

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	по ОКПО	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,142030,Московская обл,Домодедово г,Домодедово с,,Творчества ул,,12,2 пом. 1, комн.16,дом,строение,этаж					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Национальная аудиторская компания"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	836 651	826 793	823 954
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	74 178	49 986	32 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 535 050	2 222 246	1 284 761
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 535 050	2 034 965	1 136 941
	Авансы, выданные по строительству МКД	1192	-	187 280	147 820
	Итого по разделу I	1100	2 445 879	3 099 025	2 141 642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 967	88 054	42 875
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	286 454	254 989	87 345
	Дебиторская задолженность	1230	5 835 701	1 188 676	61 529
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства		5 185 256	1 151 289	52 315
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	172 150	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	604 982	1 631 705	155 591

	Прочие оборотные активы	1260	874	796	3
	Итого по разделу II	1200	6 974 127	3 164 220	347 343
	БАЛАНС	1600	9 420 006	6 263 245	2 488 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(328 362)	(210 008)	(141 480)
	Итого по разделу III	1300	494 684	613 037	681 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 390 162	2 196 038	167 838
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 390 162	2 196 038	167 838
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	367 080	219 872	240 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	279	287	211
	Прочие обязательства	1550	5 167 802	3 234 011	1 398 515
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства		5 167 802	3 234 011	1 398 515
	Итого по разделу V	1500	5 535 160	3 454 170	1 639 582
	БАЛАНС	1700	9 420 006	6 263 245	2 488 985



Руководитель

(подпись)

Мещеряков Геннадий
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	по ОКПО	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	454 489	56
	Себестоимость продаж	2120	(66 171)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	388 318	56
	Коммерческие расходы	2210	(128 556)	(41 899)
	Управленческие расходы	2220	(34 774)	(12 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	224 988	(54 695)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 207	-
	Проценты к уплате	2330	(24 525)	(29 506)
	Прочие доходы	2340	3 136	48
	Прочие расходы	2350	(349 351)	(1 435)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(142 545)	(85 588)
	Налог на прибыль	2410	24 191	17 060
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	24 191	17 060
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118 354)	(68 528)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(118 354)	(68 528)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель *ГММ*
(подпись)

**Мещеряков Геннадий
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.