

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001743 от 28.07.2020

"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)"

Дата первичного размещения: 19.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Град Домодедово"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Град Домодедово"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Домодедовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Творчества
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)605-08-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pergamon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: domodedovograd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мещеряков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5009113921
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027003281
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филаткин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ронин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 89,9887 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ронин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 89,9987 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-779-954 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772878693727
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в уставной капитал

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филаткин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-281-753 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770700278460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в уставной капитал
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Град Пехотная"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734416012
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746810371
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024086824
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075024003185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,95 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236,37 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести тридцать шесть тысяч триста шестьдесят восемь
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39,39 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Тридцать девять тысяч триста девяносто четыре
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: село
	9.2.9	Наименование улицы: Домодедово
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 13
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 007,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойный: монолитный железобетон или кладка из блоков (чистый бетон) минераловатный утеплитель , вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит .)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21001,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 194 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22195,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦентрГеоПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705982486
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная Проектная Мастерская "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262097824
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0011-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Групп"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Домодедово парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-28-11049-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительног комплекса Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № АР-2018/04/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рубинер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Семенович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 780523803066
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Филаткин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 770700278460
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:28:50105:2456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25157,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории запроектированы детские площадки , площадки отдыха, площадки для занятий физкультурой и спортом
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для корпусов 13,14 проектом предусмотрено 536 машин-мест (в том числе для нежилых помещений 25машин-мест, временного хранения 83 машин-мест) . Постоянное хранение личных транспортных средств на открытых стоянках в коммунальной зоне арендуемого участка с кадастр.номером №50:28:0050105:2455 Габариты машино-мест 6,0 на 3,6м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослого населения оборудовано скамьями и урнами. На площадке для игр детей размещено соответствующее оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров закрытого типа находится в пределах пешеходной доступности от всех подъездов проектируемого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от покрытий участки озеленятся путём вывеса газонных трав и посадки древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности инвалидов при формировании участка учтены непрерывность и безбарьерность пешеходных путей, твердость поверхностей, устройство пандусов. Учтены все требования к лифтам для подъема инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО "Вертикаль" № ТУ/19-01-028/014 от 28.01.2020г. срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловские тепловые сети "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286277
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловские тепловые сети "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286277
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286333

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вертикаль"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725696701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/19-01-028/014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Единая Сетевая Компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУС № 18
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721846635
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Единая Сетевая Компания"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Единая Сетевая Компания"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	71.14	2
2	Квартира	2	1	43.77	1
3	Квартира	2	1	28.29	1
4	Квартира	2	1	28.29	1
5	Квартира	2	1	44.7	1
6	Квартира	2	1	45.65	1
7	Квартира	2	1	64.59	2
8	Квартира	3	1	71.14	2
9	Квартира	3	1	43.77	1
10	Квартира	3	1	28.29	1

11	Квартира	3	1	28.29	1
12	Квартира	3	1	44.7	1
13	Квартира	3	1	45.65	1
14	Квартира	3	1	64.59	2
15	Квартира	4	1	71.14	2
16	Квартира	4	1	43.77	1
17	Квартира	4	1	28.29	1
18	Квартира	4	1	28.29	1
19	Квартира	4	1	44.7	1
20	Квартира	4	1	45.65	1
21	Квартира	4	1	64.59	2
22	Квартира	5	1	71.14	2
23	Квартира	5	1	43.77	1
24	Квартира	5	1	28.29	1
25	Квартира	5	1	28.29	1
26	Квартира	5	1	44.7	1
27	Квартира	5	1	45.65	1
28	Квартира	5	1	64.59	2
29	Квартира	6	1	71.14	2
30	Квартира	6	1	43.77	1
31	Квартира	6	1	28.29	1
32	Квартира	6	1	28.29	1
33	Квартира	6	1	44.7	1
34	Квартира	6	1	45.65	1
35	Квартира	6	1	64.59	2
36	Квартира	7	1	71.14	2
37	Квартира	7	1	43.77	1
38	Квартира	7	1	28.29	1
39	Квартира	7	1	28.29	1
40	Квартира	7	1	44.7	1
41	Квартира	7	1	45.65	1
42	Квартира	7	1	64.59	2
43	Квартира	8	1	71.14	2
44	Квартира	8	1	43.77	1
45	Квартира	8	1	28.29	1
46	Квартира	8	1	28.29	1
47	Квартира	8	1	44.7	1
48	Квартира	8	1	45.65	1
49	Квартира	8	1	64.59	2
50	Квартира	9	1	71.14	2
51	Квартира	9	1	43.77	1
52	Квартира	9	1	28.29	1
53	Квартира	9	1	28.29	1

