

## Бухгалтерский баланс

на III Квартал 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО  
ИНН

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
643, 142030, Московская обл., г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, стр. 12, 2-ой этаж, помещ. №1, комната 16

Коды	
0710001	
30.09.2019	
25209936	
5009113921	
41,20	
123	16
384 (385)	

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2019 г. <sup>3</sup>	2018 г. <sup>4</sup>	2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	823 969	980	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	16 906	5 605	
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 205 344	170 877	
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 046 219</b>	<b>177 462</b>	<b>0</b>
	в том числе: Незавершенное строительство		1 039 085	106 845	
	Авансы, выданные по строительству МКД		166 259	64 032	
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 590	825 177	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 546	13 370	
	Дебиторская задолженность,	1230	42 239	41 180	
	в том числе: Рассрочка участников долевого строительства	12301	37 973	37 004	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 496	4 372	
	Прочие оборотные активы	1260	5		
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>220 876</b>	<b>884 099</b>	<b>0</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 267 095</b>	<b>1 061 561</b>	<b>0</b>

ПАССИВ				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 135)	(22 421)	
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>751 910</b>	<b>800 625</b>	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	156 382	166 043	
Отложенные налоговые обязательства	1420	18		
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>156 400</b>	<b>166 043</b>	<b>0</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510			
Кредиторская задолженность	1520	256 018	7 864	
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1370	(91)		
Прочие обязательства	1550	1 102 858	87 029	
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 358 876</b>	<b>94 893</b>	<b>0</b>
в том числе, обязательства по ДДУ*		1 102 858	87 029	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 267 186</b>	<b>1 061 561</b>	<b>0</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Мещеряков Геннадий Дмитриевич  
(подпись)



**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

\*ДДУ - договора долевого участия

**Отчет о финансовых результатах  
за III Квартал 2019 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация "Специализированный застройщик "Град Домодедово"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической

по ОКПО  
ИНН  
по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью/Частная  
собственность

по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710002	
30.09.2019	
25209936	
5009113921	
41.20	
12300	16
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За	За
			Январь-Сентябрь 2019 г. <sup>3</sup>	Январь-Сентябрь 2018г. г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( 34573 )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 4927 )	( 3533 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 39500 )	( 3533 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( 16628 )	( 4851 )
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 3868 )	( 26 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 59996 )	( 8410 )
	Текущий налог на прибыль	2410	( )	( )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 717 )	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 18 )	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11300	1682
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 48714 )	( 6728 )

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За	За
			Январь-Сентябрь 2019 г. <sup>3</sup>	Январь-Сентябрь 2018г. г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	( 48714 )	( 6728 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_



Мещеряков Геннадий Дмитриевич