ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000261 от 01.04.2020

ЖК "Жемчужина"

Дата первичного размещения: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИМ Групп"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГИМ Групп"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29Б**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **51**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)277-95-54**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **gimgroup77@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://гим-групп.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Алиев**
	1.5.2	Имя: **Марат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Абдулпатахович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **нет**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328019537**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1173328016938**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Штанчаев**
	3.3.2	Имя: **Руслан**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Пашаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гусейнов**
	3.3.2	Имя: **Гаджибутта**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Магомедович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Штанчаев**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Пашаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **041-698-809 84**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **501603711715**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **50% доли в Уставном капитале Общества**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гусейнов**
	3.4.2	Имя: **Гаджибутта**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Магомедович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **066-775-859 28**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **056205916340**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **50% доли в Уставном капитале Общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чайковского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Жемчужина"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2021 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-000-82-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-107-11122009**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **11.12.2009**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,10 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2,77 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **132,29 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Чайковского**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21570 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10346,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4106,3 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14452,32 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр земельных отношений**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328012274**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Компания Авилон**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0511002826**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05-2-1-3-0043-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр региональной экспертизы Республики Дагестан**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0571035093**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Жемчужина"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-82-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:011137:138**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3425,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Площадь дорог, проездов, стоянок 18,15 кв.м. на участке и 409,34 кв.м. за участком. Площадь покрытий тротуаров, отмостки, проездов - 0,063 Га на участке и 0,049 Га за участком. Площадь покрытий на стилобате (отмостка и тротуары) - 0,1321 Га**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вокруг здания предусмотрена парковка на 15 машино-мест: 9 с западной стороны, 6 с южной стороны**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Генеральным планом предусмотрена площадка для детей, зона для отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственная площадка. Данные объекты располагаются на стилобате здания в северо-западной части. Объект так же оборудован малыми архитектурными формами: скамейками, урнами для мусора**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории (на стилобате в северо-западной части) предусмотрены 3 мусорных бака объемом 0,75м3. Для сбора мусора на территории стилобата предусмотрено 17 урн объемом 25 литров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, посадка саженцев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Полностью соответствует: предусмотрен вариант организации доступности среды с выделением в уровне входной площадки специальных зон и входа, приспособленного для лиц с нарушением здоровья. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. Поверхность покрытия входной площадки и тамбура не допускающая скольжение. На путях передвижения инвалидов по территории, в местах пересечения тротуаров с проездами установлен пониженный бортовой камень. Для обеспечения доступа инвалидов на 1 этаж предусмотрен пандус подъемник для инвалидов. Ширина входных дверей, проходов и коридоров удовлетворяет требованиям технических регламентов. На при объектной территории предусмотрено 3 парковочных места для инвалидов колясочников. Лестницы имеют поручни с двух сторон марша**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Владимирская областная электросетевая компания» №187 от 07.08.2018, сроком на 5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **193/222/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 159 149,4 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал г.Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **167**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 248 812 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал г.Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **167**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 234 940 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 48/987/ВЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 871 467,4 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал г. Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **167**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 234 940 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком филиал во Владимирской и Ивановской областях**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **57**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **55**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А*	жилое	2	1	38.75	1
1Б*	жилое	2	1	42.51	1
2А*	жилое	2	1	69.86	2
2Б*	жилое	2	1	60.54	2
2В*	жилое	2	1	69.9	2
2Г*	жилое	2	1	78.39	2
3А*	жилое	2	1	99.74	3
1В*	жилое	2	2	43.56	1
3Б*	жилое	2	2	93.29	3
3В*	жилое	2	2	110.45	3
4А*	жилое	2	2	116.69	4
1Г*	жилое	2	3	47.1	1