54	Квартира	9	1	44.7	1
55	Квартира	9	1	45.65	1
56	Квартира	9	1	64.59	2
57	Квартира	10	1	71.14	2
58	Квартира	10	1	43.77	1
59	Квартира	10	1	28.29	1
60	Квартира	10	1	28.29	1
61	Квартира	10	1	44.7	1
62	Квартира	10	1	45.65	1
63	Квартира	10	1	64.59	2
64	Квартира	11	1	71.14	2
65	Квартира	11	1	43.77	1
66	Квартира	11	1	28.29	1
67	Квартира	11	1	28.29	1
68	Квартира	11	1	44.7	1
69	Квартира	11	1	45.65	1
70	Квартира	11	1	64.59	2
71	Квартира	12	1	71.14	2
72	Квартира	12	1	43.77	1
73	Квартира	12	1	28.29	1
74	Квартира	12	1	28.29	1
75	Квартира	12	1	44.7	1
76	Квартира	12	1	45.65	1
77	Квартира	12	1	64.59	2
78	Квартира	13	1	71.14	2
79	Квартира	13	1	43.77	1
80	Квартира	13	1	28.29	1
81	Квартира	13	1	28.29	1
82	Квартира	13	1	44.7	1
83	Квартира	13	1	45.65	1
84	Квартира	13	1	64.59	2
85	Квартира	14	1	71.14	2
86	Квартира	14	1	43.77	1
87	Квартира	14	1	28.29	1
88	Квартира	14	1	28.29	1
89	Квартира	14	1	44.7	1
90	Квартира	14	1	45.65	1
91	Квартира	14	1	64.59	2
92	Квартира	15	1	71.14	2
93	Квартира	15	1	43.77	1
94	Квартира	15	1	28.29	1
95	Квартира	15	1	28.29	1
96	Квартира	15	1	44.7	1

97	Квартира	15	1	45.65	1
98	Квартира	15	1	64.59	2
99	Квартира	16	1	71.14	2
100	Квартира	16	1	43.77	1
101	Квартира	16	1	28.29	1
102	Квартира	16	1	28.29	1
103	Квартира	16	1	44.7	1
104	Квартира	16	1	45.65	1
105	Квартира	16	1	64.59	2
106	Квартира	17	1	71.14	2
107	Квартира	17	1	43.77	1
108	Квартира	17	1	28.29	1
109	Квартира	17	1	28.29	1
110	Квартира	17	1	44.7	1
111	Квартира	17	1	45.65	1
112	Квартира	17	1	64.59	2
113	Квартира	2	2	56.57	2
114	Квартира	2	2	36.17	1
115	Квартира	2	2	35.38	1
116	Квартира	2	2	37.15	1
117	Квартира	2	2	40.68	1
118	Квартира	2	2	62.33	2
119	Квартира	3	2	56.57	2
120	Квартира	3	2	36.17	1
121	Квартира	3	2	35.38	1
122	Квартира	3	2	37.15	1
123	Квартира	3	2	40.68	1
124	Квартира	3	2	62.33	2
125	Квартира	4	2	56.57	2
126	Квартира	4	2	36.17	1
127	Квартира	4	2	35.38	1
128	Квартира	4	2	37.15	1
129	Квартира	4	2	40.68	1
130	Квартира	4	2	62.33	2
131	Квартира	5	2	56.57	2
132	Квартира	5	2	36.17	1
133	Квартира	5	2	35.38	1
134	Квартира	5	2	37.15	1
135	Квартира	5	2	40.68	1
136	Квартира	5	2	62.33	2
137	Квартира	6	2	56.57	2
138	Квартира	6	2	36.17	1
139	Квартира	6	2	35.38	1

