

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	по ОКПО	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,142030,Московская обл,Домодедово г,Домодедово с,,Творчества ул,,12,2 пом. 1, комн.16,дом,строение,этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	837 340	826 793	823 954
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	57 644	49 986	32 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 405 213	2 222 246	1 284 761
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 217 611	2 034 965	1 136 941
	Авансы, выданные по строительству МКД	1192	187 602	187 280	147 820
	Итого по разделу I	1100	2 300 197	3 099 025	2 141 642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 642	88 054	42 875
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	220 431	254 989	87 345
	Дебиторская задолженность	1230	4 019 488	1 188 676	61 529
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства		3 865 887	1 151 289	52 315
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	210 150	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 130 082	1 631 705	155 591

	Прочие оборотные активы	1260	454	796	3
	Итого по разделу II	1200	5 639 247	3 164 220	347 343
	БАЛАНС	1600	7 939 444	6 263 245	2 488 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(250 346)	(210 008)	(141 480)
	Итого по разделу III	1300	572 700	613 037	681 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 115 704	2 196 038	167 838
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 115 704	2 196 038	167 838
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	406 757	219 872	240 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	265	287	211
	Прочие обязательства	1550	3 844 019	3 234 011	1 398 515
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства		3 844 019	3 234 011	1 398 515
	Итого по разделу V	1500	4 251 040	3 454 170	1 639 582
	БАЛАНС	1700	7 939 444	6 263 245	2 488 985



Руководитель Мещеряков Геннадий Дмитриевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	по ОКПО	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	454 009	2
	Себестоимость продаж	2120	(66 171)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	387 838	2
	Коммерческие расходы	2210	(91 939)	(4 345)
	Управленческие расходы	2220	(26 460)	(4 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	269 439	(8 670)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 760)	(26 226)
	Прочие доходы	2340	720	-
	Прочие расходы	2350	(308 395)	(900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 996)	(35 796)
	Налог на прибыль	2410	(9 387)	7 102
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 657	7 102
	Прочее	2460	17 044	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 339)	(28 694)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 339)	(28 694)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Машаев Геннадий
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.