

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)"

№ 50-001743 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 19.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Домодедовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город Домодедово
	1.2.5	Наименование населенного пункта: село Домодедово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Творчества
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 16 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-495-605-08-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pergamon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.domodedovograd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мещеряков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5009113921
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027003281
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ронин
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 89,9987 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-779-954 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772878693727
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в уставной капитал .
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филаткин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-281-753 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770700278460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в уставной капитал .
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -48,71 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 256,02 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести пятьдесят шесть тысяч восемнадцать
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42,24 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сорок две тысячи двести тридцать девять
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: село
	9.2.9	Наименование улицы: Домодедово
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 13
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)"

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 007,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойный: монолитный железобетон или кладка из блоков (чистый бетон) минераловатный утеплитель , вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит .)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 001,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 194 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22195,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦентрГеоПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705982486
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная Проектная Мастерская "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262097824

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПГС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665074791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-10011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Групп"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Домодедово парк новый квартал "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-28-11049-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № АР-2018/04/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рубинер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Семенович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 780523803066
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Филаткин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 770700278460
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:28:50105:2456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 157,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В зоне Р-1 у реки Пахра планируется спортивный комплекс, пешеходные зимние и летние "тропы здоровья" , велосипедные дорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для корпусов 13,14 проектом предусмотрено 536 машин-мест (в том числе для нежилых помещений 25 машин-мест, временного хранения 83 машин-мест) . Постоянное хранение личных транспортных средств на открытых стоянках в коммунальной зоне арендуемого участка с кадастр.номером №50:28:0050105:2455 Габариты машино-мест 6,0 на 3,6м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На два корпуса предусмотрено : детских площадок 580м2, площадок для отдыха взрослых 89м2, площадки для занятий физкультурой 2114м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора в шаговой доступности 34м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 6830,9м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности инвалидов при формировании участка учтены непрерывность и безбарьерность пешеходных путей, твердость поверхностей, устройство пандусов. Учтены все требования к лифтам для подъема инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): АО "МСК Энергосеть" от 22 мая 2018г. №49-05/2018, срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловские тепловые сети "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7731286277
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловские тепловые сети "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286277
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: №3-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: №3-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " МСК Энергосеть "

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 49-05/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	71.14	2
2	жилое	2	1	43.77	1
3	жилое	2	1	28.29	1
4	жилое	2	1	28.29	1
5	жилое	2	1	44.7	1
6	жилое	2	1	45.65	1
7	жилое	2	1	64.59	2
8	жилое	3	1	71.14	2
9	жилое	3	1	43.77	1
10	жилое	3	1	28.29	1
11	жилое	3	1	28.29	1
12	жилое	3	1	44.7	1
13	жилое	3	1	45.65	1
14	жилое	3	1	64.59	2
15	жилое	4	1	71.14	2
16	жилое	4	1	43.77	1
17	жилое	4	1	28.29	1
18	жилое	4	1	28.29	1
19	жилое	4	1	44.7	1

20	жилое	4	1	45.65	1
21	жилое	4	1	64.59	2
22	жилое	5	1	71.14	2
23	жилое	5	1	43.77	1
24	жилое	5	1	28.29	1
25	жилое	5	1	28.29	1
26	жилое	5	1	44.7	1
27	жилое	5	1	45.65	1
28	жилое	5	1	64.59	2
29	жилое	6	1	71.14	2
30	жилое	6	1	43.77	1
31	жилое	6	1	28.29	1
32	жилое	6	1	28.29	1
33	жилое	6	1	44.7	1
34	жилое	6	1	45.65	1
35	жилое	6	1	64.59	2
36	жилое	7	1	71.14	2
37	жилое	7	1	43.77	1
38	жилое	7	1	28.29	1
39	жилое	7	1	28.29	1
40	жилое	7	1	44.7	1
41	жилое	7	1	45.65	1
42	жилое	7	1	64.59	2
43	жилое	8	1	71.14	2
44	жилое	8	1	43.77	1
45	жилое	8	1	28.29	1
46	жилое	8	1	28.29	1
47	жилое	8	1	44.7	1
48	жилое	8	1	45.65	1
49	жилое	8	1	64.59	2
50	жилое	9	1	71.14	2
51	жилое	9	1	43.77	1
52	жилое	9	1	28.29	1
53	жилое	9	1	28.29	1
54	жилое	9	1	44.7	1
55	жилое	9	1	45.65	1
56	жилое	9	1	64.59	2
57	жилое	10	1	71.14	2
58	жилое	10	1	43.77	1
59	жилое	10	1	28.29	1
60	жилое	10	1	28.29	1
61	жилое	10	1	44.7	1
62	жилое	10	1	45.65	1