140	Квартира	6	2	37.15	1
141	Квартира	6	2	40.68	1
142	Квартира	6	2	62.33	2
143	Квартира	7	2	56.57	2
144	Квартира	7	2	36.17	1
145	Квартира	7	2	35.38	1
146	Квартира	7	2	37.15	1
147	Квартира	7	2	40.68	1
148	Квартира	7	2	62.33	2
149	Квартира	8	2	56.57	2
150	Квартира	8	2	36.17	1
151	Квартира	8	2	35.38	1
152	Квартира	8	2	37.15	1
153	Квартира	8	2	40.68	1
154	Квартира	8	2	62.33	2
155	Квартира	9	2	56.57	2
156	Квартира	9	2	36.17	1
157	Квартира	9	2	35.38	1
158	Квартира	9	2	37.15	1
159	Квартира	9	2	40.68	1
160	Квартира	9	2	62.33	2
161	Квартира	10	2	56.57	2
162	Квартира	10	2	36.17	1
163	Квартира	10	2	35.38	1
164	Квартира	10	2	37.15	1
165	Квартира	10	2	40.68	1
166	Квартира	10	2	62.33	2
167	Квартира	11	2	56.57	2
168	Квартира	11	2	36.17	1
169	Квартира	11	2	35.38	1
170	Квартира	11	2	37.15	1
171	Квартира	11	2	40.68	1
172	Квартира	11	2	62.33	2
173	Квартира	12	2	56.57	2
174	Квартира	12	2	36.17	1
175	Квартира	12	2	35.38	1
176	Квартира	12	2	37.15	1
177	Квартира	12	2	40.68	1
178	Квартира	12	2	62.33	2
179	Квартира	13	2	56.57	2
180	Квартира	13	2	36.17	1
181	Квартира	13	2	35.38	1
182	Квартира	13	2	37.15	1

183	Квартира	13	2	40.68	1
184	Квартира	13	2	62.33	2
185	Квартира	14	2	56.57	2
186	Квартира	14	2	36.17	1
187	Квартира	14	2	35.38	1
188	Квартира	14	2	37.15	1
189	Квартира	14	2	40.68	1
190	Квартира	14	2	62.33	2
191	Квартира	15	2	56.57	2
192	Квартира	15	2	36.17	1
193	Квартира	15	2	35.38	1
194	Квартира	15	2	37.15	1
195	Квартира	15	2	40.68	1
196	Квартира	15	2	62.33	2
197	Квартира	16	2	56.57	2
198	Квартира	16	2	36.17	1
199	Квартира	16	2	35.38	1
200	Квартира	16	2	37.15	1
201	Квартира	16	2	40.68	1
202	Квартира	16	2	62.33	2
203	Квартира	17	2	56.57	2
204	Квартира	17	2	36.17	1
205	Квартира	17	2	35.38	1
206	Квартира	17	2	37.15	1
207	Квартира	17	2	40.68	1
208	Квартира	17	2	62.33	2
209	Квартира	2	3	57.04	2
210	Квартира	2	3	41.27	1
211	Квартира	2	3	32.44	1
212	Квартира	2	3	32.43	1
213	Квартира	2	3	41.34	1
214	Квартира	2	3	57.43	2
215	Квартира	3	3	57.04	2
216	Квартира	3	3	41.27	1
217	Квартира	3	3	32.44	1
218	Квартира	3	3	32.43	1
219	Квартира	3	3	41.34	1
220	Квартира	3	3	57.43	2
221	Квартира	4	3	57.04	2
222	Квартира	4	3	41.27	1
223	Квартира	4	3	32.44	1
224	Квартира	4	3	32.43	1
225	Квартира	4	3	41.34	1

