

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 8 0 0 0 – MSK 0 0 0 9 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "КАЛЛЕРО"

**от 09 февраля 2018 г. № P01464-18ВХ/ГПЗУ, №P01457-18ВХ/ГПЗУ,
№P01458-18ВХ/ГПЗУ, №P01459-18ВХ/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Домодедово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437210.89	2200558.30
2	437439.34	2200705.79
3	437628.59	2200412.84
4	437533.84	2200351.71
5	437520.21	2200344.05
6	437505.75	2200338.11
7	437490.68	2200333.97
8	437475.21	2200331.70
9	437459.89	2200331.45
10	437451.96	2200332.16
11	437444.03	2200332.88
12	437428.78	2200336.31
13	437414.06	2200341.57
14	437400.17	2200348.49
15	437387.08	2200357.25
16	437334.27	2200397.29
17	437318.34	2200409.37
18	437312.09	2200414.11
19	437299.54	2200424.34
20	437287.76	2200435.44
21	437276.78	2200447.34
22	437266.69	2200460.00
23	437257.51	2200473.34
24	437249.31	2200487.29

Кадастровый номер земельного участка

50:28:0050105:2461

Площадь земельного участка

87303 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, с. Домодедово".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.03.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



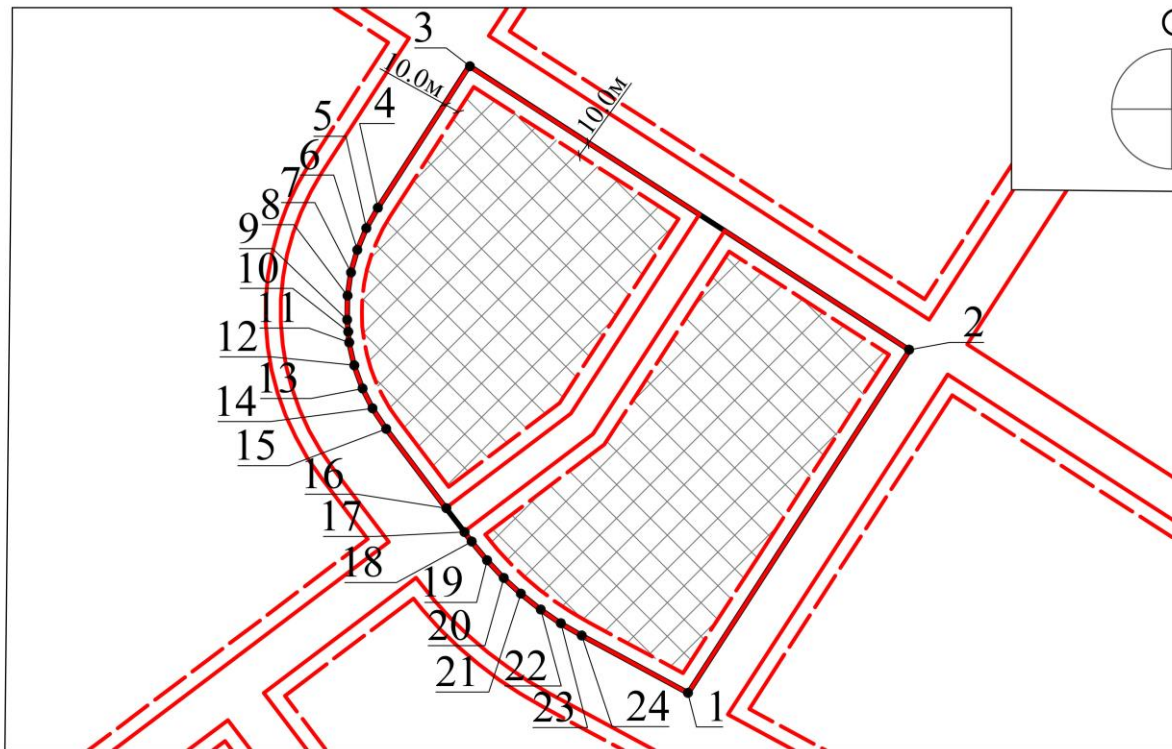
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329

Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



граница земельного участка



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



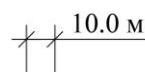
красные линии*



линии отступа*



номер поворотной точки границ земельного участка




минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 c5
Владелец: Алешина Наталья Александровна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Городской округ Домодедово, г. Домодедово, с. Домодедово			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОбГЕОТРЕСТ"		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

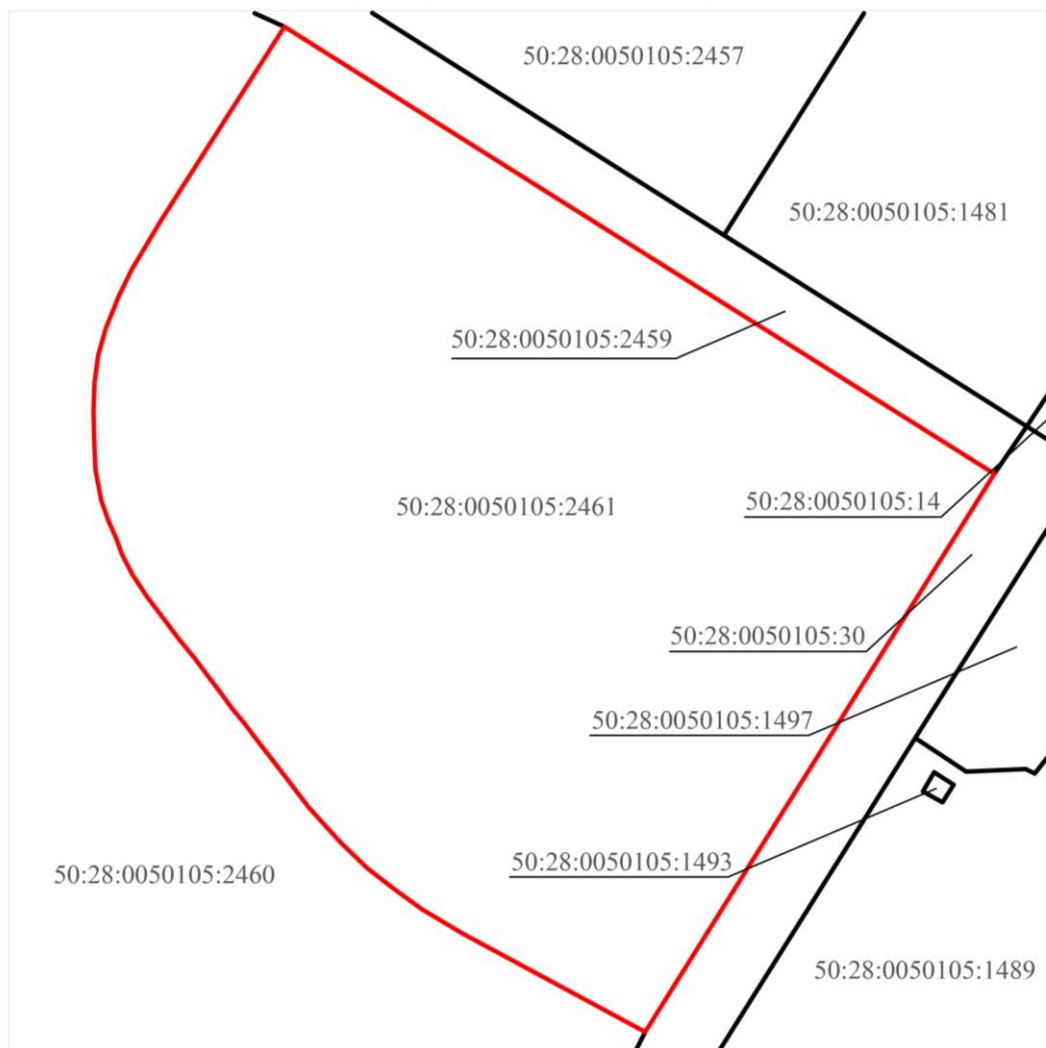
Площадь земельного участка 87303 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, Городской округ Домодедово, г. Домодедово, с. Домодедово</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, Городской округ Домодедово, г. Домодедово, с. Домодедово</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ–12. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 г. № 1-4/865 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.***
- ***Среднеэтажная жилая застройка 2.5.***
- ***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.***
- ***Обслуживание жилой застройки 2.7.***
- ***Объекты гаражного назначения 2.7.1.***
- ***Коммунальное обслуживание 3.1.***
- ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.***
- ***Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.***
- ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.***
- ***Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.***
- ***Культурное развитие 3.6.***
- ***Религиозное использование 3.7.***
- ***Общественное управление 3.8.***
- ***Деловое управление 4.1.***
- ***Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2.***
- ***Магазины 4.4.***
- ***Банковская и страховая деятельность 4.5.***
- ***Общественное питание 4.6.***
- ***Развлечения 4.8.***
- ***Обслуживание автотранспорта 4.9.***
- ***Спорт 5.1.***
- ***Автомобильный транспорт 7.2.***