63	жилое	10	1	64.59	2
64	жилое	11	1	71.14	2
65	жилое	11	1	43.77	1
66	жилое	11	1	28.29	1
67	жилое	11	1	28.29	1
68	жилое	11	1	44.7	1
69	жилое	11	1	45.65	1
70	жилое	11	1	64.59	2
71	жилое	12	1	71.14	2
72	жилое	12	1	43.77	1
73	жилое	12	1	28.29	1
74	жилое	12	1	28.29	1
75	жилое	12	1	44.7	1
76	жилое	12	1	45.65	1
77	жилое	12	1	64.59	2
78	жилое	13	1	71.14	2
79	жилое	13	1	43.77	1
80	жилое	13	1	28.29	1
81	жилое	13	1	28.29	1
82	жилое	13	1	44.7	1
83	жилое	13	1	45.65	1
84	жилое	13	1	64.59	2
85	жилое	14	1	71.14	2
86	жилое	14	1	43.77	1
87	жилое	14	1	28.29	1
88	жилое	14	1	28.29	1
89	жилое	14	1	44.7	1
90	жилое	14	1	45.65	1
91	жилое	14	1	64.59	2
92	жилое	15	1	71.14	2
93	жилое	15	1	43.77	1
94	жилое	15	1	28.29	1
95	жилое	15	1	28.29	1
96	жилое	15	1	44.7	1
97	жилое	15	1	45.65	1
98	жилое	15	1	64.59	2
99	жилое	16	1	71.14	2
100	жилое	16	1	43.77	1
101	жилое	16	1	28.29	1
102	жилое	16	1	28.29	1
103	жилое	16	1	44.7	1
104	жилое	16	1	45.65	1
105	жилое	16	1	64.59	2

106	жилое	17	1	71.14	2
107	жилое	17	1	43.77	1
108	жилое	17	1	28.29	1
109	жилое	17	1	28.29	1
110	жилое	17	1	44.7	1
111	жилое	17	1	45.65	1
112	жилое	17	1	64.59	2
113	жилое	2	2	56.57	2
114	жилое	2	2	36.17	1
115	жилое	2	2	35.38	1
116	жилое	2	2	37.15	1
117	жилое	2	2	40.68	1
118	жилое	2	2	62.33	2
119	жилое	3	2	56.57	2
120	жилое	3	2	36.17	1
121	жилое	3	2	35.38	1
122	жилое	3	2	37.15	1
123	жилое	3	2	40.68	1
124	жилое	3	2	62.33	2
125	жилое	4	2	56.57	2
126	жилое	4	2	36.17	1
127	жилое	4	2	35.38	1
128	жилое	4	2	37.15	1
129	жилое	4	2	40.68	1
130	жилое	4	2	62.33	2
131	жилое	5	2	56.57	2
132	жилое	5	2	36.17	1
133	жилое	5	2	35.38	1
134	жилое	5	2	37.15	1
135	жилое	5	2	40.68	1
136	жилое	5	2	62.33	2
137	жилое	6	2	56.57	2
138	жилое	6	2	36.17	1
139	жилое	6	2	35.38	1
140	жилое	6	2	37.15	1
141	жилое	6	2	40.68	1
142	жилое	6	2	62.33	2
143	жилое	7	2	56.57	2
144	жилое	7	2	36.17	1
145	жилое	7	2	35.38	1
146	жилое	7	2	37.15	1
147	жилое	7	2	40.68	1
148	жилое	7	2	62.33	2