226	Квартира	4	3	57.43	2
227	Квартира	5	3	57.04	2
228	Квартира	5	3	41.27	1
229	Квартира	5	3	32.44	1
230	Квартира	5	3	32.43	1
231	Квартира	5	3	41.34	1
232	Квартира	5	3	57.43	2
233	Квартира	6	3	57.04	2
234	Квартира	6	3	41.27	1
235	Квартира	6	3	32.44	1
236	Квартира	6	3	32.43	1
237	Квартира	6	3	41.34	1
238	Квартира	6	3	57.43	2
239	Квартира	7	3	57.04	2
240	Квартира	7	3	41.27	1
241	Квартира	7	3	32.44	1
242	Квартира	7	3	32.43	1
243	Квартира	7	3	41.34	1
244	Квартира	7	3	57.43	2
245	Квартира	8	3	57.04	2
246	Квартира	8	3	41.27	1
247	Квартира	8	3	32.44	1
248	Квартира	8	3	32.43	1
249	Квартира	8	3	41.34	1
250	Квартира	8	3	57.43	2
251	Квартира	9	3	57.04	2
252	Квартира	9	3	41.27	1
253	Квартира	9	3	32.44	1
254	Квартира	9	3	32.43	1
255	Квартира	9	3	41.34	1
256	Квартира	9	3	57.43	2
257	Квартира	10	3	57.04	2
258	Квартира	10	3	41.27	1
259	Квартира	10	3	32.44	1
260	Квартира	10	3	32.43	1
261	Квартира	10	3	41.34	1
262	Квартира	10	3	57.43	2
263	Квартира	11	3	57.04	2
264	Квартира	11	3	41.27	1
265	Квартира	11	3	32.44	1
266	Квартира	11	3	32.43	1
267	Квартира	11	3	41.34	1
268	Квартира	11	3	57.43	2

269	Квартира	12	3	57.04	2
270	Квартира	12	3	41.27	1
271	Квартира	12	3	32.44	1
272	Квартира	12	3	32.43	1
273	Квартира	12	3	41.34	1
274	Квартира	12	3	57.43	2
275	Квартира	13	3	57.04	2
276	Квартира	13	3	41.27	1
277	Квартира	13	3	32.44	1
278	Квартира	13	3	32.43	1
279	Квартира	13	3	41.34	1
280	Квартира	13	3	57.43	2
281	Квартира	14	3	57.04	2
282	Квартира	14	3	41.27	1
283	Квартира	14	3	32.44	1
284	Квартира	14	3	32.43	1
285	Квартира	14	3	41.34	1
286	Квартира	14	3	57.43	2
287	Квартира	15	3	57.04	2
288	Квартира	15	3	41.27	1
289	Квартира	15	3	32.44	1
290	Квартира	15	3	32.43	1
291	Квартира	15	3	41.34	1
292	Квартира	15	3	57.43	2
293	Квартира	16	3	57.04	2
294	Квартира	16	3	41.27	1
295	Квартира	16	3	32.44	1
296	Квартира	16	3	32.43	1
297	Квартира	16	3	41.34	1
298	Квартира	16	3	57.43	2
299	Квартира	17	3	57.04	2
300	Квартира	17	3	41.27	1
301	Квартира	17	3	32.44	1
302	Квартира	17	3	32.43	1
303	Квартира	17	3	41.34	1
304	Квартира	17	3	57.43	2
305	Квартира	2	4	62.33	2
306	Квартира	2	4	40.68	1
307	Квартира	2	4	37.15	1
308	Квартира	2	4	35.38	1
309	Квартира	2	4	36.17	1
310	Квартира	2	4	56.57	2
311	Квартира	3	4	62.33	2

312	Квартира	3	4	40.68	1
313	Квартира	3	4	37.15	1
314	Квартира	3	4	35.38	1
315	Квартира	3	4	36.17	1
316	Квартира	3	4	56.57	2
317	Квартира	4	4	62.33	2
318	Квартира	4	4	40.68	1
319	Квартира	4	4	37.15	1
320	Квартира	4	4	35.38	1
321	Квартира	4	4	36.17	1
322	Квартира	4	4	56.57	2
323	Квартира	5	4	62.33	2
324	Квартира	5	4	40.68	1
325	Квартира	5	4	37.15	1
326	Квартира	5	4	35.38	1
327	Квартира	5	4	36.17	1
328	Квартира	5	4	56.57	2
329	Квартира	6	4	62.33	2
330	Квартира	6	4	40.68	1
331	Квартира	6	4	37.15	1
332	Квартира	6	4	35.38	1
333	Квартира	6	4	36.17	1
334	Квартира	6	4	56.57	2
335	Квартира	7	4	62.33	2
336	Квартира	7	4	40.68	1
337	Квартира	7	4	37.15	1
338	Квартира	7	4	35.38	1
339	Квартира	7	4	36.17	1
340	Квартира	7	4	56.57	2
341	Квартира	8	4	62.33	2
342	Квартира	8	4	40.68	1
343	Квартира	8	4	37.15	1
344	Квартира	8	4	35.38	1
345	Квартира	8	4	36.17	1
346	Квартира	8	4	56.57	2
347	Квартира	9	4	62.33	2
348	Квартира	9	4	40.68	1
349	Квартира	9	4	37.15	1
350	Квартира	9	4	35.38	1
351	Квартира	9	4	36.17	1
352	Квартира	9	4	56.57	2
353	Квартира	10	4	62.33	2
354	Квартира	10	4	40.68	1