- **Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**
- **Историко-культурная деятельность 9.3.**
- **Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **Обеспечение научной деятельности 3.9.**
- **Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.**
- **Гостиничное обслуживание 4.7.**
- **Объекты придорожного сервиса 4.9.1.**
- **Недропользование 6.1.**
- **Пищевая промышленность 6.4.**
- **Связь 6.8.**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **Обслуживание жилой застройки 2.7.**
- **Объекты гаражного назначения 2.7.1.**
- **Образование и просвещение 3.5.**
- **Общественное управление 3.8.**
- **Банковская и страховая деятельность 4.5.**
- **Обслуживание автотранспорта 4.9.**
- **Спорт 5.1.**
- **Склады 6.9.**
- **Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	Не имеется	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от	Информация отсутствует (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Домодедово КУРТ-12

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	1984200
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	17
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>

19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Раменское. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок находится в границах районов аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);*
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;*
- в) взрывоопасных объектов;*
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);*
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).³*

Земельный участок расположен в границах зоны затопления паводком 1% обеспеченности.⁴

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Раменское</i>	-	-	-
<i>Район аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Район аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Зона затопления наводком 1% обеспеченности</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Домодедово, 50:28:0050105

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

*в соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Администрации городского округа
Домодедово Московской области от
09.04.2012 г. № 1492*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 16.02.2018 г. № МО-18/ЗВ-527070. Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

² – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения". Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ – Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А,С и G воздушного пространства". Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

⁴ - Проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, с. Домодедово".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Подольск

**Сведения о технических условиях № 1603 от «19» февраля 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства:**

Жилая застройка, детский сад на з/у кад. №50:28:0050105:1496, 1491, 1497,
2456, 1489, 1490, 1484, 2461 по адресу: Московская область, г. Домодедово.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться ГРС «Домодедово».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

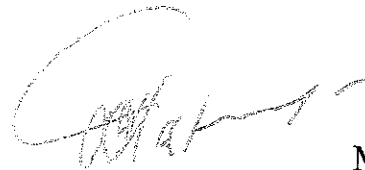
4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТП и ПУ филиала
Акционерное общество «Мособлгаз»
(АО «Мособлгаз»)



М.Д. Парышев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

142000, Московская обл.,
г. Домодедово, мкр. Северный
ул. Заводская, дом 8

Тел.: (496) 793-02-53
Факс (496) 793-11-38
E-mail: info@dom-vodokanal.ru
Бухгалтерия тел.: (496) 793-43-94