149	жилое	8	2	56.57	2
150	жилое	8	2	36.17	1
151	жилое	8	2	35.38	1
152	жилое	8	2	37.15	1
153	жилое	8	2	40.68	1
154	жилое	8	2	62.33	2
155	жилое	9	2	56.57	2
156	жилое	9	2	36.17	1
157	жилое	9	2	35.38	1
158	жилое	9	2	37.15	1
159	жилое	9	2	40.68	1
160	жилое	9	2	62.33	2
161	жилое	10	2	56.57	2
162	жилое	10	2	36.17	1
163	жилое	10	2	35.38	1
164	жилое	10	2	37.15	1
165	жилое	10	2	40.68	1
166	жилое	10	2	62.33	2
167	жилое	11	2	56.57	2
168	жилое	11	2	36.17	1
169	жилое	11	2	35.38	1
170	жилое	11	2	37.15	1
171	жилое	11	2	40.68	1
172	жилое	11	2	62.33	2
173	жилое	12	2	56.57	2
174	жилое	12	2	36.17	1
175	жилое	12	2	35.38	1
176	жилое	12	2	37.15	1
177	жилое	12	2	40.68	1
178	жилое	12	2	62.33	2
179	жилое	13	2	56.57	2
180	жилое	13	2	36.17	1
181	жилое	13	2	35.38	1
182	жилое	13	2	37.15	1
183	жилое	13	2	40.68	1
184	жилое	13	2	62.33	2
185	жилое	14	2	56.57	2
186	жилое	14	2	36.17	1
187	жилое	14	2	35.38	1
188	жилое	14	2	37.15	1
189	жилое	14	2	40.68	1
190	жилое	14	2	62.33	2
191	жилое	15	2	56.57	2

192	жилое	15	2	36.17	1
193	жилое	15	2	35.38	1
194	жилое	15	2	37.15	1
195	жилое	15	2	40.68	1
196	жилое	15	2	62.33	2
197	жилое	16	2	56.57	2
198	жилое	16	2	36.17	1
199	жилое	16	2	35.38	1
200	жилое	16	2	37.15	1
201	жилое	16	2	40.68	1
202	жилое	16	2	62.33	2
203	жилое	17	2	56.57	2
204	жилое	17	2	36.17	1
205	жилое	17	2	35.38	1
206	жилое	17	2	37.15	1
207	жилое	17	2	40.68	1
208	жилое	17	2	62.33	2
209	жилое	2	3	57.04	2
210	жилое	2	3	41.27	1
211	жилое	2	3	32.44	1
212	жилое	2	3	32.43	1
213	жилое	2	3	41.34	1
214	жилое	2	3	57.43	2
215	жилое	3	3	57.04	2
216	жилое	3	3	41.27	1
217	жилое	3	3	32.44	1
218	жилое	3	3	32.43	1
219	жилое	3	3	41.34	1
220	жилое	3	3	57.43	2
221	жилое	4	3	57.04	2
222	жилое	4	3	41.27	1
223	жилое	4	3	32.44	1
224	жилое	4	3	32.43	1
225	жилое	4	3	41.34	1
226	жилое	4	3	57.43	2
227	жилое	5	3	57.04	2
228	жилое	5	3	41.27	1
229	жилое	5	3	32.44	1
230	жилое	5	3	32.43	1
231	жилое	5	3	41.34	1
232	жилое	5	3	57.43	2
233	жилое	6	3	57.04	2
234	жилое	6	3	41.27	1

