	жилое	3	2	38	1
78	жилое	3	2	67.2	2
79	жилое	3	2	43.7	1
80	жилое	3	2	60.3	2
81	жилое	3	2	43.6	1
82	жилое	3	2	38	1
83	жилое	4	2	38	1
84	жилое	4	2	67.2	2
85	жилое	4	2	43.7	1
86	жилое	4	2	60.3	2
87	жилое	4	2	89.1	3
88	жилое	5	2	38	1
89	жилое	5	2	67.2	2
90	жилое	5	2	43.7	1
91	жилое	5	2	60.3	2
92	жилое	5	2	89.1	3
93	жилое	6	2	113.5	4
94	жилое	6	2	43.7	1
95	жилое	6	2	60.3	2
96	жилое	6	2	89.1	3
97	жилое	7	2	38	1
98	жилое	7	2	67.2	2

99	жилое	7	2	43.7	1
100	жилое	7	2	60.3	2
101	жилое	7	2	89.1	3
102	жилое	8	2	113.5	4
103	жилое	8	2	43.7	1
104	жилое	8	2	60.3	2
105	жилое	8	2	89.1	3
106	жилое	9	2	38	1
107	жилое	9	2	67.2	2
108	жилое	9	2	43.7	1
109	жилое	9	2	60.3	2
110	жилое	9	2	89.1	3
111	жилое	10	2	113.5	4
112	жилое	10	2	43.7	1
113	жилое	10	2	60.3	2
114	жилое	10	2	89.1	3
115	жилое	11	2	38	1
116	жилое	11	2	67.2	2
117	жилое	11	2	43.7	1
118	жилое	11	2	60.3	2
119	жилое	11	2	89.1	3
120	жилое	12	2	38.9	1
121	жилое	12	2	67.2	2
122	жилое	12	2	44.4	1
123	жилое	12	2	61.4	2
124	жилое	12	2	90	3
125	жилое	13	2	38.9	1
126	жилое	13	2	67.2	2
127	жилое	13	2	44.4	1
128	жилое	13	2	61.4	2
129	жилое	13	2	43.6	1
130	жилое	13	2	38.9	1
131	жилое	14	2	38.9	1
132	жилое	14	2	67.2	2
133	жилое	14	2	44.4	1
134	жилое	14	2	61.4	2
135	жилое	14	2	90	3
136	жилое	15	2	114.4	4
137	жилое	15	2	44.4	1
138	жилое	15	2	61.4	2
139	жилое	15	2	90	3
140	жилое	16	2	117.3	4
141	жилое	16	2	45.2	1

142	жилое	16	2	63	2
143	жилое	16	2	93.1	3
144	жилое	17	2	118.3	4
145	жилое	17	2	45.5	1
146	жилое	17	2	63.4	2
147	жилое	17	2	94.1	3
148	жилое	1	3	38	1
149	жилое	1	3	44	1
150	жилое	1	3	56.3	2
151	жилое	1	3	36.8	1
152	жилое	1	3	46.2	2
153	жилое	2	3	38	1
154	жилое	2	3	44	1
155	жилое	2	3	59.1	2
156	жилое	2	3	42.4	1
157	жилое	2	3	67.2	2
158	жилое	2	3	38	1
159	жилое	3	3	38	1
160	жилое	3	3	44	1
161	жилое	3	3	60.3	2
162	жилое	3	3	43.6	1
163	жилое	3	3	67.2	2
164	жилое	3	3	38	1
165	жилое	4	3	89.5	3
166	жилое	4	3	60.3	2
167	жилое	4	3	43.6	1
168	жилое	4	3	67.2	2
169	жилое	4	3	38	1
170	жилое	5	3	89.5	3
171	жилое	5	3	60.3	2
172	жилое	5	3	43.6	1
173	жилое	5	3	67.2	2
174	жилое	5	3	38	1
175	жилое	6	3	89.5	3
176	жилое	6	3	60.3	2
177	жилое	6	3	43.6	1
178	жилое	6	3	113.5	4
179	жилое	7	3	89.5	3
180	жилое	7	3	60.3	2
181	жилое	7	3	43.6	1
182	жилое	7	3	67.2	2
183	жилое	7	3	38	1
184	жилое	8	3	89.5	3