Р/С 40702810200000001257, К/С 30101810045250000317 в АО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово
БИК 044525317, ИНН 5009034660, КПП 500901001, ОКПО 53983 114, ОКОХН 90213, ОКОГУ 49007

_____ № _____

На № _____ от _____

На № _____ от _____

Заместителю директора
ГКУ МО «АРКИ»
С.Н. Дудаеву

И.о. заместителя главы
администрации г. о. Домодедово
Т.Н. Каляминой

В связи с отсутствием муниципальных централизованных сетей, техническая возможность подключения объекта с кадастровым номером 50:28:0050105:2461 к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

С уважением,
Главный инженер

А.А. Качалов

Исп. Рязанов А.А.
8(496) 793-43-88
E-mail: domvod129pto@mail.ru

Лист согласования к документу № 107-10Исх-244 от 20.02.2018. В ответ на № Исх/З-ТУ-1247 (01.01.1970)
Инициатор согласования: Лямцева Т.И. Начальник отдела
Согласование инициировано: 19.02.2018 15:02

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Качалов А.А.		ЭП Подписано 20.02.2018 10:53	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
"ТЕПЛОСЕТЬ"**

ул.Кирова, д.26а, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(496) 797-11-19, факс (496) 797-29-14 E-mail teploset.d@mail.ru
ОКПО 42287790, ОГРН 1035002001869, ИНН 5009022752, КПП 500901001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	1105/5
Дата выдачи ТУ	19.02.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕРО»
ИНН	5024080646
Дата заявки	09.02.2018
Номер заявки	P01457-18 ВХ/ГПЗУ, P01459-18 ВХ/ГПЗУ, P01458-18ВХ/ГПЗУ, P01464-18 ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Теплосеть»
ИНН	5009022752
Адрес РСО	г.о Домодедово, ул. Кирова, д. 26А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0050105:2461
Адрес земельного участка	г. Домодедово
Функциональное назначение объекта	Жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	Резерв тепловой мощности на котельной «Павловское» отсутствует
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точек подключения.