2Д*	жилое	2	3	69.8	2
3Г*	жилое	2	3	99.9	3
3Д*	жилое	2	3	87.22	3
1А	жилое	3	1	44.95	1
1Б	жилое	3	1	44.12	1
2А	жилое	3	1	69.9	2
2Б	жилое	3	1	68.55	2
2В	жилое	3	1	69.94	2
2Г	жилое	3	1	79.7	2
3А	жилое	3	1	101.06	3
1В	жилое	3	2	43.56	1
3Б	жилое	3	2	96.6	3
3В	жилое	3	2	110.45	3
4А	жилое	3	2	116.69	4
1Г	жилое	3	3	47.1	1
2Д	жилое	3	3	71.13	2
3Г	жилое	3	3	101.27	3
3Д	жилое	3	3	87.27	3
1А	жилое	4	1	44.95	1
1Б	жилое	4	1	44.12	1
2А	жилое	4	1	69.9	2
2Б	жилое	4	1	68.55	2
2В	жилое	4	1	69.94	2
2Г	жилое	4	1	79.7	2
3А	жилое	4	1	101.06	3
1В	жилое	4	2	43.56	1
3Б	жилое	4	2	96.6	3
3В	жилое	4	2	110.45	3
4А	жилое	4	2	116.69	4
1Г	жилое	4	3	47.1	1
2Д	жилое	4	3	71.13	2
3Г	жилое	4	3	101.27	3
3Д	жилое	4	3	87.27	3
1А	жилое	5	1	44.95	1
1Б	жилое	5	1	44.12	1
2А	жилое	5	1	69.9	2
2Б	жилое	5	1	68.55	2
2В	жилое	5	1	69.94	2
2Г	жилое	5	1	79.7	2
3А	жилое	5	1	101.06	3
1В	жилое	5	2	43.56	1
3Б	жилое	5	2	96.6	3
3В	жилое	5	2	110.45	3

4А	жилое	5	2	116.69	4
1Г	жилое	5	3	47.1	1
2Д	жилое	5	3	71.13	2
3Г	жилое	5	3	101.27	3
3Д	жилое	5	3	87.27	3
1А	жилое	6	1	44.95	1
1Б	жилое	6	1	44.12	1
2А	жилое	6	1	69.9	2
2Б	жилое	6	1	68.55	2
2В	жилое	6	1	69.94	2
2Г	жилое	6	1	79.7	2
3А	жилое	6	1	101.06	3
1В	жилое	6	2	43.56	1
3Б	жилое	6	2	96.6	3
3В	жилое	6	2	110.45	3
4А	жилое	6	2	116.69	4
1Г	жилое	6	3	47.1	1
2Д	жилое	6	3	71.13	2
3Г	жилое	6	3	101.27	3
3Д	жилое	6	3	87.27	3
1А	жилое	7	1	44.95	1
1Б	жилое	7	1	44.12	1
2А	жилое	7	1	69.9	2
2Б	жилое	7	1	68.55	2
2В	жилое	7	1	69.94	2
2Г	жилое	7	1	79.7	2
3А	жилое	7	1	101.06	3
1В	жилое	7	2	43.56	1
3Б	жилое	7	2	96.6	3
3В	жилое	7	2	110.45	3
4А	жилое	7	2	116.69	4
1Г	жилое	7	3	47.1	1
2Д	жилое	7	3	71.13	2
3Г	жилое	7	3	101.27	3
3Д	жилое	7	3	87.27	3
1А	жилое	8	1	44.95	1
1Б	жилое	8	1	44.12	1
2А	жилое	8	1	69.9	2
2Б	жилое	8	1	68.55	2
2В	жилое	8	1	69.94	2
2Г	жилое	8	1	79.7	2
3А	жилое	8	1	101.06	3
1В	жилое	8	2	43.56	1