355	Квартира	10	4	37.15	1
356	Квартира	10	4	35.38	1
357	Квартира	10	4	36.17	1
358	Квартира	10	4	56.57	2
359	Квартира	11	4	62.33	2
360	Квартира	11	4	40.68	1
361	Квартира	11	4	37.15	1
362	Квартира	11	4	35.38	1
363	Квартира	11	4	36.17	1
364	Квартира	11	4	56.57	2
365	Квартира	12	4	62.33	2
366	Квартира	12	4	40.68	1
367	Квартира	12	4	37.15	1
368	Квартира	12	4	35.38	1
369	Квартира	12	4	36.17	1
370	Квартира	12	4	56.57	2
371	Квартира	13	4	62.33	2
372	Квартира	13	4	40.68	1
373	Квартира	13	4	37.15	1
374	Квартира	13	4	35.38	1
375	Квартира	13	4	36.17	1
376	Квартира	13	4	56.57	2
377	Квартира	14	4	62.33	2
378	Квартира	14	4	40.68	1
379	Квартира	14	4	37.15	1
380	Квартира	14	4	35.38	1
381	Квартира	14	4	36.17	1
382	Квартира	14	4	56.57	2
383	Квартира	15	4	62.33	2
384	Квартира	15	4	40.68	1
385	Квартира	15	4	37.15	1
386	Квартира	15	4	35.38	1
387	Квартира	15	4	36.17	1
388	Квартира	15	4	56.57	2
389	Квартира	16	4	62.33	2
390	Квартира	16	4	40.68	1
391	Квартира	16	4	37.15	1
392	Квартира	16	4	35.38	1
393	Квартира	16	4	36.17	1
394	Квартира	16	4	56.57	2
395	Квартира	17	4	62.33	2
396	Квартира	17	4	40.68	1
397	Квартира	17	4	37.15	1

398	Квартира	17	4	35.38	1
399	Квартира	17	4	36.17	1
400	Квартира	17	4	56.57	2
401	Квартира	2	5	54.86	2
402	Квартира	2	5	39.07	1
403	Квартира	2	5	39.07	1
404	Квартира	2	5	54.65	2
405	Квартира	3	5	54.86	2
406	Квартира	3	5	39.07	1
407	Квартира	3	5	39.07	1
408	Квартира	3	5	54.65	2
409	Квартира	4	5	54.86	2
410	Квартира	4	5	39.07	1
411	Квартира	4	5	39.07	1
412	Квартира	4	5	54.65	2
413	Квартира	5	5	54.86	2
414	Квартира	5	5	39.07	1
415	Квартира	5	5	39.07	1
416	Квартира	5	5	54.65	2
417	Квартира	6	5	54.86	2
418	Квартира	6	5	39.07	1
419	Квартира	6	5	39.07	1
420	Квартира	6	5	54.65	2
421	Квартира	7	5	54.86	2
422	Квартира	7	5	39.07	1
423	Квартира	7	5	39.07	1
424	Квартира	7	5	54.65	2
425	Квартира	8	5	54.86	2
426	Квартира	8	5	39.07	1
427	Квартира	8	5	39.07	1
428	Квартира	8	5	54.65	2
429	Квартира	9	5	54.86	2
430	Квартира	9	5	39.07	1
431	Квартира	9	5	39.07	1
432	Квартира	9	5	54.65	2
433	Квартира	10	5	54.86	2
434	Квартира	10	5	39.07	1
435	Квартира	10	5	39.07	1
436	Квартира	10	5	54.65	2
437	Квартира	11	5	54.86	2
438	Квартира	11	5	39.07	1
439	Квартира	11	5	39.07	1
440	Квартира	11	5	54.65	2