235	жилое	6	3	32.44	1
236	жилое	6	3	32.43	1
237	жилое	6	3	41.34	1
238	жилое	6	3	57.43	2
239	жилое	7	3	57.04	2
240	жилое	7	3	41.27	1
241	жилое	7	3	32.44	1
242	жилое	7	3	32.43	1
243	жилое	7	3	41.34	1
244	жилое	7	3	57.43	2
245	жилое	8	3	57.04	2
246	жилое	8	3	41.27	1
247	жилое	8	3	32.44	1
248	жилое	8	3	32.43	1
249	жилое	8	3	41.34	1
250	жилое	8	3	57.43	2
251	жилое	9	3	57.04	2
252	жилое	9	3	41.27	1
253	жилое	9	3	32.44	1
254	жилое	9	3	32.43	1
255	жилое	9	3	41.34	1
256	жилое	9	3	57.43	2
257	жилое	10	3	57.04	2
258	жилое	10	3	41.27	1
259	жилое	10	3	32.44	1
260	жилое	10	3	32.43	1
261	жилое	10	3	41.34	1
262	жилое	10	3	57.43	2
263	жилое	11	3	57.04	2
264	жилое	11	3	41.27	1
265	жилое	11	3	32.44	1
266	жилое	11	3	32.43	1
267	жилое	11	3	41.34	1
268	жилое	11	3	57.43	2
269	жилое	12	3	57.04	2
270	жилое	12	3	41.27	1
271	жилое	12	3	32.44	1
272	жилое	12	3	32.43	1
273	жилое	12	3	41.34	1
274	жилое	12	3	57.43	2
275	жилое	13	3	57.04	2
276	жилое	13	3	41.27	1
277	жилое	13	3	32.44	1

278	жилое	13	3	32.43	1
279	жилое	13	3	41.34	1
280	жилое	13	3	57.43	2
281	жилое	14	3	57.04	2
282	жилое	14	3	41.27	1
283	жилое	14	3	32.44	1
284	жилое	14	3	32.43	1
285	жилое	14	3	41.34	1
286	жилое	14	3	57.43	2
287	жилое	15	3	57.04	2
288	жилое	15	3	41.27	1
289	жилое	15	3	32.44	1
290	жилое	15	3	32.43	1
291	жилое	15	3	41.34	1
292	жилое	15	3	57.43	2
293	жилое	16	3	57.04	2
294	жилое	16	3	41.27	1
295	жилое	16	3	32.44	1
296	жилое	16	3	32.43	1
297	жилое	16	3	41.34	1
298	жилое	16	3	57.43	2
299	жилое	17	3	57.04	2
300	жилое	17	3	41.27	1
301	жилое	17	3	32.44	1
302	жилое	17	3	32.43	1
303	жилое	17	3	41.34	1
304	жилое	17	3	57.43	2
305	жилое	2	4	62.33	2
306	жилое	2	4	40.68	1
307	жилое	2	4	37.15	1
308	жилое	2	4	35.38	1
309	жилое	2	4	36.17	1
310	жилое	2	4	56.57	2
311	жилое	3	4	62.33	2
312	жилое	3	4	40.68	1
313	жилое	3	4	37.15	1
314	жилое	3	4	35.38	1
315	жилое	3	4	36.17	1
316	жилое	3	4	56.57	2
317	жилое	4	4	62.33	2
318	жилое	4	4	40.68	1
319	жилое	4	4	37.15	1
320	жилое	4	4	35.38	1

321	жилое	4	4	36.17	1
322	жилое	4	4	56.57	2
323	жилое	5	4	62.33	2
324	жилое	5	4	40.68	1
325	жилое	5	4	37.15	1
326	жилое	5	4	35.38	1
327	жилое	5	4	36.17	1
328	жилое	5	4	56.57	2
329	жилое	6	4	62.33	2
330	жилое	6	4	40.68	1
331	жилое	6	4	37.15	1
332	жилое	6	4	35.38	1
333	жилое	6	4	36.17	1
334	жилое	6	4	56.57	2
335	жилое	7	4	62.33	2
336	жилое	7	4	40.68	1
337	жилое	7	4	37.15	1
338	жилое	7	4	35.38	1
339	жилое	7	4	36.17	1
340	жилое	7	4	56.57	2
341	жилое	8	4	62.33	2
342	жилое	8	4	40.68	1
343	жилое	8	4	37.15	1
344	жилое	8	4	35.38	1
345	жилое	8	4	36.17	1
346	жилое	8	4	56.57	2
347	жилое	9	4	62.33	2
348	жилое	9	4	40.68	1
349	жилое	9	4	37.15	1
350	жилое	9	4	35.38	1
351	жилое	9	4	36.17	1
352	жилое	9	4	56.57	2
353	жилое	10	4	62.33	2
354	жилое	10	4	40.68	1
355	жилое	10	4	37.15	1
356	жилое	10	4	35.38	1
357	жилое	10	4	36.17	1
358	жилое	10	4	56.57	2
359	жилое	11	4	62.33	2
360	жилое	11	4	40.68	1
361	жилое	11	4	37.15	1
362	жилое	11	4	35.38	1
363	жилое	11	4	36.17	1