3Б	жилое	8	2	96.6	3
3В	жилое	8	2	110.45	3
4А	жилое	8	2	116.69	4
1Г	жилое	8	3	47.1	1
2Д	жилое	8	3	71.13	2
3Г	жилое	8	3	101.27	3
3Д	жилое	8	3	87.27	3
1А	жилое	9	1	44.95	1
1Б	жилое	9	1	44.12	1
2А	жилое	9	1	69.9	2
2Б	жилое	9	1	68.55	2
2В	жилое	9	1	69.94	2
2Г	жилое	9	1	79.7	2
3А	жилое	9	1	101.06	3
1В	жилое	9	2	43.56	1
3Б	жилое	9	2	96.6	3
3В	жилое	9	2	110.45	3
4А	жилое	9	2	116.69	4
1Г	жилое	9	3	47.1	1
2Д	жилое	9	3	71.13	2
3Г	жилое	9	3	101.27	3
3Д	жилое	9	3	87.27	3
1А	жилое	10	1	44.95	1
1Б	жилое	10	1	44.12	1
2А	жилое	10	1	69.9	2
2Б	жилое	10	1	68.55	2
2В	жилое	10	1	69.94	2
2Г	жилое	10	1	79.7	2
3А	жилое	10	1	101.06	3
1В	жилое	10	2	43.56	1
3Б	жилое	10	2	96.6	3
3В	жилое	10	2	110.45	3
4А	жилое	10	2	116.69	4
1Г	жилое	10	3	47.1	1
2Д	жилое	10	3	71.13	2
3Г	жилое	10	3	101.27	3
3Д	жилое	10	3	87.27	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Парковочное место	-2		14		
2	Парковочное место	-2		14		

3	Парковочное место	-2		14		
4	Парковочное место	-2		14		
5	Парковочное место	-2		14		
6	Парковочное место	-2		14		
7	Парковочное место	-2		14		
8	Парковочное место	-2		14		
9	Парковочное место	-2		14		
10	Парковочное место	-2		14		
11	Парковочное место	-2		14		
12	Парковочное место	-2		14		
13	Парковочное место	-2		14		
14	Парковочное место	-2		14		
15	Парковочное место	-2		14		
16	Парковочное место	-2		14		
17	Парковочное место	-2		14		
18	Парковочное место	-2		14		
19	Парковочное место	-2		14		
20	Парковочное место	-2		14		
21	Парковочное место	-2		14		
22	Парковочное место	-2		14		
23	Парковочное место	-2		14		
24	Парковочное место	-2		14		
25	Парковочное место	-2		14		
26	Парковочное место	-2		14		
27	Парковочное место	-2		14		
28	Парковочное место	-2		14		
29	Парковочное место	-2		14		
30	Парковочное место	-2		14		
31	Парковочное место	-2		14		
32	Парковочное место	-2		14		
33	Парковочное место	-2		14		
34	Парковочное место	-2		14		
35	Парковочное место	-2		14		
36	Парковочное место для	-2		21.6		
	инвалидов					
37	Парковочное место для	-2		21.6		
	инвалидов					
38	Парковочное место для	-2		21.6		
	инвалидов					
39	Парковочное место для	-2		21.6		
	инвалидов					
40	Парковочное место для	-2		21.6		
	инвалидов					

41	Парковочное место	-1		14		
42	Парковочное место	-1		14		
43	Парковочное место	-1		14		
44	Парковочное место	-1		14		
45	Парковочное место	-1		14		
46	Парковочное место	-1		14		
47	Парковочное место	-1		14		
48	Парковочное место	-1		14		
49	Парковочное место	-1		14		
50	Парковочное место	-1		14		
51	Парковочное место	-1		14		
52	Парковочное место для	-1		21.6		
	инвалидов					
53	Парковочное место для	-1		21.6		
	инвалидов					
54	Парковочное место для	-1		21.6		
	инвалидов					
55	Парковочное место для	-1		21.6		
	инвалидов					
56	Торговое помещение	-1		924.4		
57	Торговое помещение	1		2343.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная	На этаже с отметкой -7.800	Нежилое	27.56
	клетка			
2	Лестничная клетка	На этаже с отметкой -7.800	Нежилое	17.9
3	Лестничная клетка	На этаже с отметкой -7.800	Нежилое	17.83
4	Лестничная клетка	На этаже с отметкой -7.800	Нежилое	17.88
5	Тамбур-шлюз	На этаже с отметкой -7.800	Нежилое	5.36
6	Тамбур-шлюз	На этаже с отметкой -7.800	Нежилое	10.71
7	Тамбур-шлюз	На этаже с отметкой -7.800	Нежилое	17.68
8	Тамбур-шлюз	На этаже с отметкой -7.800	Нежилое	10.71
9	Лестничная клетка	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	17.9
10	Лестничная клетка	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	17.9
11	Лестничная клетка	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	17.88
12	Тамбур-шлюз	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	13.81
13	Тамбур-шлюз	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	10.71
14	Тамбур-шлюз	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	10.71
15	Техническое помещение	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	3.14

