

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"</u>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	77942273		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7701602246		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
Местонахождение (адрес) <u>121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 29</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 280	4 965	12 223
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 231	95 551	90 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 209	47 119	49 834
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 784 247	5 888 942	3 136 568
	в том числе:				
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)		5 741 840	4 735 372	2 880 483
	Авансы выданные на строительство		1 042 407	1 153 570	256 086
	Итого по разделу I	1100	6 937 966	6 036 576	3 289 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	444 419	453 174	684 987
	в том числе:				
	товары		438 997	448 131	678 836
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 061 817	860 581	469 514
	Дебиторская задолженность	1230	328 092	276 480	168 712
	в том числе:				

	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		47 329	70 081	48 561
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой оплаты)		79 095	26 430	5 735
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 610	274 117	1 696 206
	в том числе:				
	Расчетный счет		59 610	14 326	17 011
	Валютный счет		-	131 291	9 095
	Специальные счета		-	128 500	1 670 100
	Прочие оборотные активы	1260	884 445	774 745	507 564
	в том числе:				
	условный доход застройщика		883 706	773 834	507 217
	Расходы будущих периодов		739	910	347
	Итого по разделу II	1200	2 778 492	2 639 205	3 527 092
	БАЛАНС	1600	9 716 458	8 675 782	6 816 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	181 303	181 303	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 987 699	1 992 249	1 628 941
	Итого по разделу III	1300	2 969 002	2 973 553	2 448 941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 986 880	1 720 104	2 216 151
	в том числе:				
	проценты		181 765	168 889	110 636
	Отложенные налоговые обязательства	1420	157	178	43
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 200 894	3 570 128	1 979 273
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		4 192 916	3 570 128	1 979 273
	прочие обязательства		7 978	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 187 931	5 290 410	4 195 467
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	559 430	411 724	172 103
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	94	94	-
	Итого по разделу V	1500	559 524	411 818	172 103
	БАЛАНС	1700	9 716 458	8 675 782	6 816 511

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	77942273		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7701602246		
			71.12.2		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	134 281	483 183
	Себестоимость продаж	2120	(108 267)	(215 010)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 014	268 173
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 014	268 173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	827	34 304
	Проценты к уплате	2330	(12 876)	(18 356)
	Прочие доходы	2340	140 088	4 504 972
	Прочие расходы	2350	(159 715)	(4 539 040)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 662)	250 053
	в том числе:		-	-
			-	-
	Налог на прибыль	2410	1 111	(50 028)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(50 069)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 111	41
	Прочее	2460	-	349
	в том числе:			
	корректировка 2021г		-	349
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 551)	200 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 551)	200 374
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бабанская Нина Борисовна**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.