

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"</u>		25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>142030, Московская обл, Домодедово г, Домодедово с, Творчества ул, строение 12, этаж 2, помещение 1, комн.16</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

---

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	838 116	844 981	836 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	172 150	172 150	172 150
	Отложенные налоговые активы	1180	711	381	74 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	18	23	-
	в том числе:				
	Авансы по строительству МКД	1191	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1192	18	23	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 010 994</b>	<b>1 017 535</b>	<b>1 082 979</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 546 324	3 782 625	1 893 537
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 681 232	2 838 046	1 535 050
	НДС по незавершенному строительству		359 259	488 225	284 250
	Затраты застройщика		83 514	142 184	73 967
	Готовая продукция		1 422 319	314 170	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 138	6 567	1 933
	Дебиторская задолженность	1230	536 213	874 056	5 835 701
	в том числе:				

	Рассрочка участников долевого строительства		2 205	4 034	5 185 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 778	320 226	604 982
	Прочие оборотные активы	1260	-	120	874
	Итого по разделу II	1200	6 180 453	4 983 594	8 337 027
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 191 448	6 001 129	9 420 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252 818	179 830	(328 362)
	Итого по разделу III	1300	1 075 863	1 002 876	494 684
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 637 429	4 054 575	3 390 162
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 637 429	4 054 575	3 390 162
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 474 632	941 803	367 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 523	1 875	279
	Прочие обязательства	1550	-	-	5 167 802
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства				5 167 802
	Итого по разделу V	1500	3 478 155	943 678	5 535 161
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 191 448	6 001 129	9 420 006



Руководитель

Мещеряков Геннадий  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"</b>		25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 677 601	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 087 561)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	590 040	-
	Коммерческие расходы	2210	(76 321)	(59 249)
	Управленческие расходы	2220	(68 490)	(17 571)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	445 229	(76 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 268	7 606
	Проценты к уплате	2330	(62 124)	(10 113)
	Прочие доходы	2340	613	-
	Прочие расходы	2350	(296 493)	(3 602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 493	(82 929)
	Налог на прибыль	2410	(18 506)	16 228
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 835)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	330	16 228
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 987	(66 701)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 987	(66 701)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мещеряков Геннадий  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.