16	Помещение для средств пожарной защиты	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	13.83
17	Помещение персонала	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	12.37
18	С/У	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	3.68
19	Кладовая уборочного инвентаря	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	5.35
20	Вестибюль	На этаже с отметкой -3.900	Нежилое	6.11
21	Лестничная клетка	На промежуточном этаже	Нежилое	18.84
		с отметкой -2.100		
22	Помещение консержа	На промежуточном этаже	Нежилое	5.18
		с отметкой -2.100		
23	С/У	На промежуточном этаже	Нежилое	1.58
		с отметкой -2.100		
24	Лестничная клетка	На первом этаже	Нежилое	17.9
25	Лестничная клетка	На первом этаже	Нежилое	17.9
26	Лестничная клетка	На первом этаже	Нежилое	17.88
27	Тамбур-шлюз	На первом этаже	Нежилое	10.71
28	Тамбур-шлюз	На первом этаже	Нежилое	13.81
29	Тамбур-шлюз	На первом этаже	Нежилое	10.79
30	Вестибюль 1	На первом этаже	Нежилое	15.9
31	Вестибюль 2	На первом этаже	Нежилое	15.53
32	Тамбур	На первом этаже	Нежилое	7.14
33	Тамбур	На первом этаже	Нежилое	6.4
34	Тамбур	На первом этаже	Нежилое	37.24
35	Лестничная клетка	На втором этаже	Нежилое	19.24
36	Лестнично-лифтовый холл	На втором этаже	Нежилое	10.45
37	Тамбур	На втором этаже	Нежилое	8.76
38	Коридор	На втором этаже	Нежилое	51.56
39	Лестничная клетка	На втором этаже	Нежилое	16.83
40	Лестнично-лифтовый холл	На втором этаже	Нежилое	10.86
41	Техническое помещение	На втором этаже	Нежилое	2.94
42	Коридор	На втором этаже	Нежилое	32.97
43	Тамбур	На втором этаже	Нежилое	3.14
44	Лестничная клетка	На втором этаже	Нежилое	19.14
45	Лестнично-лифтовый холл	На втором этаже	Нежилое	10.46
46	Тамбур	На втором этаже	Нежилое	8.82
47	Коридор	На втором этаже	Нежилое	24.56
48	Лестничная клетка	На третьем этаже	Нежилое	17.36
49	Лестнично-лифтовый холл	На третьем этаже	Нежилое	10.54
50	Лоджия (воздушный переход)	На третьем этаже	Нежилое	8.07
51	Коридор	На третьем этаже	Нежилое	51.48
52	Лестничная клетка	На третьем этаже	Нежилое	17.36
53	Лестнично-лифтовый холл	На третьем этаже	Нежилое	14.29
54	Техническое помещение	На третьем этаже	Нежилое	2.94
55	Коридор	На третьем этаже	Нежилое	32.97