185	жилое	8	3	60.3	2
186	жилое	8	3	43.6	1
187	жилое	8	3	113.5	4
188	жилое	9	3	89.5	3
189	жилое	9	3	60.3	2
190	жилое	9	3	43.6	1
191	жилое	9	3	67.2	2
192	жилое	9	3	38	1
193	жилое	10	3	89.5	3
194	жилое	10	3	60.3	2
195	жилое	10	3	43.6	1
196	жилое	10	3	113.5	4
197	жилое	11	3	89.5	3
198	жилое	11	3	60.3	2
199	жилое	11	3	43.6	1
200	жилое	11	3	67.2	2
201	жилое	11	3	38	1
202	жилое	12	3	90.4	3
203	жилое	12	3	61.4	2
204	жилое	12	3	44.4	1
205	жилое	12	3	67.2	2
206	жилое	12	3	38.9	1
207	жилое	13	3	38.9	1
208	жилое	13	3	44	1
209	жилое	13	3	61.4	2
210	жилое	13	3	44.4	1
211	жилое	13	3	67.2	2
212	жилое	13	3	38.9	1
213	жилое	14	3	90.4	3
214	жилое	14	3	61.4	2
215	жилое	14	3	44.4	1
216	жилое	14	3	67.2	2
217	жилое	14	3	38.9	1
218	жилое	15	3	90.4	3
219	жилое	15	3	61.4	2
220	жилое	15	3	44.4	1
221	жилое	15	3	114.4	4
222	жилое	16	3	93.1	3
223	жилое	16	3	63	2
224	жилое	16	3	45.2	1
225	жилое	16	3	117.3	4
226	жилое	17	3	94	3
227	жилое	17	3	63.4	2

228	жилое	17	3	45.5	1
229	жилое	17	3	118.3	4
230	жилое	1	4	38	1
231	жилое	1	4	67.7	2
232	жилое	1	4	41	1
233	жилое	1	4	44.6	2
234	жилое	2	4	38	1
235	жилое	2	4	75.7	2
236	жилое	2	4	63	2
237	жилое	2	4	43.9	1
238	жилое	2	4	38	1
239	жилое	3	4	38	1
240	жилое	3	4	76.7	2
241	жилое	3	4	65.4	2
242	жилое	3	4	89.8	3
243	жилое	4	4	123.4	4
244	жилое	4	4	65.4	2
245	жилое	4	4	89.8	3
246	жилое	5	4	123.4	4
247	жилое	5	4	65.4	2
248	жилое	5	4	43.9	1
249	жилое	5	4	38	1
250	жилое	6	4	38	1
251	жилое	6	4	76.7	2
252	жилое	6	4	65.4	2
253	жилое	6	4	43.9	1
254	жилое	6	4	38	1
255	жилое	7	4	38	1
256	жилое	7	4	76.7	2
257	жилое	7	4	65.4	2
258	жилое	7	4	89.8	3
259	жилое	8	4	123.4	4
260	жилое	8	4	65.4	2
261	жилое	8	4	89.8	3
262	жилое	9	4	123.4	4
263	жилое	9	4	65.4	2
264	жилое	9	4	43.9	1
265	жилое	9	4	38	1
266	жилое	10	4	38	1
267	жилое	10	4	76.7	2
268	жилое	10	4	65.4	2
269	жилое	10	4	43.9	1
270	жилое	10	4	38	1