364	жилое	11	4	56.57	2
365	жилое	12	4	62.33	2
366	жилое	12	4	40.68	1
367	жилое	12	4	37.15	1
368	жилое	12	4	35.38	1
369	жилое	12	4	36.17	1
370	жилое	12	4	56.57	2
371	жилое	13	4	62.33	2
372	жилое	13	4	40.68	1
373	жилое	13	4	37.15	1
374	жилое	13	4	35.38	1
375	жилое	13	4	36.17	1
376	жилое	13	4	56.57	2
377	жилое	14	4	62.33	2
378	жилое	14	4	40.68	1
379	жилое	14	4	37.15	1
380	жилое	14	4	35.38	1
381	жилое	14	4	36.17	1
382	жилое	14	4	56.57	2
383	жилое	15	4	62.33	2
384	жилое	15	4	40.68	1
385	жилое	15	4	37.15	1
386	жилое	15	4	35.38	1
387	жилое	15	4	36.17	1
388	жилое	15	4	56.57	2
389	жилое	16	4	62.33	2
390	жилое	16	4	40.68	1
391	жилое	16	4	37.15	1
392	жилое	16	4	35.38	1
393	жилое	16	4	36.17	1
394	жилое	16	4	56.57	2
395	жилое	17	4	62.33	2
396	жилое	17	4	40.68	1
397	жилое	17	4	37.15	1
398	жилое	17	4	35.38	1
399	жилое	17	4	36.17	1
400	жилое	17	4	56.57	2
401	жилое	2	5	54.86	2
402	жилое	2	5	39.07	1
403	жилое	2	5	39.07	1
404	жилое	2	5	54.65	2
405	жилое	3	5	54.86	2
406	жилое	3	5	39.07	1

407	жилое	3	5	39.07	1
408	жилое	3	5	54.65	2
409	жилое	4	5	54.86	2
410	жилое	4	5	39.07	1
411	жилое	4	5	39.07	1
412	жилое	4	5	54.65	2
413	жилое	5	5	54.86	2
414	жилое	5	5	39.07	1
415	жилое	5	5	39.07	1
416	жилое	5	5	54.65	2
417	жилое	6	5	54.86	2
418	жилое	6	5	39.07	1
419	жилое	6	5	39.07	1
420	жилое	6	5	54.65	2
421	жилое	7	5	54.86	2
422	жилое	7	5	39.07	1
423	жилое	7	5	39.07	1
424	жилое	7	5	54.65	2
425	жилое	8	5	54.86	2
426	жилое	8	5	39.07	1
427	жилое	8	5	39.07	1
428	жилое	8	5	54.65	2
429	жилое	9	5	54.86	2
430	жилое	9	5	39.07	1
431	жилое	9	5	39.07	1
432	жилое	9	5	54.65	2
433	жилое	10	5	54.86	2
434	жилое	10	5	39.07	1
435	жилое	10	5	39.07	1
436	жилое	10	5	54.65	2
437	жилое	11	5	54.86	2
438	жилое	11	5	39.07	1
439	жилое	11	5	39.07	1
440	жилое	11	5	54.65	2
441	жилое	12	5	54.86	2
442	жилое	12	5	39.07	1
443	жилое	12	5	39.07	1
444	жилое	12	5	54.65	2
445	жилое	13	5	54.86	2
446	жилое	13	5	39.07	1
447	жилое	13	5	39.07	1
448	жилое	13	5	54.65	2
449	жилое	14	5	54.86	2