56	Лестничная клетка	На третьем этаже	Нежилое	17.36
57	Лестнично-лифтовый холл	На третьем этаже	Нежилое	10.54
58	Лоджия (воздушный переход)	На третьем этаже	Нежилое	8.07
59	Коридор	На третьем этаже	Нежилое	24.55
60	Лестничная клетка	На четвертом этаже	Нежилое	17.36
61	Лестнично-лифтовый холл	На четвертом этаже	Нежилое	10.54
62	Лоджия (воздушный переход)	На четвертом этаже	Нежилое	8.07
63	Коридор	На четвертом этаже	Нежилое	51.48
64	Лестничная клетка	На четвертом этаже	Нежилое	17.36
65	Лестнично-лифтовый холл	На четвертом этаже	Нежилое	14.29
66	Техническое помещение	На четвертом этаже	Нежилое	2.94
67	Коридор	На четвертом этаже	Нежилое	32.97
68	Лестничная клетка	На четвертом этаже	Нежилое	17.36
69	Лестнично-лифтовый холл	На четвертом этаже	Нежилое	10.54
70	Лоджия (воздушный переход)	На четвертом этаже	Нежилое	8.07
71	Коридор	На четвертом этаже	Нежилое	24.55
72	Лестничная клетка	На пятом этаже	Нежилое	17.36
73	Лестнично-лифтовый холл	На пятом этаже	Нежилое	10.54
74	Лоджия (воздушный переход)	На пятом этаже	Нежилое	8.07
75	Коридор	На пятом этаже	Нежилое	51.48
76	Лестничная клетка	На пятом этаже	Нежилое	17.36
77	Лестнично-лифтовый холл	На пятом этаже	Нежилое	14.29
78	Техническое помещение	На пятом этаже	Нежилое	2.94
79	Коридор	На пятом этаже	Нежилое	32.97
80	Лестничная клетка	На пятом этаже	Нежилое	17.36
81	Лестнично-лифтовый холл	На пятом этаже	Нежилое	10.54
82	Лоджия (воздушный переход)	На пятом этаже	Нежилое	8.07
83	Коридор	На пятом этаже	Нежилое	24.55
84	Лестничная клетка	На шестом этаже	Нежилое	17.36
85	Лестнично-лифтовый холл	На шестом этаже	Нежилое	10.54
86	Лоджия (воздушный переход)	На шестом этаже	Нежилое	8.07
87	Коридор	На шестом этаже	Нежилое	51.48
88	Лестничная клетка	На шестом этаже	Нежилое	17.36
89	Лестнично-лифтовый холл	На шестом этаже	Нежилое	14.29
90	Техническое помещение	На шестом этаже	Нежилое	2.94
91	Коридор	На шестом этаже	Нежилое	32.97
92	Лестничная клетка	На шестом этаже	Нежилое	17.36
93	Лестнично-лифтовый холл	На шестом этаже	Нежилое	10.54
94	Лоджия (воздушный переход)	На шестом этаже	Нежилое	8.07
95	Коридор	На шестом этаже	Нежилое	24.55
96	Лестничная клетка	На седьмом этаже	Нежилое	17.36
97	Лестнично-лифтовый холл	На седьмом этаже	Нежилое	10.54
98	Лоджия (воздушный переход)	На седьмом этаже	Нежилое	8.07

99	Коридор	На седьмом этаже	Нежилое	51.48
100	Лестничная клетка	На седьмом этаже	Нежилое	17.36
101	Лестнично-лифтовый холл	На седьмом этаже	Нежилое	14.29
102	Техническое помещение	На седьмом этаже	Нежилое	2.94
103	Коридор	На седьмом этаже	Нежилое	32.97
104	Лестничная клетка	На седьмом этаже	Нежилое	17.36
105	Лестнично-лифтовый холл	На седьмом этаже	Нежилое	10.54
106	Лоджия (воздушный переход)	На седьмом этаже	Нежилое	8.07
107	Коридор	На седьмом этаже	Нежилое	24.55
108	Лестничная клетка	На восьмом этаже	Нежилое	17.36
109	Лестнично-лифтовый холл	На восьмом этаже	Нежилое	10.54
110	Лоджия (воздушный переход)	На восьмом этаже	Нежилое	8.07
111	Коридор	На восьмом этаже	Нежилое	51.48
112	Лестничная клетка	На восьмом этаже	Нежилое	17.36
113	Лестнично-лифтовый холл	На восьмом этаже	Нежилое	14.29
114	Техническое помещение	На восьмом этаже	Нежилое	2.94
115	Коридор	На восьмом этаже	Нежилое	32.97
116	Лестничная клетка	На восьмом этаже	Нежилое	17.36
117	Лестнично-лифтовый холл	На восьмом этаже	Нежилое	10.54
118	Лоджия (воздушный переход)	На восьмом этаже	Нежилое	8.07
119	Коридор	На восьмом этаже	Нежилое	24.55
120	Лестничная клетка	На девятом этаже	Нежилое	17.36
121	Лестнично-лифтовый холл	На девятом этаже	Нежилое	10.54
122	Лоджия (воздушный переход)	На девятом этаже	Нежилое	8.07
123	Коридор	На девятом этаже	Нежилое	51.48
124	Лестничная клетка	На девятом этаже	Нежилое	17.36
125	Лестнично-лифтовый холл	На девятом этаже	Нежилое	14.29
126	Техническое помещение	На девятом этаже	Нежилое	2.94
127	Коридор	На девятом этаже	Нежилое	32.97
128	Лестничная клетка	На девятом этаже	Нежилое	17.36
129	Лестнично-лифтовый холл	На девятом этаже	Нежилое	10.54
130	Лоджия (воздушный переход)	На девятом этаже	Нежилое	8.07
131	Коридор	На девятом этаже	Нежилое	24.55
132	Лестничная клетка	На десятом этаже	Нежилое	17.36
133	Лестнично-лифтовый холл	На десятом этаже	Нежилое	10.54
134	Лоджия (воздушный переход)	На десятом этаже	Нежилое	8.07
135	Коридор	На десятом этаже	Нежилое	51.48
136	Лестничная клетка	На десятом этаже	Нежилое	17.36
137	Лестнично-лифтовый холл	На десятом этаже	Нежилое	14.29
138	Техническое помещение	На десятом этаже	Нежилое	2.94
139	Коридор	На десятом этаже	Нежилое	32.97
140	Лестничная клетка	На десятом этаже	Нежилое	17.36
141	Лестнично-лифтовый холл	На десятом этаже	Нежилое	10.54