441	Квартира	12	5	54.86	2
442	Квартира	12	5	39.07	1
443	Квартира	12	5	39.07	1
444	Квартира	12	5	54.65	2
445	Квартира	13	5	54.86	2
446	Квартира	13	5	39.07	1
447	Квартира	13	5	39.07	1
448	Квартира	13	5	54.65	2
449	Квартира	14	5	54.86	2
450	Квартира	14	5	39.07	1
451	Квартира	14	5	39.07	1
452	Квартира	14	5	54.65	2
453	Квартира	15	5	54.86	2
454	Квартира	15	5	39.07	1
455	Квартира	15	5	39.07	1
456	Квартира	15	5	54.65	2
457	Квартира	16	5	54.86	2
458	Квартира	16	5	39.07	1
459	Квартира	16	5	39.07	1
460	Квартира	16	5	54.65	2
461	Квартира	17	5	54.86	2
462	Квартира	17	5	39.07	1
463	Квартира	17	5	39.07	1
464	Квартира	17	5	54.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Магазин 1	Нежилое помещение	1	1	167.84	Тамбур	6.27
					Помещение общественного назначения	153.41
					С/У	3.54
					Комната уборочного инвентаря	4.62
Магазин 2	Нежилое помещение	1	1	149.27	Тамбур	5.01
					Помещение общественного назначения	136.75
					С/У	3.51
					Комната уборочного инвентаря	4
Магазин 3	Нежилое помещение	1	2	96.27	Тамбур	3.94

					Помещение общественного назначения	85.13
					С/У	3.58
					Комната уборочного инвентаря	3.62
Магазин 4	Нежилое помещение	1	2	55.85	Тамбур	3,7
					Помещение общественного назначения	43.25
					С/У	4.97
					Комната уборочного инвентаря	3.93
Помещение административно-делового назначения (офис) №5	Нежилое помещение	1	2	39.25	Тамбур	3.26
					Помещение общественного назначения	27.52
					С/У	3.64
					Комната уборочного инвентаря	4.83
Помещение административно-делового назначения (офис) №6	Нежилое помещение	1	2	66.38	Тамбур	4.35
					Помещение общественного назначения	52.74
					С/У	4.63
					Комната уборочного инвентаря	4.66
Магазин 7	Нежилое помещение	1	3	71.69	Тамбур	3.65
					Помещение общественного назначения	60.69
					С/У	3.88
					Комната уборочного инвентаря	3.47
Магазин 8	Нежилое помещение	1	3	81.02	Тамбур	5.03
					Помещение общественного назначения	41.15
					С/У	1.57
					Комната уборочного инвентаря	1.97
					С/У	2.19
Помещение административно-делового назначения (офис) №9	Нежилое помещение	1	3	51.91	Тамбур	5.03
					Помещение общественного назначения	41.15
					С/У	1.57
					Комната уборочного инвентаря	1.97
					С/У	2.19
Помещение административно-общественного назначения (офис) №10	Нежилое помещение	1	4	96.27	Тамбур	3.94
					Помещение	85.13

					Туалет	3.58
					Комната уборочного инвентаря	3.62
Помещение административно-общественного назначения (офис) №11	Нежилое помещение	1	4	55.85	Тамбур	3,7
					Помещение	43.25
					Туалет	4.97
					Комната уборочного инвентаря	3.93
Помещение административно-общественного назначения (офис) №12	Нежилое помещение	1	4	39.25	Тамбур	3.26
					Помещение	27.52
					Туалет	3.64
					Комната уборочного инвентаря	4.83
Помещение административно-общественного назначения (офис) №13	Нежилое помещение	1	4	66.38	Тамбур	4.35
					Помещение	52.74
					Туалет	4.63
					Комната уборочного инвентаря	4.66
Помещение административно-общественного назначения (офис) №14	Нежилое помещение	1	5	93.96	Тамбур	3.96
					Тамбур	4.97
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Помещение	77.24
Помещение административно-общественного назначения (офис) №15	Нежилое помещение	1	5	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	49.51
					Туалет	
					Комната уборочного инвентаря	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Тамбур	7.54
2	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Тамбур	19.76
3	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Холл, коридор	27.75
4	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Лифтовой холл	5.21
5	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Лестничная клетка	15.54
6	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Коридор	21.61
7	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Лифтовой холл	5.21
8	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Холл	9.22
9	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Лестничная площадка	8.64
10	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Коридор	21.61

[illegible]

