

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО 77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7701602246		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12300 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 29			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 594	12 223	1 833
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 132	90 794	56 668
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47 048	49 834	49 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 226 393	3 136 568	1 954 978
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		207 167	256 086	113 886
	Объекты не завершенного строительства (Капитальное строительство)		3 019 226	2 880 483	1 841 092
	Итого по разделу I	1100	3 378 167	3 289 419	2 063 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	511 942	684 987	1 882 493
	в том числе:				
	товары		511 942	678 836	1 868 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	512 668	469 514	299 624
	Дебиторская задолженность	1230	274 588	168 363	348 129
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность по оплате)		19 862	48 561	34 265
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой оплаты)		23 521	5 735	35 097

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 809 084	1 696 206	879 391
в том числе:				
расчетные счета		140 455	17 011	2 411
Валютные счета		216 480	9 095	426 780
Специальные счета		1 452 150	1 670 100	450 200
Прочие оборотные активы	1260	613 629	507 564	294 533
в том числе:				
условный доход застройщика		613 212	507 217	294 145
расходы будущих периодов		21	347	388
Итого по разделу II	1200	3 722 020	3 526 743	3 704 279
БАЛАНС	1600	7 100 187	6 816 162	5 767 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	181 303	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 884 435	1 628 592	911 113
	в том числе: Нераспределенная прибыль за 9 мес 2020г		-	-	936 407
	Решение о распределении дивидендов за 2019г		-	-	(1 245 193)
	Итого по разделу III	1300	2 865 738	2 448 592	1 731 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 477 957	2 216 151	3 258 837
	в том числе: проценты начисленные		142 442	110 636	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225	43	90
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 589 620	1 979 273	411 252
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		2 589 620	1 979 273	411 252
	Итого по разделу IV	1400	4 067 802	4 195 467	3 670 179
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	166 543	172 103	366 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	104	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 647	172 103	366 387
	БАЛАНС	1700	7 100 187	6 816 162	5 767 678

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	Форма по ОКУД		0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		30	06
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		2022	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКВЭД 2		77942273	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		7701602246	
	по ОКОПФ / ОКФС		71.12.2	
			12300	23
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	688 968	1 712 463
	Себестоимость продаж	2120	(317 881)	(926 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	371 087	786 072
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	371 087	786 072
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 386	14 235
	Проценты к уплате	2330	(31 806)	(64 641)
	Прочие доходы	2340	4 603 382	47 127 220
	Прочие расходы	2350	(4 701 978)	(47 522 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	323 071	340 486
	Налог на прибыль	2410	(67 577)	(68 119)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 679)	(68 058)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 968)	13
	Прочее	2460	349	(1)
	в том числе:			
	корректировка 2021г		349	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	255 843	272 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	255 843	272 366
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

