



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

5F7BBAEA44040C4F8DFB3382C0326EA6

**Владелец:** Ханикаев Заурбек Александрович

**Действителен:** с 2023-05-12 по 2024-08-04

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7, помещ. 21.37. 22.23

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91

факс: 8 (498) 602-31-92

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель руководителя  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области  
(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

Т.М. Алборов

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 07-12-122500-01-01**

Номер дела 07-12-122500

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «СЗ «ГРАД ДОМОДЕДОВО», ОГРН 1185027003281, ИНН 5009113921, 142030, Московская область, город Домодедово, село Домодедово, улица Творчества, строение 12, эт/пом/ком 2/1/16

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
общая площадь – 33007,64 м<sup>2</sup>, количество этажей – 18, кол-во квартир – 464  
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

от 26.06.2018 № RU50-28-11049-2018, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 26.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 20.06.2018 № 77-2-1-0024-18, ООО «Эксперт групп»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 07.06.2023  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.07.2025  
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Подготовительные работы</b>	30.06.2023	Выездное обследование /Выездная проверка*	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн./ 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы</b> (разработка грунта до проектных отметок). Работы при возведении <b>фундаментов</b> . Временные строения, сооружения	18.10.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций <b>подземной части</b> и <b>20% конструкций наземной части</b> . Временные строения, сооружения	29.02.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>40% конструкций наземной части</b> . Работы при устройстве <b>10% наружных сетей</b> . Временные строения, сооружения.	26.06.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

5	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении <b>60% конструкций надземной части.</b></p> <p>Работы по монтажу <b>20% фасадных систем, кровельные работы.</b></p> <p>Работы при устройстве <b>30% внутренних инженерных систем и 50% наружных сетей.</b></p> <p>Работ по <b>50% благоустройства.</b></p> <p>Временные строения, сооружения.</p>	28.10.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>	10 раб. дн.	<p>проектная, производственно-исполнительная документация</p>
6	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении <b>80% конструкций надземной части.</b></p> <p>Работы по монтажу <b>80% фасадных систем.</b></p> <p>Работы при устройстве <b>80% внутренних инженерных систем и 100% наружных сетей.</b></p> <p>Временные строения, сооружения.</p>	27.03.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>	10 раб. дн.	<p>проектная, производственно-исполнительная документация</p>
7	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении <b>100% конструкций надземной части.</b></p> <p>Работы по монтажу <b>100% фасадных систем.</b></p> <p>Работы при устройстве <b>100% внутренних инженерных систем.</b></p> <p>Работ по <b>100% благоустройства.</b></p> <p>Временные строения, сооружения.</p> <p><b>Завершение строительства</b></p>	31.07.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.</p>	10 раб. дн.	<p>проектная, производственно-исполнительная документация</p>

Консультант Отдела надзора  
за строительством № 7

(должность лица, разработавшего  
программу проверок

(подпись)

**З.А. Ханикаев**

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора  
за строительством № 7

(лицо, ответственное за контроль  
исполнения приказа о назначении  
ответственного за осуществление  
государственного строительного надзора  
при строительстве (реконструкции)  
объекта капитального строительства)

(подпись)

**Д.М. Денисов**

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора  
за строительством

(руководитель структурного  
подразделения)

(подпись)

**Е.М. Бабенко**

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

---

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале<sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<sup>5</sup> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

\* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.