54	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Коридор	21.61
55	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Лифтовой холл	5.21
56	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Холл	9.22
57	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 14	Лестничная площадка	8.64
58	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Коридор	21.61
59	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Лифтовой холл	5.21
60	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Холл	9.22
61	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 15	Лестничная площадка	8.64
62	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Коридор	21.61
63	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Лифтовой холл	5.21
64	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Холл	9.22
65	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Лестничная площадка	8.64
66	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Коридор	21.61
67	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Лифтовой холл	5.21
68	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Холл	9.22
69	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Лестничная площадка	8.64
70	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Тамбур	7.43
71	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Тамбур	5.73
72	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Холл, коридор	34.44
73	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Лестничная клетка	3.56
74	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Колясочная	2.25
75	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Коридор	28.34
76	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Лифтовой холл	10.18
77	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Колясочная	2.62
78	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Лестничная площадка	8.23
79	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Коридор	28.34
80	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Лифтовой холл	10.18
81	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Колясочная	2.62
82	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Лестничная площадка	8.23
83	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Коридор	28.34
84	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Лифтовой холл	10.18
85	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Колясочная	2.62
86	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Лестничная площадка	8.23
87	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Коридор	28.34
88	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Лифтовой холл	10.18
89	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Колясочная	2.62
90	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Лестничная площадка	8.23
91	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Коридор	28.34
92	Помещения общего пользования	секция 2 этаж 6	Лифтовой холл	10.18
93	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Колясочная	2.62
94	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Лестничная площадка	8.23
95	Помещения общего пользования	секция 2 этаж 7	Коридор	28.34
96	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 7	Лифтовой холл	10.18

[illegible]

[illegible]

183	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Коридор	20.38
184	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Лифтовый холл	21.30
185	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Колясочная	3.24
186	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 11	Лестничная клетка	7.38
187	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Коридор	20.38
188	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Лифтовый холл	21.30
189	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Колясочная	3.24
190	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 12	Лестничная клетка	7.38
191	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Коридор	20.38
192	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Лифтовый холл	21.30
193	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Колясочная	3.24
194	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Лестничная клетка	7.38
195	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Коридор	20.38
196	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Лифтовый холл	21.30
197	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Колясочная	3.24
198	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Лестничная клетка	7.38
199	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Коридор	20.38
200	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Лифтовый холл	21.30
201	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Колясочная	3.24
202	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Лестничная клетка	7.38
203	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Коридор	20.38
204	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Лифтовый холл	21.30
205	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Колясочная	3.24
206	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Лестничная клетка	7.38
207	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Коридор	20.38
208	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Лифтовый холл	21.30
209	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Колясочная	3.24
210	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Лестничная клетка	7.38
211	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Тамбур	7.43
212	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Тамбур	5.73
213	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Холл	34.44
214	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Лестничная клетка	3.56
215	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Колясочная	2.25
216	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Коридор	28.34
217	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Лифтовой холл	10.18
218	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Колясочная	2.62
219	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Лестничная площадка	8.23
220	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Коридор	28.34
221	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Лифтовой холл	10.18
222	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Колясочная	2.62
223	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Лестничная площадка	8.23
224	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Коридор	28.34
225	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Лифтовой холл	10.18

[illegible]

269	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 15	Лифтовой холл	10.18
270	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 15	Колясочная	2.62
271	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 15	Лестничная площадка	8.23
272	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 16	Коридор	28.34
273	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 16	Лифтовой холл	10.18
274	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 16	Колясочная	2.62
275	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 16	Лестничная площадка	8.23
276	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 17	Коридор	28.34
277	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 17	Лифтовой холл	10.18
278	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 17	Колясочная	2.62
279	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 17	Лестничная площадка	8.23
280	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 1	Тамбур	5.83
281	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 1	Тамбур	5.29
282	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 1	Вестибюль	52.92
283	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 1	Лестничная клетка	15.60
284	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 1	Колясочная	3.04
285	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 1	Шахта лифта	4.64
286	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 1	Шахта лифта	2.71
287	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 2	Коридор	13.77
288	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 2	Лифтовой холл	13.89
289	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 2	Колясочная	2.83
290	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 2	Лестничная клетка	8.51
291	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 3	Коридор	13.77
292	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 3	Лифтовой холл	13.89
293	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 3	Колясочная	2.83
294	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 3	Лестничная клетка	8.51
295	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 4	Коридор	13.77
296	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 4	Лифтовой холл	13.89
297	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 4	Колясочная	2.83
298	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 4	Лестничная клетка	8.51
299	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 5	Коридор	13.77
300	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 5	Лифтовой холл	13.89
301	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 5	Колясочная	2.83
302	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 5	Лестничная клетка	8.51
303	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 6	Коридор	13.77
304	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 6	Лифтовой холл	13.89
305	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 6	Колясочная	2.83
306	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 6	Лестничная клетка	8.51
307	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 7	Коридор	13.77
308	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 7	Лифтовой холл	13.89
309	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 7	Колясочная	2.83
310	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 7	Лестничная клетка	8.51
311	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 8	Коридор	13.77