450	жилое	14	5	39.07	1
451	жилое	14	5	39.07	1
452	жилое	14	5	54.65	2
453	жилое	15	5	54.86	2
454	жилое	15	5	39.07	1
455	жилое	15	5	39.07	1
456	жилое	15	5	54.65	2
457	жилое	16	5	54.86	2
458	жилое	16	5	39.07	1
459	жилое	16	5	39.07	1
460	жилое	16	5	54.65	2
461	жилое	17	5	54.86	2
462	жилое	17	5	39.07	1
463	жилое	17	5	39.07	1
464	жилое	17	5	54.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Магазин 1	Нежилое помещение	1	1	167.84	Тамбур	6.27
					Помещение общественного назначения	153.41
					С/У	3.54
					Комната уборочного инвентаря	4.62
Магазин 2	Нежилое помещение	1	1	149.27	Тамбур	5.01
					Помещение общественного назначения	136.75
					С/У	3.51
					Комната уборочного инвентаря	4
Магазин 3	Нежилое помещение	1	2	96.27	Тамбур	3.94
					Помещение общественного назначения	85.13
					С/У	3.58
					Комната уборочного инвентаря	3.62
Магазин 4	Нежилое помещение	1	2	55.85	Тамбур	3,7
					Помещение общественного назначения	43.25
					С/У	4.97
					Комната уборочного инвентаря	3.93
Помещение административно-делового назначения (офис) №5	Нежилое помещение	1	2	39.25	Тамбур	3.26

					Помещение общественного назначения	27.52
					С/У	3.64
					Комната уборочного инвентаря	4.83
Помещение административно-делового назначения (офис) №6	Нежилое помещение	1	2	66.38	Тамбур	4.35
					Помещение общественного назначения	52.74
					С/У	4.63
					Комната уборочного инвентаря	4.66
Магазин 7	Нежилое помещение	1	3	71.69	Тамбур	3.65
					Помещение общественного назначения	60.69
					С/У	3.88
					Комната уборочного инвентаря	3.47
Магазин 8	Нежилое помещение	1	3	81.02	Тамбур	5.03
					Помещение общественного назначения	41.15
					С/У	1.57
					Комната уборочного инвентаря	1.97
					С/У	2.19
Помещение административно-делового назначения (офис) №9	Нежилое помещение	1	3	51.91	Тамбур	5.03
					Помещение общественного назначения	41.15
					С/У	1.57
					Комната уборочного инвентаря	1.97
					С/У	2.19
Помещение административно-общественного назначения (офис) №10	Нежилое помещение	1	4	96.27	Тамбур	3.94
					Помещение	85.13
					Туалет	3.58
					Комната уборочного инвентаря	3.62
Помещение административно-общественного назначения (офис) №11	Нежилое помещение	1	4	55.85	Тамбур	3,7
					Помещение	43.25
					Туалет	4.97
					Комната уборочного инвентаря	3.93
Помещение административно-общественного назначения (офис) №12	Нежилое помещение	1	4	39.25	Тамбур	3.26
					Помещение	27.52
					Туалет	3.64
					Комната уборочного инвентаря	4.83

Помещение административно-общественного назначения (офис) №13	Нежилое помещение	1	4	66.38	Тамбур	4.35
					Помещение	52.74
					Туалет	4.63
					Комната уборочного инвентаря	4.66
Помещение административно-общественного назначения (офис) №14	Нежилое помещение	1	5	93.96	Тамбур	3.96
					Тамбур	4.97
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Помещение	77.24
Помещение административно-общественного назначения (офис) №15	Нежилое помещение	1	5	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	49.51
					Туалет	
					Комната уборочного инвентаря	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Тамбур	7.54
2	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Тамбур	19.76
3	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Холл, коридор	27.75
4	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Лифтовой холл	5.21
5	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Лестничная клетка	15.54
6	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Коридор	21.61
7	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Лифтовой холл	5.21
8	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Холл	9.22
9	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Лестничная площадка	8.64
10	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Коридор	21.61
11	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Лифтовой холл	5.21
12	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Холл	9.22
13	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Лестничная площадка	8.64
14	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Коридор	21.61
15	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Лифтовой холл	5.21
16	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Холл	9.22
17	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Лестничная площадка	8.64
18	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 5	Коридор	21.61
19	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 5	Лифтовой холл	5.21
20	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 5	Холл	9.22
21	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 5	Лестничная площадка	8.64

