

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД		25209936		
Дата (число, месяц, год)		5009113921		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 643,142030,Московская обл,Домодедово г,Домодедово с,,Творчества ул,,12,2 пом. 1, комн.16,дом,строение,этаж				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Национальная аудиторская компания"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746119337		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	844 981	836 651	826 793
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	172 150	172 150	-
	Отложенные налоговые активы	1180	381	74 178	49 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 222 246
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	2 034 965
	Авансы, выданные по строительству МКД	1192	-	-	187 280
	Итого по разделу I	1100	1 017 513	1 082 979	3 099 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 782 625	1 893 537	88 054
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 838 046	1 535 050	-
	НДС по незавершенному строительству		488 225	284 520	-
	Затраты застройщика		142 184	73 967	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 567	1 933	254 989
	Дебиторская задолженность	1230	872 881	5 835 701	1 188 676
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства		4 034	5 185 256	1 151 289

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	320 226	604 982	1 631 705
Прочие оборотные активы	1260	143	874	796
Итого по разделу II	1200	4 982 442	8 337 026	3 164 220
БАЛАНС	1600	5 999 954	9 420 005	6 263 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 830	(328 362)	(210 008)
	Итого по разделу III	1300	1 002 876	494 684	613 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 054 575	3 390 162	2 196 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 054 575	3 390 162	2 196 038
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	940 629	367 080	219 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 875	279	287
	Прочие обязательства	1550	-	5 167 802	3 234 011
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства		-	5 167 802	3 234 011
	Итого по разделу V	1500	942 504	5 535 161	3 454 170
	БАЛАНС	1700	5 999 954	9 420 006	6 263 245



Руководитель

(подпись)

Мещеряков Геннадий
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"		25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 110 245	454 489
	Себестоимость продаж	2120	(3 600 473)	(66 171)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 509 772	388 318
	Коммерческие расходы	2210	(159 460)	(128 556)
	Управленческие расходы	2220	(63 585)	(34 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 286 727	224 988
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 183	3 207
	Проценты к уплате	2330	(31 177)	(24 525)
	Прочие доходы	2340	3 273	3 136
	Прочие расходы	2350	(585 664)	(349 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	685 342	(142 545)
	Налог на прибыль	2410	(175 313)	24 191
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(103 353)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(73 797)	24 191
	Прочее	2460	(1 836)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	508 193	(118 354)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	508 193	(118 354)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Мещеряков Геннадий
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.