312	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 8	Лифтовой холл	13.89
313	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 8	Колясочная	2.83
314	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 8	Лестничная клетка	8.51
315	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 9	Коридор	13.77
316	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 9	Лифтовой холл	13.89
317	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 9	Колясочная	2.83
318	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 9	Лестничная клетка	8.51
319	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 10	Коридор	13.77
320	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 10	Лифтовой холл	13.89
321	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 10	Колясочная	2.83
322	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 10	Лестничная клетка	8.51
323	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Коридор	13.77
324	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Лифтовой холл	13.89
325	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Колясочная	2.83
326	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Лестничная клетка	8.51
327	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Коридор	13.77
328	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Лифтовой холл	13.89
329	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Колясочная	2.83
330	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Лестничная клетка	8.51
331	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Коридор	13.77
332	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Лифтовой холл	13.89
333	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Колясочная	2.83
334	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Лестничная клетка	8.51
335	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Коридор	13.77
336	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Лифтовой холл	13.89
337	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Колясочная	2.83
338	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Лестничная клетка	8.51
339	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Коридор	13.77
340	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Лифтовой холл	13.89
341	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Колясочная	2.83
342	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Лестничная клетка	8.51
343	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Коридор	13.77
344	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Лифтовой холл	13.89
345	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Колясочная	2.83
346	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Лестничная клетка	8.51
347	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Коридор	13.77
348	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Лифтовой холл	13.89
349	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Колясочная	2.83
350	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Лестничная клетка	8.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	На первом этаже	Электрощитовая	Электроснабжение
2	В подвальном этаже	Насосные станции	Для хозяйственно бытового водоснабжения, отопление ,ГВС
3	В подвальном этаже	Водомерный узел	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 724 243 352,45 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:28:50105:2456
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101700000298
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 420 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 420 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 420 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 895 430,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КАЛЛЕРА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5024080646
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 166 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:28:50105:2456

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 823 045 267 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.10.2018	Раздел 1.2	Изменился юридический адрес ООО "Специализированный застройщик "Град Домодедово"
2	10.10.2018	Раздел 19.4	Добавлена информация о уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
3	10.10.2018	Раздел 19.5	Добавлена информация Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
4	27.11.2018	Раздел 6	Финансовая отчетность
5	29.03.2019	Раздел 20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
6	01.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
7	26.04.2019	Раздел 12.2	О собственнике земельного участка
8	29.04.2019	Раздел 10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
9	29.04.2019	Раздел 12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
10	30.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
11	30.07.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
12	10.10.2019	Раздел 19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
13	16.10.2019	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
14	30.10.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность

15	08.11.2019	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
16	12.12.2019	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
17	13.01.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
18	10.02.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
19	10.03.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
20	10.03.2020	Раздел 16	Внесение изменений технологического и инженерного оборудования
21	10.03.2020	Раздел 13	Внесение изменений в элементах благоустройства
22	31.03.2020	Раздел 6	Финансовая отчетность
23	09.04.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
24	29.05.2020	Раздел 6	Финансовая отчетность
25	10.06.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
26	25.06.2020	Раздел 17	Изменен график реализации проекта
27	10.07.2020	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
28	10.07.2020	Раздел 10	Изменено коммерческое название объекта
29	13.07.2020	Раздел 19	Внесена информация о способе привлечения средств
30	14.07.2020	Раздел 19	Изменены реквизиты расчетного счета
31	14.07.2020	Раздел 18	Изменена проектная стоимость

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 79570002281211462361502773370484105908

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД
ДОМОДЕДОВО", Мещеряков Геннадий Дмитриевич,
г.Домодедово, с.Домодедово

Действителен: с 20.06.2019 по 20.09.2020