

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77942273		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	121059, Москва г, Бережковская наб, д. № 16А, стр. 5, пом. 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 409	12 223	1 833
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 668	90 794	56 668
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 867	49 834	49 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 181 186	3 136 568	1 954 978
	в том числе:				
	Авансы выданные на строительство		162 450	256 086	113 886
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)		3 018 736	2 880 483	1 841 092
	Итого по разделу I	1100	3 331 131	3 289 419	2 063 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	527 111	684 987	1 882 493
	в том числе:				
	товары		520 724	678 836	1 868 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	501 967	469 514	299 624
	Дебиторская задолженность	1230	329 679	168 363	348 129
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность по оплате)		49 966	48 561	34 265
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой оплаты)		8 138	5 735	35 097

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 547 567	1 696 206	879 391
в том числе:				
расчетные счета		853 414	17 011	2 411
Валютные счета		94 153	9 095	426 780
Специальные счета		600 000	1 670 100	450 200
Прочие оборотные активы	1260	565 287	507 564	294 533
в том числе:				
условный доход застройщика		565 008	507 217	294 145
расходы будущих периодов		279	347	388
Итого по разделу II	1200	3 471 720	3 526 743	3 704 279
БАЛАНС	1600	6 802 851	6 816 162	5 767 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	181 303	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 828 967	1 628 592	911 113
	в том числе: Нераспределенная прибыль за 9 мес 2020г		-	-	936 407
	Решение о распределении дивидендов за 2019г		-	-	(1 245 193)
	Итого по разделу III	1300	2 810 270	2 448 592	1 731 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 484 507	2 216 151	3 258 837
	в том числе: проценты начисленные		128 992	110 636	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	43	90
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 309 538	1 979 273	411 252
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		2 309 538	1 979 273	411 252
	Итого по разделу IV	1400	3 794 080	4 195 467	3 670 179
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	198 501	172 103	366 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198 501	172 103	366 387
	БАЛАНС	1700	6 802 851	6 816 162	5 767 678



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701602246		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
	Собственность иностранных юридических лиц				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	03	2022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	483 183	742 256
	Себестоимость продаж	2120	(215 010)	(407 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	268 173	335 254
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	268 173	335 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 304	3 707
	Проценты к уплате	2330	(18 356)	(32 142)
	Прочие доходы	2340	4 504 972	12 237 137
	Прочие расходы	2350	(4 539 040)	(12 256 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	250 053	287 682
	Налог на прибыль	2410	(50 028)	(57 522)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 069)	(57 528)
	отложенный налог на прибыль	2412	41	6
	Прочее	2460	349	-
	в том числе:			
	корректировка 2021г		349	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200 374	230 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	200 374	230 160
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.