

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</u>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	77942273		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7701602246		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
Местонахождение (адрес) <u>121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 29</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 535	4 965	12 223
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 424	95 551	90 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 209	47 119	49 834
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 439 894	5 888 942	3 136 568
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		658 186	1 153 570	256 086
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)		7 781 708	4 735 372	2 880 483
	Итого по разделу I	1100	8 557 062	6 036 577	3 289 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	381 958	453 174	684 987
	в том числе:				
	товары		376 354	448 131	678 836
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 465 257	860 581	469 514
	Дебиторская задолженность	1230	831 947	276 480	168 712
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность по оплате)		18 135	70 081	48 561
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой оплаты)		546 824	26 430	5 735

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	695 782	274 117	1 696 206
	в том числе:				
	расчетные счета		695 782	14 326	17 011
	Валютные счета		-	131 291	9 095
	Специальные счета		-	128 500	1 670 100
	Прочие оборотные активы	1260	1 044 090	774 745	507 564
	в том числе:				
	условный доход застройщика		1 043 498	773 834	507 217
	расходы будущих периодов		592	910	347
	Итого по разделу II	1200	4 419 143	2 639 205	3 527 092
	БАЛАНС	1600	12 976 205	8 675 782	6 816 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	181 303	181 303	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 182 389	1 992 249	1 628 941
	Итого по разделу III	1300	3 163 693	2 973 553	2 448 941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 769 151	1 720 104	2 216 151
	в том числе:				
	проценты начисленные		212 836	168 889	110 636
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 117	178	43
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 503 114	3 570 128	1 979 273
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		6 503 114	3 570 128	1 979 273
	Итого по разделу IV	1400	9 273 382	5 290 410	4 195 467
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	539 035	411 724	172 103
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	94	94	-
	Итого по разделу V	1500	539 130	411 818	172 103
	БАЛАНС	1700	12 976 205	8 675 782	6 816 511

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701602246		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	493 268	854 522
	Себестоимость продаж	2120	(324 951)	(409 877)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	168 317	444 645
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168 317	444 645
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 482	93 157
	Проценты к уплате	2330	(43 947)	(45 090)
	Прочие доходы	2340	314 516	4 646 350
	Прочие расходы	2350	(207 413)	(4 740 866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	237 955	398 196
	Налог на прибыль	2410	(47 815)	(82 606)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47 967)	(79 695)
	отложенный налог на прибыль	2412	152	(2 911)
	Прочее	2460	-	280
	в том числе:			
	корректировка 2021г		-	280
	Чистая прибыль (убыток)	2400	190 140	315 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	190 140	315 870
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2023 г.

