

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	ИНН	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	5009113921		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 643,142030,Московская обл,Домодедово г,Домодедово с,,Творчества ул,,12,2 пом. 1, комн.16,дом,строение,этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

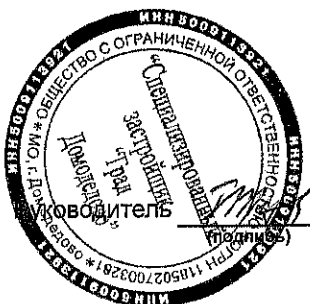
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	823 908	823 954	824 016
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 028	32 926	5 605
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 834 179	1 284 761	170 877
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 542 796	1 136 941	106 845
	Авансы, выданные по строительству МКД	1192	291 383	147 820	64 032
	Итого по разделу I	1100	2 698 116	2 141 641	1 000 498
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	68 892	42 875	2 142
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162 252	87 345	13 370
	Дебиторская задолженность	1230	385 797	61 529	41 180
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства		33 623	52 315	37 004
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 825 695	155 591	4 372

	Прочие оборотные активы	1260	5	3	-
	Итого по разделу II	1200	2 442 641	347 343	61 063
	БАЛАНС	1600	5 140 757	2 488 984	1 061 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(170 175)	(141 480)	(22 421)
	Итого по разделу III	1300	652 870	681 565	800 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 963 840	167 838	166 043
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 963 840	167 838	166 043
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	227 544	240 856	7 864
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	119	211	-
	Прочие обязательства	1550	2 296 383	1 398 515	87 029
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства	1551	2 074 927	1 398 515	87 029
	Итого по разделу V	1500	2 524 046	1 639 582	94 894
	БАЛАНС	1700	5 140 757	2 488 985	1 061 562



Мещеряков Геннадий
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"		25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 345)	(34 573)
	Управленческие расходы	2220	(4 327)	(4 927)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 670)	(39 500)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 226)	(16 628)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(900)	(3 868)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 796)	(59 996)
	Налог на прибыль	2410	7 102	(717)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 102	-
	Прочее	2460	-	11 999
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 694)	(48 714)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 694)	(48 714)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мещеряков Геннадий
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.