271	жилое	11	4	38	1
272	жилое	11	4	76.7	2
273	жилое	11	4	65.4	2
274	жилое	11	4	89.8	3
275	жилое	12	4	124.3	4
276	жилое	12	4	66.6	2
277	жилое	12	4	90.7	3
278	жилое	13	4	124.3	4
279	жилое	13	4	66.6	2
280	жилое	13	4	43.9	1
281	жилое	13	4	38.9	1
282	жилое	14	4	38.9	1
283	жилое	14	4	76.7	2
284	жилое	14	4	66.6	2
285	жилое	14	4	43.9	1
286	жилое	14	4	38.9	1
287	жилое	15	4	38.9	1
288	жилое	15	4	76.7	2
289	жилое	15	4	66.6	2
290	жилое	15	4	90.7	3
291	жилое	16	4	132	4
292	жилое	16	4	67.7	2
293	жилое	16	4	93.9	3
294	жилое	17	4	134.3	4
295	жилое	17	4	68	2
296	жилое	17	4	94.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис № 1	Нежилое помещение	1	1	392.60	Офисное помещение	377.60
					тамбур	12.20
					Санузел	2.80
1	Нежилое помещение	Подземный	0	18.1	машино-место	18.10
2	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
3	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
4	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
5	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
6	Нежилое помещение	Подземный	0	16.7	машино-место	16.70
7	Нежилое помещение	Подземный	0	17.2	машино-место	17.20
8	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
9	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
10	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10

11	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
12	Нежилое помещение	Подземный	0	19.2	машино-место	19.20
13	Нежилое помещение	Подземный	0	16.9	машино-место	16.90
14	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
15	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
16	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
17	Нежилое помещение	Подземный	0	17.5	машино-место	17.50
18	Нежилое помещение	Подземный	0	17.5	машино-место	17.50
19	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
20	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
21	Нежилое помещение	Подземный	0	17.1	машино-место	17.10
22	Нежилое помещение	Подземный	0	16.7	машино-место	16.70
23	Нежилое помещение	Подземный	0	18.6	машино-место	18.60
24	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.70
25	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.70
26	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.70
27	Нежилое помещение	Подземный	0	15.7	машино-место	15.70
28	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
29	Нежилое помещение	Подземный	0	16.7	машино-место	16.70
30	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
31	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
32	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
33	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
34	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
35	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
36	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
37	Нежилое помещение	Подземный	0	16.2	машино-место	16.20
38	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
39	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
40	Нежилое помещение	Подземный	0	17	машино-место	17.00
41	Нежилое помещение	Подземный	0	17.9	машино-место	17.90
42	Нежилое помещение	Подземный	0	17.9	машино-место	17.90
43	Нежилое помещение	Подземный	0	17.9	машино-место	17.90
44	Нежилое помещение	Подземный	0	18.9	машино-место	18.90
45	Нежилое помещение	Подземный	0	17.2	машино-место	17.20
46	Нежилое помещение	Подземный	0	17.8	машино-место	17.80
47	Нежилое помещение	Подземный	0	17.2	машино-место	17.20
48	Нежилое помещение	Подземный	0	17.7	машино-место	17.70
49	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
50	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
51	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
52	Нежилое помещение	Подземный	0	16.4	машино-место	16.40
53	Нежилое помещение	Подземный	0	15.8	машино-место	15.80

54	Нежилое помещение	Подземный	0	19.6	машино-место	19.60
55	Нежилое помещение	Подземный	0	20.1	машино-место	20.10
56	Нежилое помещение	Подземный	0	18.8	машино-место	18.80
57	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
58	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
59	Нежилое помещение	Подземный	0	16.3	машино-место	16.30
60	Нежилое помещение	Подземный	0	16.3	машино-место	16.30
61	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
62	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
63	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
64	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
65	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
66	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
67	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
68	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
69	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
70	Нежилое помещение	Подземный	0	15.5	машино-место	15.50
71	Нежилое помещение	Подземный	0	15.2	машино-место	15.20
72	Нежилое помещение	Подземный	0	14.7	машино-место	14.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №1	общественное	21.2
2	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	15
3	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	7.6
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	272.1
5	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	9
6	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 1	общественное	260.5
7	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 1	общественное	454.3
8	Общие коридоры	Надземная часть здания Блок секция № 1	общественное	156
9	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 1	техническое	208.7
10	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 1	техническое	3.1
10	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 1	техническое	5.2
11	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №1	техническое	0.9
12	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 1	общественное	55
13	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 1	техническое	398.4
14	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №2	общественное	21.2
15	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	15
16	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	7.6

