

Крыша жилых зданий – сложной формы, частично купольная, частично плоская, с внутренним организованным водостоком.

Окна – металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет.

Витражи остекляются ударопрочным стеклом.

Наружные двери металлические.

Перегородки - кирпичные, армированные.

В жилом доме I-го типа запроектировано 42 квартиры общей площадью – 5659,1 м², жилой – 2221,2 м², из них: :

- однокомнатных - 5 кв.;
- двухкомнатных - 15 кв.;
- трехкомнатных - 22 кв.

В жилом доме II-го типа запроектировано 43 квартиры общей площадью – 4864 м², жилой – 2041,2 м², из них: :

- однокомнатных - 10 кв.;
- двухкомнатных - 21 кв.;
- трехкомнатных - 12 кв.

Квартиры в домах оснащены балконами и лоджиями.

Общая площадь офисного здания составляет 2285,8 м², полезная площадь – 1715,7 м².

Детский сад на 80 мест.

Здание детского сада двухэтажное, в плане имеет Т-образную форму, состоящую из двух блоков с размерами в осях 13,6х28,8м и 14,4х21,18м, разделенных между собой антисейсмическим швами. По всем зданием запроектирован подвал высотой 2,75м. Высота этажей 3,3м.

Помещение подвала под блоком «А» используется для размещения противорадиационного укрытия.

В детском саду предусмотрен медицинский блок, который размещается на первом этаже блока «Б». Там же расположены пищеблок и плавательный бассейн с размерами 2,7х6,7м и глубиной 0,6м и вспомогательные помещения: раздевальные, тепловой узел, узел управления, лаборатория, кабинеты персонала, хозяйственная комната, кладовая инвентаря. На втором этаже размещены постирочная, зал для гимнастических занятий и физкультуры, комната тренера, компьютерный кабинет и кабинет заведующей.

На первом этаже предусмотрены помещения для охраны.

Из каждой групповой предусмотрен эвакуационный выход на улицу.

Детский сад предназначен для нахождения в нем 2-х групп младшего возраста по 20 человек, расположенных на первом этаже и 2-х групп дошкольного возраста по 20 человек, расположенных на втором этаже.

Все основные помещения детского сада имеют естественное освещение. Освещение вторым светом предусмотрено в туалетных и буфетных. В групповых предусмотрено угловое проветривание.

Полы групповых помещений первого этажа и обходные дорожки бассейна предусмотрены с обогревом.

Здание обеспечено всеми необходимыми инженерными системами, согласно требованиям заказчика.