

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«РАЗУМ-Наследие»  
полное наименование организации —

414014, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского  
для юридических лиц), его почтовый индекс

Затона, д. 20 «В», пом. 4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июня 2021 г.

№ 30-RU30301000-30-2021

**Управление по строительству, архитектуре и градостроительству**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани. II этап строительства. Жилой многоэтажный дом с нежилым первым этажом. Корректировка №1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»;  Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	30-2-1-3-0081-18 от 22.06.2018 30-2-1-2-007942-2021 от 24.02.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030709:146	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030709	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №РФ-30-2-01-0-00-2021-0210 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 15.04.2021 №04-01-758	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	555К, 2018г., ООО «Каспийгео»; 774/18-2, 2018г., ООО Архитектурно-проектное бюро «ИД»; 001/20, 2020г., ООО «НКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м), в том числе: - площадь автостоянки (кв.м); - площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	<b>13272,43</b>  <b>624,19</b>  <b>615,82</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1843,0</b>
Объем (куб. м):	<b>47391</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м):	<b>73,13</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1290</b>		

	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 9376,77 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9205,89 кв.м; количество квартир – 147 шт., в том числе: однокомнатных - 42 шт., двухкомнатных – 84 шт., трехкомнатных – 21 шт.; площадь административной части 1-го этажа – 355,47 кв.м; количество машино-мест на пристроенной автостоянке – 25 шт.; количество кладовых – 63 шт.; площадь кладовых- 305,38 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г. Астрахань, Советский район</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 28.06.2018 №30-RU30301000-60-2018 до 17.07.2021, от 26.06.2020 №30-RU30301000-36-2020 до 17.07.2021

Срок действия настоящего разрешения на строительство в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

до « 17 » февраля 20 23 г.

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.П. Абольянина**

(расшифровка подписи)

« 17 » июня 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

*Handwritten signature*