17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	298.6
18	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	9.2
19	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 2	общественное	259.8
20	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 2	общественное	459.8
21	Общие коридоры	Надземная часть здания Блок-секции № 2	общественное	198.5
22	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 2	техническое	241.9
23	Помещение газовой котельной	Кровля здания Блок секция № 2	техническое	70.8
24	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 2	техническое	4.6
25	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 2	техническое	5.7
26	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №2	техническое	0.9
27	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 2	общественное	49.1
28	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 2	техническое	346.1
29	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №3	общественное	21.2
30	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	15
31	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	7.6
32	Насоссная пожаротушения	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	16.7
33	Насоссная	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	4.9
34	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	278.7
35	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	9.2
36	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	259.8
37	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	459.8
38	Общие коридоры	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	198.5
39	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 3	техническое	239.6
40	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 3	техническое	4.6
41	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №3	техническое	0.9
42	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 3	техническое	5.7
43	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 3	общественное	49.1
44	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 3	техническое	445.7
45	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №4	общественное	21.2
46	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	15
47	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	8
48	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	9.2
49	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	255.8
50	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 4	общественное	262.8
51	Холл	Надземная часть здания Блок-секция № 4	общественное	456.7
52	общие коридоры	Надземная часть здания Блок секция № 4	общественное	149.9
53	Техэтаж	Надземная часть здания Блок секция № 4	техническое	201.8
54	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция №4	техническое	3.3
55	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 4	техническое	4.8
56	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №4	техническое	0.9
57	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция №4	общественное	47.3
58	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 4	техническое	397.8
59	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	общественное	69.8

60	Помещен.д/убороч. техники	Подземная автостоянка	техническое	4.8
61	Помещение охраны	Подземная автостоянка	техническое	7.2
62	Электрощитовая	Подземная автостоянка	техническое	8.6
63	Проезды	Подземная автостоянка	общественное	1182.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля здания блок секция №2	Газовая крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
2	Дворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение здания
3	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система отопления	Теплоснабжение жилого дома
4	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Вентиляция подвала, электрощитовых, тамбур-шлюзов, насосной, насоссной пожаротушения, венткамер.	Общеобменная вентиляция
5	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Вентиляция жилых помещений (с 1-го по 17-й этажи)	Общеобменная вентиляция
6	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,3,4	Вентиляция техэтажа	Общеобменная вентиляция
7	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №2	Вентиляция техэтажа (помещение газовой котельной)	Общеобменная вентиляция
8	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электрооборудование в электрощитовой. ЩРН - распред. щиты. ВРУ 1-11-10-вводная. ВРУ - 1Д-400-224- распред. ЯА - 8355-10074- "АВР".	Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство. Для питания жилой части дома.
9	Подземный уровень блок секции №1,2,3,4	ВРУ "Меркурий" 230 ART - 03 PQRSIDN - на ВУ (общий учет), "Меркурий" 230 ART - 02 PQRSIN - "АВР" (общий учет).	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электрооборудование в общих коридорах "Меркурий" 230 ART - 01 PQRSIN - в ЩРН.	Щиты этажные. Электроснабжение квартир
11	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электроосвещение. Светильники НПП 1101 - в подвалах и на чердаках. НББ64 И НББ 64(Д) - поэтажно.	Для искусственного освещения помещений
12	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Распределительные и групповые линии. Кабель АВВГ нг (А)-LS, ВВГ нг (А)-LS, ВВГ нг (А)-FRLS.	Питающие линии для передачи электроэнергии
13	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома
14	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система водоотведения	Водоснабжение жилого дома

15	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
16	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Водостоки жилого дома	Водостоки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **702 739 390 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:0050617:0000019**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810402000019994**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **220202001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **87 351 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.05.2019	Раздел 18.1	Изменение планируемой стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811F36A28395132

Владелец: **ООО РЕГИОНСТРОЙ, Калмыков Сергей Валерьевич, Барнаул**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.09.2019