65	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 16	Лестничная площадка	8.64
66	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Коридор	21.61
67	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Лифтовой холл	5.21
68	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Холл	9.22
69	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 17	Лестничная площадка	8.64
70	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Тамбур	7.43
71	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Тамбур	5.73
72	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Холл, коридор	34.44
73	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Лестничная клетка	3.56
74	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 1	Колясочная	2.25
75	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Коридор	28.34
76	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Лифтовой холл	10.18
77	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Колясочная	2.62
78	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 2	Лестничная площадка	8.23
79	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Коридор	28.34
80	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Лифтовой холл	10.18
81	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Колясочная	2.62
82	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 3	Лестничная площадка	8.23
83	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Коридор	28.34
84	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Лифтовой холл	10.18
85	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Колясочная	2.62
86	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 4	Лестничная площадка	8.23
87	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Коридор	28.34
88	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Лифтовой холл	10.18
89	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Колясочная	2.62
90	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 5	Лестничная площадка	8.23
91	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Коридор	28.34
92	Помещения общего пользования	секция 2 этаж 6	Лифтовой холл	10.18
93	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Колясочная	2.62
94	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 6	Лестничная площадка	8.23
95	Помещения общего пользования	секция 2 этаж 7	Коридор	28.34
96	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 7	Лифтовой холл	10.18
97	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 7	Колясочная	2.62
98	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 7	Лестничная площадка	8.23
99	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 8	Коридор	28.34
100	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 8	Лифтовой холл	10.18
101	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 8	Колясочная	2.62
102	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 8	Лестничная площадка	8.23
103	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 9	Коридор	28.34
104	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 9	Лифтовой холл	10.18
105	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 9	Колясочная	2.62
106	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 9	Лестничная площадка	8.23
107	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 10	Коридор	28.34

108	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 10	Лифтовой холл	10.18
109	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 10	Колясочная	2.62
110	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 10	Лестничная площадка	8.23
111	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 11	Коридор	28.34
112	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 11	Лифтовой холл	10.18
113	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 11	Колясочная	2.62
114	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 11	Лестничная площадка	8.23
115	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 12	Коридор	28.34
116	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 12	Лифтовой холл	10.18
117	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 12	Колясочная	2.62
118	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 12	Лестничная площадка	8.23
119	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 13	Коридор	28.34
120	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 13	Лифтовой холл	10.18
121	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 13	Колясочная	2.62
122	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 13	Лестничная площадка	8.23
123	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 14	Коридор	28.34
124	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 11	Лифтовой холл	10.18
125	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 12	Коридор	28.34
126	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 14	Лифтовой холл	10.18
127	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 14	Колясочная	2.62
128	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 14	Лестничная площадка	8.23
129	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 15	Коридор	28.34
130	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 15	Лифтовой холл	10.18
131	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 15	Колясочная	2.62
132	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 15	Лестничная площадка	8.23
133	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 16	Коридор	28.34
134	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 16	Лифтовой холл	10.18
135	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 16	Колясочная	2.62
136	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 16	Лестничная площадка	8.23
137	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 17	Коридор	28.34
138	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 17	Лифтовой холл	10.18
139	Помещения общего пользования	секция 2 этаж 17	Колясочная	2.62
140	Помещения общего пользования	секция 2, этаж 17	Лестничная площадка	8.23
141	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Тамбур	6.96
142	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Тамбур	7.88
143	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Тамбур	20.18
144	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Вестибюль	57.25
145	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Колясочная	3.26
146	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 1	Лестничная клетка	14.56
147	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 2	Коридор	20.38
148	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 2	Лифтовый холл	21.30
149	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 2	Колясочная	3.24
150	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 2	Лестничная клетка	7.38