142	Лоджия (воздушный переход)	На десятом этаже	Нежилое	8.07
143	Коридор	На десятом этаже	Нежилое	24.55
144	Машинное помещение	На кровле	Нежилое	22.76
	лифта			
145	Машинное помещение	На кровле	Нежилое	34.62
	лифта			
146	Машинное помещение	На кровле	Нежилое	22.76
	лифта			

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подземный этаж (на отм. -7.800)	ЩС-1.1	Электропитание силовых и осветительных сетей паркинга
2	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	ТП-2х1600-6/0,4	Электроснабжение здания
		в составе:	
		тр-ры 2х1600 кВА	
		РУ-6 кВ	
		РУ-0,4 кВ	
3	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	ЩС-2.1	Электропитание силовых и осветительных сетей паркинга
4	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	ППУ-4	Электропитание противопожарных устройств паркинга
5	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	ЩНО	Электропитание наружного освещения
6	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Питание электроустановок жилого дома
7	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	ППУ-1, ППУ-2, ППУ-3	Электропитание противопожарных устройств жилого дома
8	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	ГРЩ-2.1	Электропитание силовых и осветительных сетей торговой зоны
9	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	ЩСВК-2.1	Электропитание систем вентиляции и кондиционирования воздуха
10	1-й этаж	ГРЩ-3.1, ГРЩ-3.2, ГРЩ-3.3	Электропитание силовых и осветительных сетей торговой зоны
11	1-й этаж	ЩСВК-3.1	Электропитание систем вентиляции и кондиционирования воздуха
12	2-10 этажи	ЩЭУ	Электропитание силовых и осветительных сетей жилого дома
13	Кровля	ЩСЛ-1, ЩЛС-2	Электропитание лифтов
14	Кровля	ЩС.ИТП	Электроснабжение модульных котельных
15	Кровля	ЩПС-1, ЩПС-2, ЩПС-3	Электропитание средств пожарной сигнализации жилого дома
16	Кровля	ЩСД-1, ЩСД-2, ЩСД-3, ШКП-4, ШКП-10	Электропитание систем противодымной защиты
17	1 подземный этаж (на отм. -3.900)	РУ-1, РУ-2, РУ-3	Распределение электропитания жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **489 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:011137:138**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810509250003255**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000835**
		БИК: **042007835**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **366643001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **49747905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **56**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 141,09 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 000 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **56 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **295 910 776,53 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **50 000 000 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 339 989,92 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **60 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 794566033628513263499395611852799900933

Владелец: **ООО "ГИМ ГРУПП", Алиев Марат Абдулпатахович, Владимир**

Действителен: с 07.10.2019 по 07.10.2020