Руководитель РСО
Главный инженер РСО

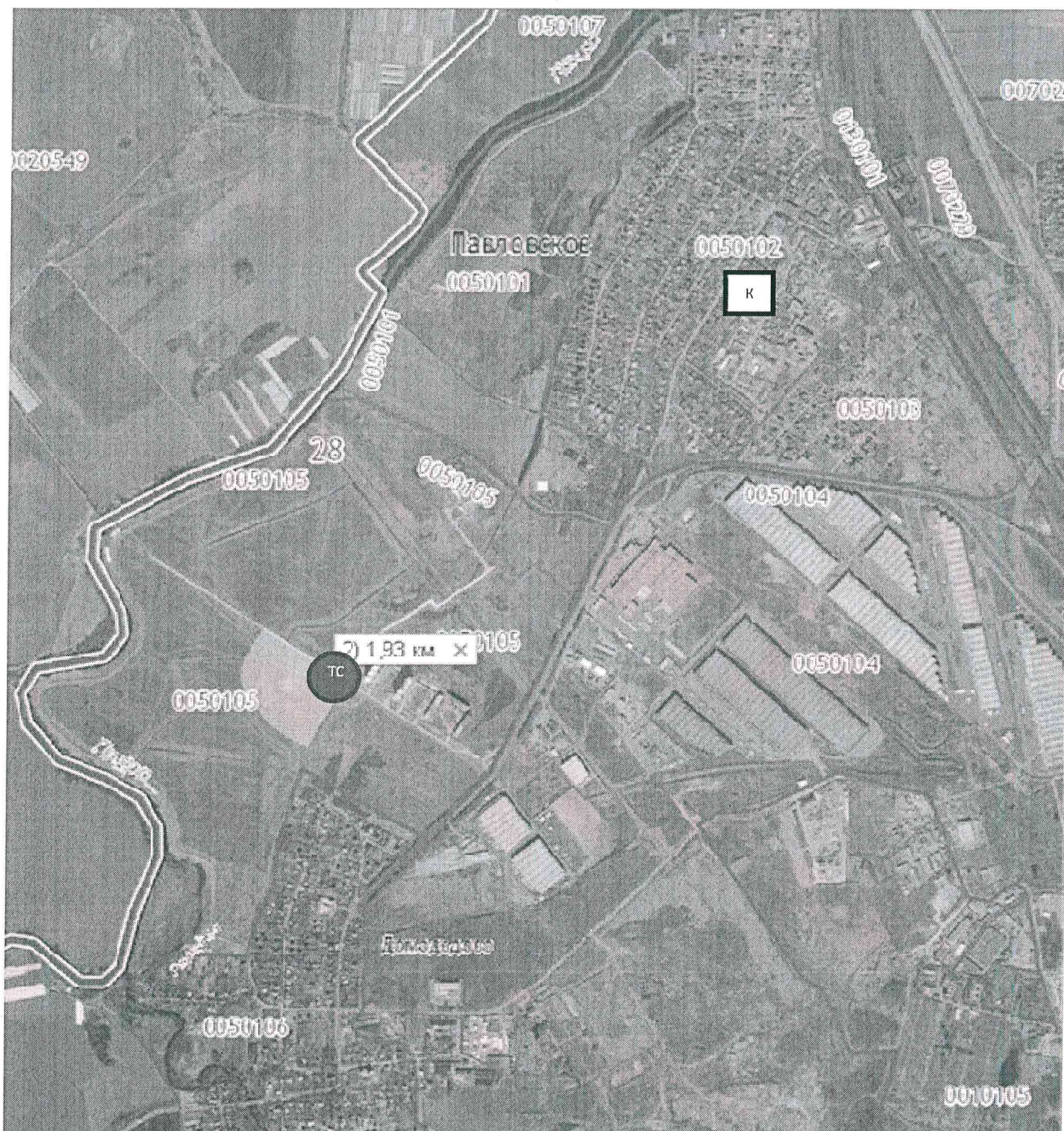
/А. Ю. Пластинин /
/ Д. А. Лобов /

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.



ТС – точка подключения к сетям теплоснабжения

Схема расположения точки подключения





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
"ТЕПЛОСЕТЬ"**

ул.Кирова, д.26а, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(496) 797-11-19, факс (496) 797-29-14 E-mail teploset.d@mail.ru
ОКПО 42287790, ОГРН 1035002001869, ИНН 5009022752, КПП 500901001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Горячее водоснабжение
Номер ТУ	1105ГВС/5
Дата выдачи ТУ	19.02.2018
Срок действия ТУ	19.02.2021
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕРО»
ИНН	5024080646
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Теплосеть»
ИНН	5009022752
Адрес РСО	г. Домодедово, ул. Кирова, д.26А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0050105:2461
Адрес земельного участка	г. Домодедово
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	<i>Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя</i>
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	Резерв тепловой мощности на котельной «Павловское» отсутствует.
Срок подключения объекта к сетям	<i>Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении</i>
Диаметр подающего трубопровода ГВС, мм	
Диаметр обратного трубопровода ГВС, мм	
Напор, м вод.ст.	
Максимальная (предельная) свободная нагрузка для нужд ГВС, м ³ /ч	Свободная нагрузка для нужд ГВС отсутствует
Прочие условия подключения	

Примечание: Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3-х лет с момента предоставления ТУ, должен определить нагрузку, необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приложение: Схема расположения точек подключения (1 лист)

Руководитель РСО _____
Главный инженер РСО _____

/А. Ю. Пластинин /
/Д. А. Лыбов/

Приложение

к ТУ № 1105 ГВС/5 от 19.02.2018

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения.



ГВС ГВС – точка подключения к сетям горячего водоснабжения

расположенном: г. Домодедово

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 320 Н.Домодедово
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 21,42 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 21,42 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более