194	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 13	Лестничная клетка	7.38
195	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Коридор	20.38
196	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Лифтовый холл	21.30
197	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Колясочная	3.24
198	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 14	Лестничная клетка	7.38
199	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Коридор	20.38
200	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Лифтовый холл	21.30
201	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Колясочная	3.24
202	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 15	Лестничная клетка	7.38
203	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Коридор	20.38
204	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Лифтовый холл	21.30
205	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Колясочная	3.24
206	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 16	Лестничная клетка	7.38
207	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Коридор	20.38
208	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Лифтовый холл	21.30
209	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Колясочная	3.24
210	Помещения общего пользования	секция 3, этаж 17	Лестничная клетка	7.38
211	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Тамбур	7.43
212	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Тамбур	5.73
213	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Холл	34.44
214	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Лестничная клетка	3.56
215	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 1	Колясочная	2.25
216	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Коридор	28.34
217	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Лифтовой холл	10.18
218	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Колясочная	2.62
219	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 2	Лестничная площадка	8.23
220	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Коридор	28.34
221	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Лифтовой холл	10.18
222	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Колясочная	2.62
223	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 3	Лестничная площадка	8.23
224	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Коридор	28.34
225	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Лифтовой холл	10.18
226	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Колясочная	2.62
227	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 4	Лестничная площадка	8.23
228	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 5	Коридор	28.34
229	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 5	Лифтовой холл	10.18
230	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 5	Колясочная	2.62
231	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 5	Лестничная площадка	8.23
232	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 6	Коридор	28.34
233	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 6	Лифтовой холл	10.18
234	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 6	Колясочная	2.62
235	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 6	Лестничная площадка	8.23
236	Помещения общего пользования	секция 4, этаж 7	Коридор	28.34

323	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Коридор	13.77
324	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Лифтовой холл	13.89
325	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Колясочная	2.83
326	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Лестничная клетка	8.51
327	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Коридор	13.77
328	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Лифтовой холл	13.89
329	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Колясочная	2.83
330	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Лестничная клетка	8.51
331	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Коридор	13.77
332	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Лифтовой холл	13.89
333	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Колясочная	2.83
334	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Лестничная клетка	8.51
335	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Коридор	13.77
336	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Лифтовой холл	13.89
337	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Колясочная	2.83
338	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Лестничная клетка	8.51
339	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Коридор	13.77
340	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Лифтовой холл	13.89
341	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Колясочная	2.83
342	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Лестничная клетка	8.51
343	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Коридор	13.77
344	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Лифтовой холл	13.89
345	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Колясочная	2.83
346	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Лестничная клетка	8.51
347	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Коридор	13.77
348	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Лифтовой холл	13.89
349	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Колясочная	2.83
350	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Лестничная клетка	8.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На первом этаже	Электроситовая	Электроснабжение
2	В подвальном этаже	Насосные станции	Для хозяйственно бытового водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 595 840 632 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:28:50105:2456

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 000000000000
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000040074
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5009113921
		КПП: 500901001
		ОГРН: 1185027003281
		ОКПО: 25209936
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 895 430,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КАЛЛЕРА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5024080646
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 166 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:28:50105:2456
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 823 045 267 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.10.2018	Раздел 1.2	Изменился юридический адрес ООО "Специализированный застройщик "Град Домодедово"
2	10.10.2018	Раздел 19.4	Добавлена информация о уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
3	10.10.2018	Раздел 19.5	Добавлена информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
4	27.11.2018	Раздел 6	Финансовая отчетность
5	29.03.2019	Раздел 20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
6	01.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
7	26.04.2019	Раздел 12.2	О собственнике земельного участка
8	29.04.2019	Раздел 10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
9	29.04.2019	Раздел 12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
10	30.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
11	30.07.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
12	10.10.2019	Раздел 19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
13	16.10.2019	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
14	30.10.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B422FF21E5C4E741904EAA7200A0DC3B

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАД ДОМОДЕДОВО", Мещеряков Геннадий
Дмитриевич, г.Домодедово, с.Домодедово**

Действителен: с 20.06.2019 по 20.09.2020